

ÅRSREDOVISNING

för

Imprestor AB

Org.nr. 556270-1119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Imprestor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-12-17

.....
Anders Orrling

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Imprestor AB grundades 1986, då under namnet Anders Orrling Konsult AB.

Imprestor är moderbolag i en koncern, som i huvudsak, främst genom helägda dotterbolag, äger mark och bedriver omfattande markexploatering i Stockholmsområdet.

Intressebolaget NewCap Industries AB är huvudägare i Nordic Kitchen Group som heläger de fyra kökstillverkarna Canadakök, Hagakök, Härjedalskök och LIB.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	116 249	102 500	7 750	0
Resultat efter finansiella poster	410 347	119 182	616 801	5 679 546
Soliditet (%)	91,38	91,31	94,73	91,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	54 006 621
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			410 347
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	53 416 968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 006 621
Årets resultat	410 347
	<hr/> 53 416 968

Förslag till disposition:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	50 916 968
	<hr/> 53 416 968

Imprestor AB

Org.nr. 556270-1119


Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 312,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

202412200756

RESULTATRÄKNING

		2023-07-01	2022-07-01
	Not	2024-06-30	2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	116 249	102 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>116 249</u>	<u>102 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-363 287	-471 475
Personalkostnader	3	-450 666	-450 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 255	-95 255
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-31 959</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-909 208</u>	<u>-1 049 117</u>
Rörelseresultat		-792 959	-946 617
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		260 118	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 325 000	2 800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 603	-1 482 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391 382	521 097
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-807 596	-754 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 201</u>	<u>-18 053</u>
Summa finansiella poster		<u>1 203 306</u>	<u>1 065 799</u>
Resultat efter finansiella poster		410 347	119 182
Resultat före skatt		410 347	119 182
Årets resultat		410 347	119 182 <i>m</i>

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 285 764 381 019

Summa materiella anläggningstillgångar

285 764 381 019

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 1 888 293 2 116 722

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 21 604 277 21 579 277

Ägarintressen i övriga företag

7 1 611 785 1 556 433

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8 4 018 122 4 518 132

Andra långfristiga fordringar

9 402 728 376 924

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 525 205 30 147 488

Summa anläggningstillgångar

29 810 969 30 528 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

145 313 0

Fordringar hos koncernföretag

12 700 576 13 620 576

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 391 438 3 583 632

Övriga fordringar

2 260 534 5 797 233

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

384 913 315 481

Summa kortfristiga fordringar

21 882 774 23 316 922

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 088 492 3 313 913

Summa kortfristiga placeringar

3 088 492 3 313 913

Kassa och bank

Kassa och bank

4 721 995 3 032 344

Summa kassa och bank

4 721 995 3 032 344

Summa omsättningstillgångar

29 693 261 29 663 179

SUMMA TILLGÅNGAR

59 504 230 60 191 686 

2024122000758

Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

Summa bundet eget kapital

960 000

960 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 006 621

53 887 439

Årets resultat

410 347

119 182

Summa fritt eget kapital

53 416 968

54 006 621

Summa eget kapital

54 376 968

54 966 621

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 057

Skulder till koncernföretag

0

419 524

Övriga skulder

5 059 346

4 735 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 916

67 917

Summa kortfristiga skulder

5 127 262

5 225 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 504 230

60 191 686 *m*

2024122000759

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2023/2024

2022/2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

476 274

0

Inköp

0

476 274

Utgående anskaffningsvärden

476 274

476 274

Ingående avskrivningar

-95 255

0

Årets avskrivningar

-95 255

-95 255

Utgående avskrivningar

-190 510

-95 255

Redovisat värde

285 764

381 019

Not 5 Andelar i koncernföretag

2024-06-30

2023-06-30

Företag

**Antal /Kapital-
andel %**

**Redovisat
värde**

**Redovisat
värde**

Imprestor Mark AB

10 000

388 293

388 293

556402-9691

Stockholm

100,00%

A. Orrling Fastighetsutveckling AB i likv.

5 000

0

228 429

556473-8671

Stockholm

100,00%

O.S. Invest AB

10 000

1 500 000

1 500 000

556566-8844

Stockholm

100,00%

1 888 293

2 116 722

NOTER

2024122000761

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	
	Nominexa AB		500	45 000
	556324-3236	Stockholm	50,00%	
	Newcap Industries AB		21 750	11 065 682
	556532-4844	Stockholm	50,00%	11 065 682
	Newcap AB		3 334	108 400
	556607-9496	Stockholm	25,00%	108 400
	ReCap Solar Mallorca AB		7 813	10 385 195
	559268-5415	Stockholm	25,00%	10 385 195
			<u>21 604 277</u>	<u>21 579 277</u>

Not 7	Ägarintressen i övriga företag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	Nordic Kitchen Group AB		9 693	1 463 643
	556677-2918	Stockholm	2,10%	
	Hemmesta Padelklubb AB		180	148 142
	559249-9627	Stockholm	18,00%	92 790
			<u>1 611 785</u>	<u>1 556 433</u>

