

Årsredovisning för
Fastighets AB Passet
559251-6263

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Passet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2024-05-17



Thomas Barosen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Passet, 559251-6263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2020. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Jakob & Co, 559252-3343 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	221 860	196 860	147 645	-
Resultat efter finansiella poster	-12 135	25 004	8 107	-6 369
Soliditet, %	1	1	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	4 965
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-12 135
Vid årets slut	25 000	-7 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 170 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 965
årets resultat	-12 135
Totalt	-7 170
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-7 170
Summa	-7 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		221 860	196 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		221 860	196 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 787	-30 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 720	-45 720
Summa rörelsekostnader		-73 507	-75 878
Rörelseresultat		148 353	120 982
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 488	-95 978
Summa finansiella poster		-160 488	-95 978
Resultat efter finansiella poster		-12 135	25 004
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-20 000
Resultat före skatt		-12 135	5 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 030
Årets resultat		-12 135	3 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 720 332	2 766 052
Summa materiella anläggningstillgångar		2 720 332	2 766 052
Summa anläggningstillgångar		2 720 332	2 766 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 620	65 620
Övriga fordringar		15	-
Summa kortfristiga fordringar		65 635	65 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 488	10 540
Summa kassa och bank		46 488	10 540
Summa omsättningstillgångar		112 123	76 160
SUMMA TILLGÅNGAR		2 832 455	2 842 212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 965	991
Årets resultat		-12 135	3 974
Summa fritt eget kapital		-7 170	4 965
Summa eget kapital		17 830	29 965
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 598 992	2 623 527
Summa långfristiga skulder		2 598 992	2 623 527
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Skatteskulder		18 350	10 437
Övriga skulder		118 275	118 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	-
Summa kortfristiga skulder		215 633	188 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 832 455	2 842 212

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 857 492	2 857 492
	<u>2 857 492</u>	<u>2 857 492</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 440	-45 720
-Årets avskrivning enligt plan	-45 720	-45 720
	<u>-137 160</u>	<u>-91 440</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 720 332</u>	<u>2 766 052</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 438 960	2 463 495
	<u>2 438 960</u>	<u>2 463 495</u>

Underskrifter

Sigtuna 2024-05-17



Thomas Barosen
Styrelseordförande



Bjarne Barosen
Styrelseledamot