

Årsredovisning för

Syskonen Palmquist Fastighets AB

556242-3714

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|----------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Noter till resultaträkning | 5 |
| Noter till balansräkning | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Syskonen Palmquist Fastighets AB, 556242-3714, med säte i Hörby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar andelar i koncernbolag.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 60 001 | 919 778 | 884 311 | 915 439 |
| Resultat efter finansiella poster | 440 892 | 11 656 284 | 1 105 354 | 297 467 |
| Soliditet, % | 79 | 76 | 71 | 68 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 200 000 | 40 000 | 10 700 597 |
| <i>Disposition enligt årsstämmbeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -5 400 000 |
| Årets resultat | | | 376 295 |
| Vid årets slut | 200 000 | 40 000 | 5 676 892 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 676 892 disponeras enligt följande | |
| balanserat resultat | 5 300 597 |
| årets resultat | 376 295 |
| Totalt | 5 676 892 |
| disponeras för | |
| utdelning | 350 000 |
| balanseras i ny räkning | 5 326 892 |
| Summa | 5 676 892 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000 kr vilket motsvarar 175 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företaget planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 60 001 | 919 778 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 10 546 164 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 60 001 | 11 465 942 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -73 001 | -358 735 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 001 | -358 735 |
| Rörelseresultat | | -13 000 | 11 107 207 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 400 000 | 507 547 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 57 389 | 41 530 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 752 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 249 | - |
| Summa finansiella poster | | 453 892 | 549 077 |
| Resultat efter finansiella poster | | 440 892 | 11 656 284 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 21 000 | -2 859 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 21 000 | -2 859 000 |
| Resultat före skatt | | 461 892 | 8 797 284 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -85 597 | -1 814 000 |
| Årets resultat | | 376 295 | 6 983 284 |

2023061523088

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 19 500 | 19 500 |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 6 077 724 | 6 041 561 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 097 224 | 6 061 061 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 097 224 | 6 061 061 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 723 952 | 10 800 007 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 723 952 | 10 800 007 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 336 196 | 1 200 000 |
| Summa kassa och bank | | 3 336 196 | 1 200 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 060 148 | 12 000 007 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 157 372 | 18 061 068 |

2023061523089

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 300 597 | 3 717 313 |
| Årets resultat | | 376 295 | 6 983 284 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 676 892 | 10 700 597 |
| Summa eget kapital | | 5 916 892 | 10 940 597 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 3 648 000 | 3 669 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 648 000 | 3 669 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 1 523 341 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 1 523 341 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 85 964 |
| Skatteskulder | | 1 592 480 | 1 812 684 |
| Övriga skulder | | - | 29 482 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 592 480 | 1 928 130 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 157 372 | 18 061 068 |

2023061523090

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | 3 502 000 |
| -Nyanskaffningar | | 660 236 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -4 162 236 |
| | - | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | - | -2 708 400 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | 2 708 400 |
| | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 041 561 | 6 028 295 |
| Årets förändring | 36 163 | 13 266 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 077 724 | 6 041 561 |

Bolaget är komplementär i Svenssons Järn i Hörby KB, org nr 969601-5842 med säte i Hörby. Andelar i koncernen uppgår till 92 %. Eget kapital i KB är 7 083 474 kronor

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

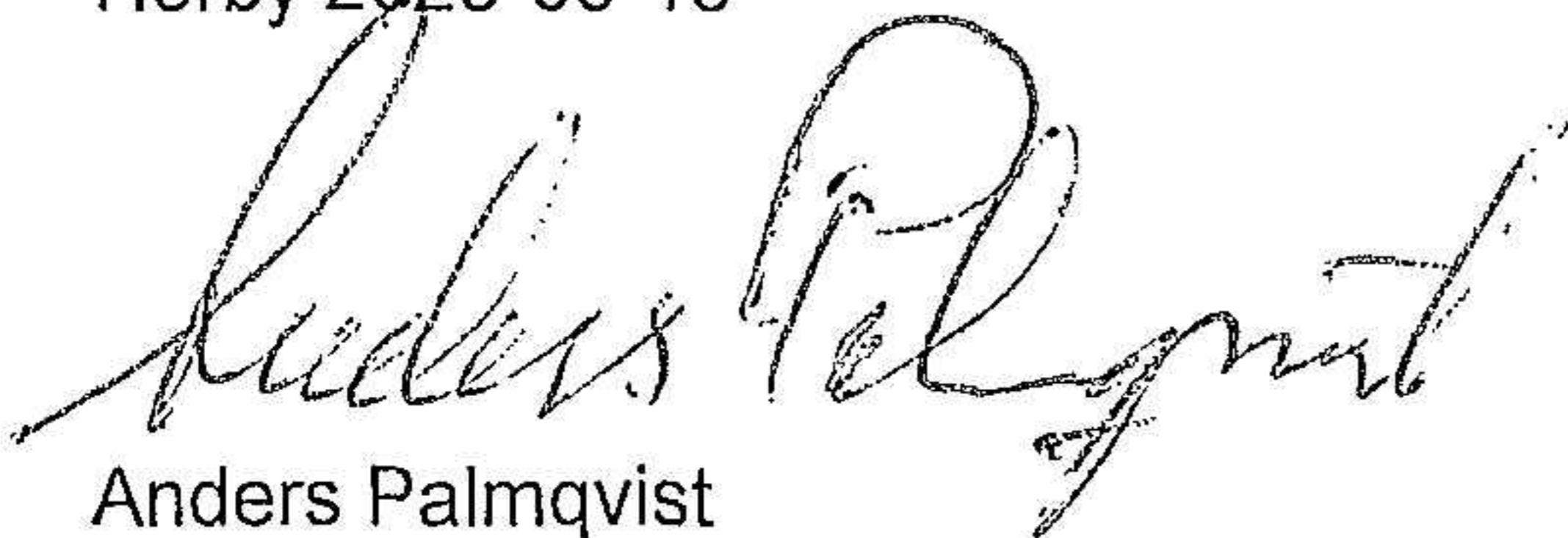
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | - | 2 925 000 |
| Summa ställda säkerheter | - | 2 925 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga eventalförpliktelser | 1 491 925 | 1 869 614 |
| Summa eventalförpliktelser | 1 491 925 | 1 869 614 |

