

# Årsredovisning

för

## Geldman AB

559317-0565

Räkenskapsåret

2021-05-12 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot

2022-11-16

Styrelsen för Geldman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-12 – 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under sitt första verksamhetsår förvärvat industrifastigheten Ystad, Ruuthsbo 18:1 och avser hyra ut lokaler för frys- och övrig lagerhantering. Bolaget har för närvarande två hyresgäster vari den ena och huvudsakliga är närstående bolag.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 199            |
| Resultat efter finansiella poster | 126            |
| Soliditet (%)                     | 11,0           |

### Förändring av eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: |                           |                           |                |
| Nyemission                                    | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>  |
| Årets resultat                                |                           | 75 704                    | <b>75 704</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>25 000</b>             | <b>75 704</b>             | <b>100 704</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| årets vinst                                 | 75 704        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 75 704        |
|   | <b>75 704</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-12  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 198 800  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 198 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -36 916  
Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -22 013  
**Summa rörelsekostnader -58 929**  
**Rörelseresultat 139 871**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -13 527  
**Summa finansiella poster -13 527**  
**Resultat efter finansiella poster 126 344**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -31 000  
**Summa bokslutsdispositioner -31 000**  
**Resultat före skatt 95 344**

### Skatter

Skatt på årets resultat -19 640  
**Årets resultat 75 704**

**Balansräkning** **Not** **2022-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 009 849        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 009 849</b> |

|                                    |  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>1 009 849</b> |
|------------------------------------|--|------------------|

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 98 931        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>98 931</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 28 159         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>28 159</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>127 090</b> |

|                         |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>1 136 939</b> |
|-------------------------|--|------------------|

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 75 704            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>75 704</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>100 704</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 31 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>31 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
|  | 3, 4       |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 926 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>926 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
|  | 4          |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 42 000            |
| Skatteskulder                                |            | 27 935            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 800             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>78 735</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 136 939</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp 1 031 862

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 031 862**

Årets avskrivningar -22 013

**Utgående ackumulerade avskrivningar -22 013**

**Utgående redovisat värde 1 009 849**

Taxeringsvärden byggnader 891 000

Taxeringsvärden mark 768 000

**1 659 000**

Bokfört värde byggnader 532 097

Bokfört värde mark 477 752

**1 009 849**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-04-30**

|  |                |
|--|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 758 500        |
|  | <b>758 500</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 968 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-04-30**

#### Långfristiga skulder

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 926 500        |
|                                    | <b>926 500</b> |

#### Kortfristiga skulder

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 42 000        |
|                                    | <b>42 000</b> |

### Not 5 Ställda säkerheter

**2022-04-30**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 775 000        |
|                      | <b>3 775 000</b> |

### Not 6 Eventualförpliktelser

**2022-04-30**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Eventualförpliktelser | 3 775 000        |
|                       | <b>3 775 000</b> |

Överhypotek i pantbrev för närstående bolag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Geldman AB  
Org.nr 559317-0565

7 (7)

Ystad 2022-09-19

*Jörgen Nilsson*  
Jörgen Nilsson