

Årsredovisning

för

MKS Fastigheter AB

559261-3714

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Sörman, Styrelseledamot

2024-06-02

Styrelsen för MKS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	-13	-10
Balansomslutning	825	805	823
Soliditet (%)	6	3	2

Det är bolagets tredje räkenskapsår därav endast tre jämförelseår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 622	-13 423	26 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 423	13 423	0
Årets resultat			23 548	23 548
Belopp vid årets utgång	25 000	1 199	23 548	49 747

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000kr (25 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 199
årets vinst	23 548
	24 747
disponeras så att i ny räkning överföres	24 747
	24 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 160	-13 423
Summa rörelsekostnader		-66 160	-13 423
Rörelseresultat		-66 160	-13 423
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	0
Summa finansiella poster		-122	0
Resultat efter finansiella poster		-66 282	-13 423
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		23 718	-13 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170	0
Årets resultat		23 548	-13 423

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

576 445

576 445

Summa materiella anläggningstillgångar

576 445

576 445

Summa anläggningstillgångar

576 445

576 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

90 000

0

Övriga fordringar

22

0

Summa kortfristiga fordringar

90 022

0

Kassa och bank

Kassa och bank

158 450

228 384

Summa kassa och bank

158 450

228 384

Summa omsättningstillgångar

248 472

228 384

SUMMA TILLGÅNGAR

824 917

804 829

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 199

14 622

Årets resultat

23 548

-13 423

Summa fritt eget kapital

24 747

1 199

Summa eget kapital

49 747

26 199

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

775 000

775 000

Skatteskulder

170

3 630

Summa kortfristiga skulder

775 170

778 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

824 917

804 829

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 445	576 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 445	576 445
Utgående redovisat värde	576 445	576 445

Stockholm 2024-05-29

Martin Sörman
Martin Sörman
Ordförande