

Årsredovisning

Musöfjordens Fastighets AB

559132-4966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tove Nordhvalen
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till och ingår i koncernen Nordvalen Invest AB 559448-6267.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2409-2508 | 2401-2408 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 028 | 626 | 1 111 | 3 767 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 712 | -6 | 212 | 2 741 |
| Soliditet % | 75 | 82 | 81 | 81 |

Nettoomsättningen har ökat tack vare ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 539 646 | -288 585 | 12 301 061 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -288 585 | 288 585 | 0 |
| - Årets resultat | | | -2 271 889 | -2 271 889 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 251 061 | -2 271 889 | 10 029 172 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 12 251 061 |
| Årets resultat | -2 271 889 |
| Summa | 9 979 172 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 9 979 172 |
| Summa | 9 979 172 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-09-01 2025-08-31 | 2024-01-01 2024-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 027 802 | 625 639 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 027 802 | 625 639 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -159 265 | -178 186 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -450 149 | -328 553 |
| Övriga rörelsekostnader | -3 000 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -3 609 414 | -506 739 |
| Rörelseresultat | -2 581 612 | 118 900 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 47 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -130 015 | -124 439 |
| Summa finansiella poster | -129 968 | -124 428 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 711 580 | -5 528 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -350 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 253 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | 186 691 | 66 943 |
| Summa bokslutsdispositioner | 439 691 | -283 057 |
| Resultat före skatt | -2 271 889 | -288 585 |
| Årets resultat | -2 271 889 | -288 585 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 433 977 | 5 736 071 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 523 221 | 327 193 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>5 957 198</i> | <i>6 063 264</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 610 101 | 610 101 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>610 101</i> | <i>610 101</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 567 299 | 6 673 365 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 29 496 | 15 181 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 919 602 | 4 266 869 |
| Övriga fordringar | | 0 | 5 163 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 754 115 | 4 367 851 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>6 703 213</i> | <i>8 655 064</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 71 808 | 61 986 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>71 808</i> | <i>61 986</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 775 021 | 8 717 050 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 342 320 | 15 390 415 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 12 251 061 | 12 539 646 |
| Årets resultat | -2 271 889 | -288 585 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>9 979 172</i> | <i>12 251 061</i> |
| Summa eget kapital | 10 029 172 | 12 301 061 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 253 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 0 | 186 691 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 439 691 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 2 403 600 | 2 496 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 403 600 | 2 496 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 39 965 | 34 830 |
| Övriga skulder | 475 401 | 96 080 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 394 182 | 22 753 |
| Summa kortfristiga skulder | 909 548 | 153 663 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 13 342 320 | 15 390 415 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Byggnader och mark | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 529 186 | 7 529 186 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 529 186 | 7 529 186 |
| Ingående avskrivningar | -1 793 115 | -1 591 720 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -302 094 | -201 395 |
| Utgående avskrivningar | -2 095 209 | -1 793 115 |
| Redovisat värde | 5 433 977 | 5 736 071 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 160 773 | 2 160 773 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 362 500 | - |
| Försäljningar/utrangeringar | -55 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 468 273 | 2 160 773 |
| Ingående avskrivningar | -1 833 580 | -1 706 422 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 36 583 | - |
| Årets avskrivningar | -148 055 | -127 158 |
| Utgående avskrivningar | -1 945 052 | -1 833 580 |
| Redovisat värde | 523 221 | 327 193 |

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 610 101 | 610 101 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 610 101 | 610 101 |
| | Redovisat värde | 610 101 | 610 101 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 992 000 | 2 092 800 |
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 000 000 | 4 000 000 |

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Tove Nordhvalen
Tove Nordhvalen
2026-02-28

André Nordhvalen
André Nordhvalen
2026-02-28