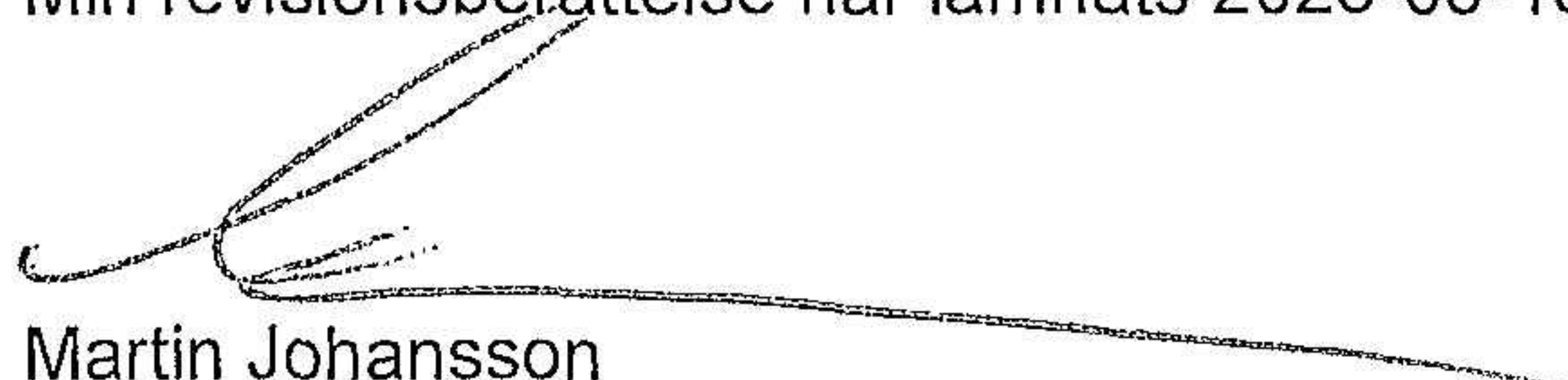
Underskrifter

Hörby 2023-05-15



Anders Palmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syskonen Palmquists Fastighets AB
Org.nr 556242-3714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syskonen Palmquists Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syskonen Palmquists Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syskonen Palmquists Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syskonen Palmquists Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Syskonen Palmquists Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

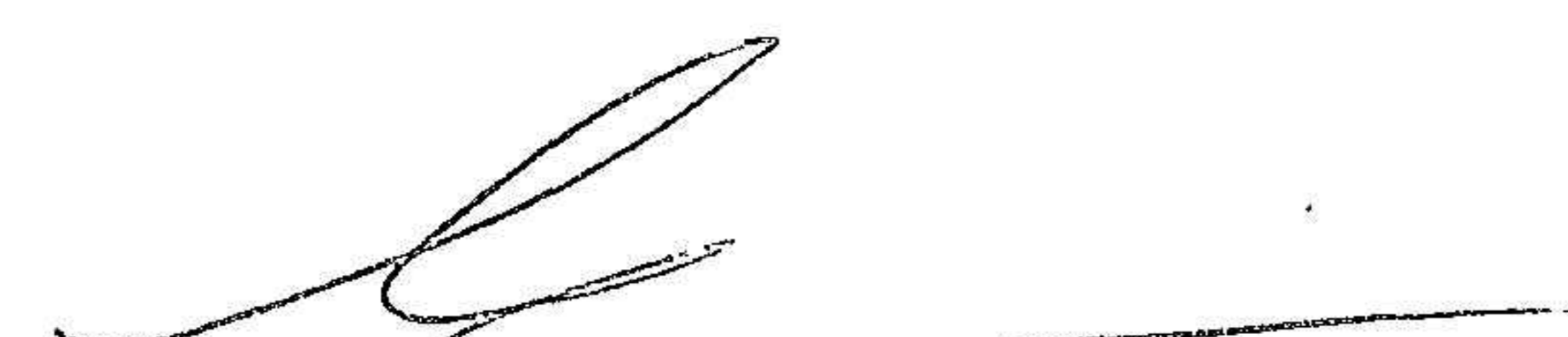
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv den 15 maj 2023



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians övriga innehåll
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Syskonen Palmquist Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby 2023-05-15



Anders Palmqvist

2023061523095