

Bolagsverket

2024-02-02

Ski Lodge Skalspasset AB
Org nr 556967-3345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Ski Lodge Skalspasset AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen den 2024-01-10


Matilda Öberg

Ski Lodge Skalspasset AB
Org nr 556967-3345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, också med säte i Malung-Sälen.

Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB (559260-0422) som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB (556848-5220).

Flerårsöversikt

	2022-09-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-01- 2020-12-31 (16 mån)	2018-09-01- 2019-08-31
Hyresintäkter	kr 2 616 165	3 493 751	3 618 321	3 658 374	3 298 548
Resultat efter finansiella poster	kr 500 328	1 233 692	629 434	-1 255 776	-327 946
Soliditet, %	25	25	22	20	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 600	7 925 305	1 233 692	9 240 597
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 233 692	-1 233 692	
Årets resultat			500 328	500 328
Belopp vid årets utgång	81 600	9 158 997	500 328	9 740 925

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 158 997
Årets resultat	500 328
	<hr/>
Totalt	9 659 325

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 659 326
	<hr/>
Totalt	9 659 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2022-01-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 616 165	3 493 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 616 165	3 493 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 966	-911 170
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-770 004	-510 166
Summa rörelsekostnader		-1 030 970	-1 421 336
Rörelseresultat		1 585 195	2 072 415
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	93 497	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 178 364	-838 723
Summa finansiella poster		-1 084 867	-838 723
Resultat efter finansiella poster		500 328	1 233 692
Resultat före skatt		500 328	1 233 692
Årets resultat		500 328	1 233 692

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 524 157	34 272 957
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 011	69 215
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>33 572 168</u>	<u>34 342 172</u>
Summa anläggningstillgångar		33 572 168	34 342 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 498	-
Fordringar hos koncernföretag		4 841 937	715 005
Övriga fordringar		110 473	17 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 326	49 440
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 092 234</u>	<u>781 876</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		-	2 196 640
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>2 196 640</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 092 234</u>	<u>2 978 516</u>
Summa tillgångar		38 664 402	37 320 688

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		81 600	81 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>		81 600	81 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 158 997	7 925 305
Årets resultat		500 328	1 233 692
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 659 325	9 158 997
Summa eget kapital		9 740 925	9 240 597
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		27 355 493	27 355 493
Summa långfristiga skulder		27 355 493	27 355 493
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 869	109 564
Skulder till koncernföretag		1 291 649	112 424
Skatteskulder		7 597	44 823
Övriga skulder		3 260	149 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 609	308 687
Summa kortfristiga skulder		1 567 984	724 598
Summa eget kapital och skulder		38 664 402	37 320 688

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Övriga ränteintäkter	1 437	-
Varav från koncernföretag	92 060	-
	<u>93 497</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Varav till koncernföretag	1 178 364	113 285

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	39 264 373	39 264 373
Utgående anskaffningsvärden	39 264 373	39 264 373
Ingående avskrivningar	-4 991 416	-4 495 294
- Årets avskrivningar	-748 800	-496 122
Utgående avskrivningar	-5 740 216	-4 991 416
Redovisat värde	33 524 157	34 272 957

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 482 386	2 482 386
Utgående anskaffningsvärden	2 482 386	2 482 386
Ingående avskrivningar	-2 413 171	-2 399 127
- Årets avskrivningar	-21 204	-14 044
Utgående avskrivningar	-2 434 375	-2 413 171
Redovisat värde	48 011	69 215

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 355 493	27 355 493



Not 7 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skiab Skalspasset AB, org.nr 559370-4595, med säte i Malung-Sälen. Skiab Skalspasset AB är ett helägt dotterbolag till Skiab Sverigefastigheter AB, org.nr 559260-0422, som i sin tur ägs till 100 % av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220. Skiab Invest AB upprättar koncernredovisning.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	35 500 000	35 500 000
	<u>35 500 000</u>	<u>35 500 000</u>
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande	976 100 508	1 223 179 868
	<u>976 100 508</u>	<u>1 223 179 868</u>

Bolaget har även ingått pantavtal avseende hyresavtal med hyresgäst i bolagets fastighet.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Göran Dahl
Styrelseordförande

Göran Linder

Martin Almgren

Niclas Winkvist

Matilda Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557506088682

Dokument

Årsredovisning - Ski Lodge Skalspasset AB 2022_23
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-12-04 15:47:02 CET (+0100) av Joanna
Malmquist (JM)
Färdigställt 2023-12-21 15:38:57 CET (+0100)

Initierare

Joanna Malmquist (JM)
Newsec Property Asset Management
joanna.malmquist@newsec.se

Signerare

Lars-Göran Dahl (LD)
Personnummer 196104288235
lgd@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Dahl"
Signerade 2023-12-05 08:28:51 CET (+0100)

Göran Linder (GL)
Personnummer 196807152613
Goran.Linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2023-12-19 09:29:11 CET (+0100)

Niclas Winkvist (NW)
Personnummer 196611083558
niclas.winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2023-12-04 15:57:00 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)
Personnummer 197609135970
martin.almgren@skistar.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Almgren"
Signerade 2023-12-04 18:18:16 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557506088682

Matilda Öberg (MÖ)

Personnummer 197903183205

Matilda.Oberg@newsec.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Matilda Eva Susanna Öberg"

Signerade 2023-12-05 11:22:12 CET (+0100)

Frida Sandin (FS)

Personnummer 198805037168

frida.sandin@qrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Frida Lovisa Sandin"

Signerade 2023-12-21 15:38:57 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ski Lodge Skalspasset AB
Org.nr. 556967-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ski Lodge Skalspasset AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ski Lodge Skalspasset ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski Lodge Skalspasset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ski Lodge Skalspasset AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ski Lodge Skalspasset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frida Sandin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRIDA SANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 14:38:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frida Lovisa Sandin

Datum

Frida Sandin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

2024020500034