

ÅRSREDOVISNING

för

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Olsson, Styrelseledamot
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt i övrigt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 465 302	1 436 998	1 299 889	1 198 148
Resultat efter finansiella poster	229 034	368 065	-92 838	-1 085 284
Soliditet (%)	14,80	13,59	12,65	12,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	946 601	55 065	1 051 666
Balanseras i ny räkning		55 065	-55 065	0
Årets resultat			116 039	116 039
Belopp vid årets utgång	50 000	1 001 666	116 039	1 167 705

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 001 665
Årets resultat	116 039
	<u>1 117 704</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 117 704
	<u>1 117 704</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 465 302	1 436 998
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>700</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 465 302	1 437 698
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-907 039	-696 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-127 464</u>	<u>-127 464</u>
Summa rörelsekostnader	-1 034 503	-824 077
Rörelseresultat	430 799	613 621
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 664	22 246
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-214 429</u>	<u>-267 802</u>
Summa finansiella poster	-201 765	-245 556
Resultat efter finansiella poster	229 034	368 065
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-110 000</u>	<u>-313 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-313 000
Resultat före skatt	119 034	55 065
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 995	0
Årets resultat	<u>116 039</u>	<u>55 065</u>

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 617 240	6 744 704
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 617 240	6 744 704
Summa anläggningstillgångar		6 617 240	6 744 704
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		<u>14 006</u>	<u>0</u>
Summa varulager		14 006	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 182	0
Fordringar hos koncernföretag		168 232	261 978
Övriga fordringar		<u>306 433</u>	<u>317 520</u>
Summa kortfristiga fordringar		503 847	579 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>751 785</u>	<u>412 461</u>
Summa kassa och bank		751 785	412 461
Summa omsättningstillgångar		1 269 638	991 959
SUMMA TILLGÅNGAR		7 886 878	7 736 663

Buskaboda Fastigheter AB

Org.nr. 559042-0591

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 001 665	946 601
Årets resultat		<u>116 039</u>	<u>55 065</u>
Summa fritt eget kapital		1 117 704	1 001 666
Summa eget kapital		1 167 704	1 051 666
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 451 765	5 822 865
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>682 108</u>
Summa långfristiga skulder		6 451 765	6 504 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 208	53 208
Leverantörsskulder		6 392	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>207 809</u>	<u>126 816</u>
Summa kortfristiga skulder		267 409	180 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 886 878	7 736 663

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>7 870 090</u>	<u>7 870 090</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 870 090	7 870 090
Ingående avskrivningar	-1 125 386	-997 922
Årets avskrivningar	<u>-127 464</u>	<u>-127 464</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 252 850</u>	<u>-1 125 386</u>
Redovisat värde	6 617 240	6 744 704
Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	<u>35 500</u>	<u>35 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	35 500	35 500
Ingående avskrivningar	<u>-35 500</u>	<u>-35 500</u>
Utgående avskrivningar	<u>-35 500</u>	<u>-35 500</u>
Redovisat värde	0	0
Not 4	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	212 832	894 940
Förfaller senare än 5 år	<u>6 238 933</u>	<u>5 610 033</u>
	6 451 765	6 504 973

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 539 000	6 438 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Peos Fastigheter i Karlskrona AB, 559042-0500, med säte i Karlskrona, Blekinge län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Peter Olsson

Peter Olsson

2026-02-11