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		6 769 187	8 319 187
	Försäljningar		-340 010	-1 550 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 429 177</u>	<u>6 769 187</u>
	Ingående nedskrivningar		-2 251 055	-1 639 998
	Återförda nedskrivningar på försäljningar		340 000	0
	Årets nedskrivningar		-500 000	-611 057
	Utgående nedskrivningar		<u>-2 411 055</u>	<u>-2 251 055</u>
	Redovisat värde		<u>4 018 122</u>	<u>4 518 132</u>

Not 9	Andra långfristiga fordringar		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		376 924	6 955 468
	Tillkommande fordringar		25 804	100 000
	Omklassificeringar		0	-6 678 544
	Utgående anskaffningsvärden		<u>402 728</u>	<u>376 924</u>
	Redovisat värde		<u>402 728</u>	<u>376 924</u> <i>m</i>

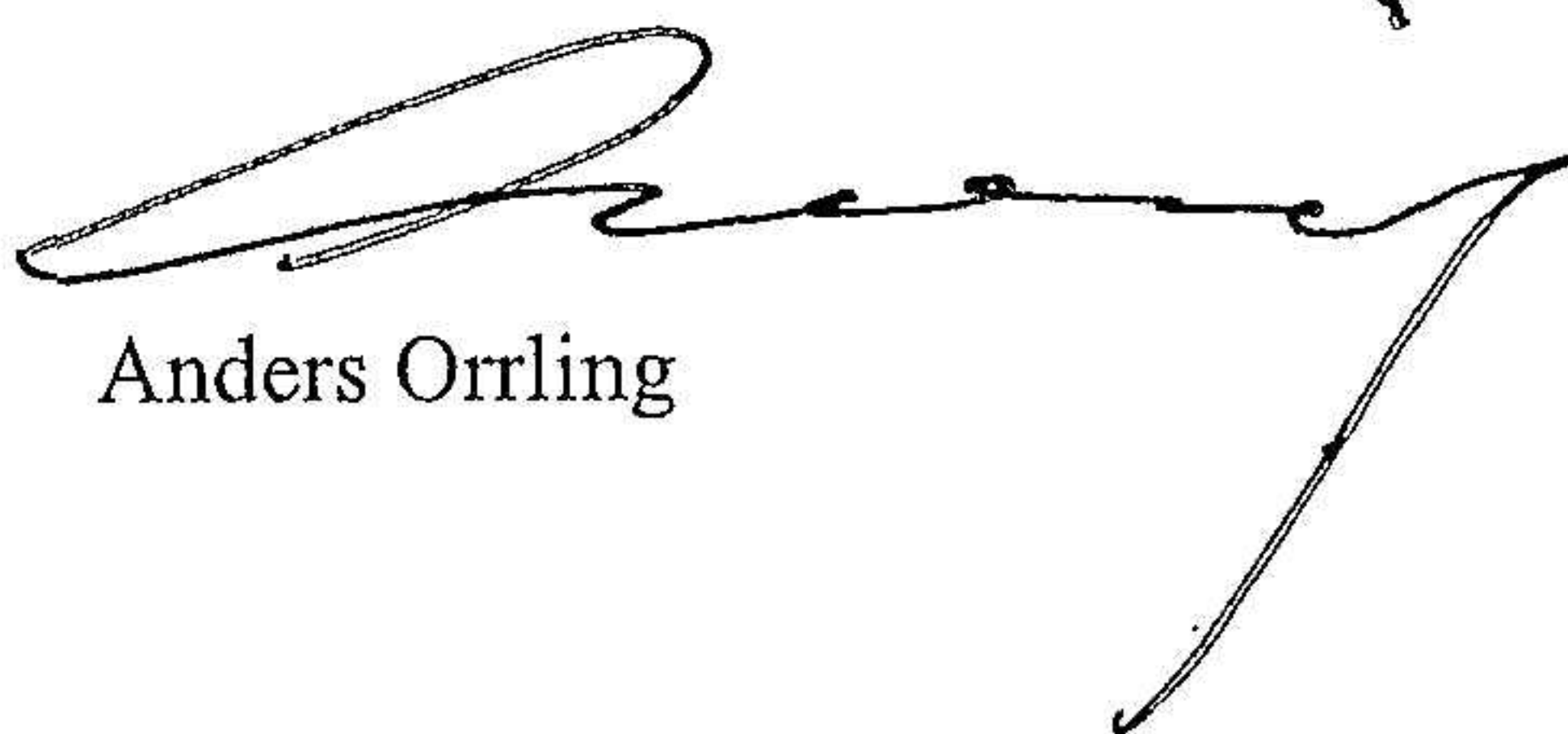
Imprestor AB
Org.nr. 556270-1119

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2024-12-17



Anders Orrling

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024.



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor

2024122000762

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imprestor AB
Org.nr 556270-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imprestor AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imprestor ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imprestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imprestor AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imprestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

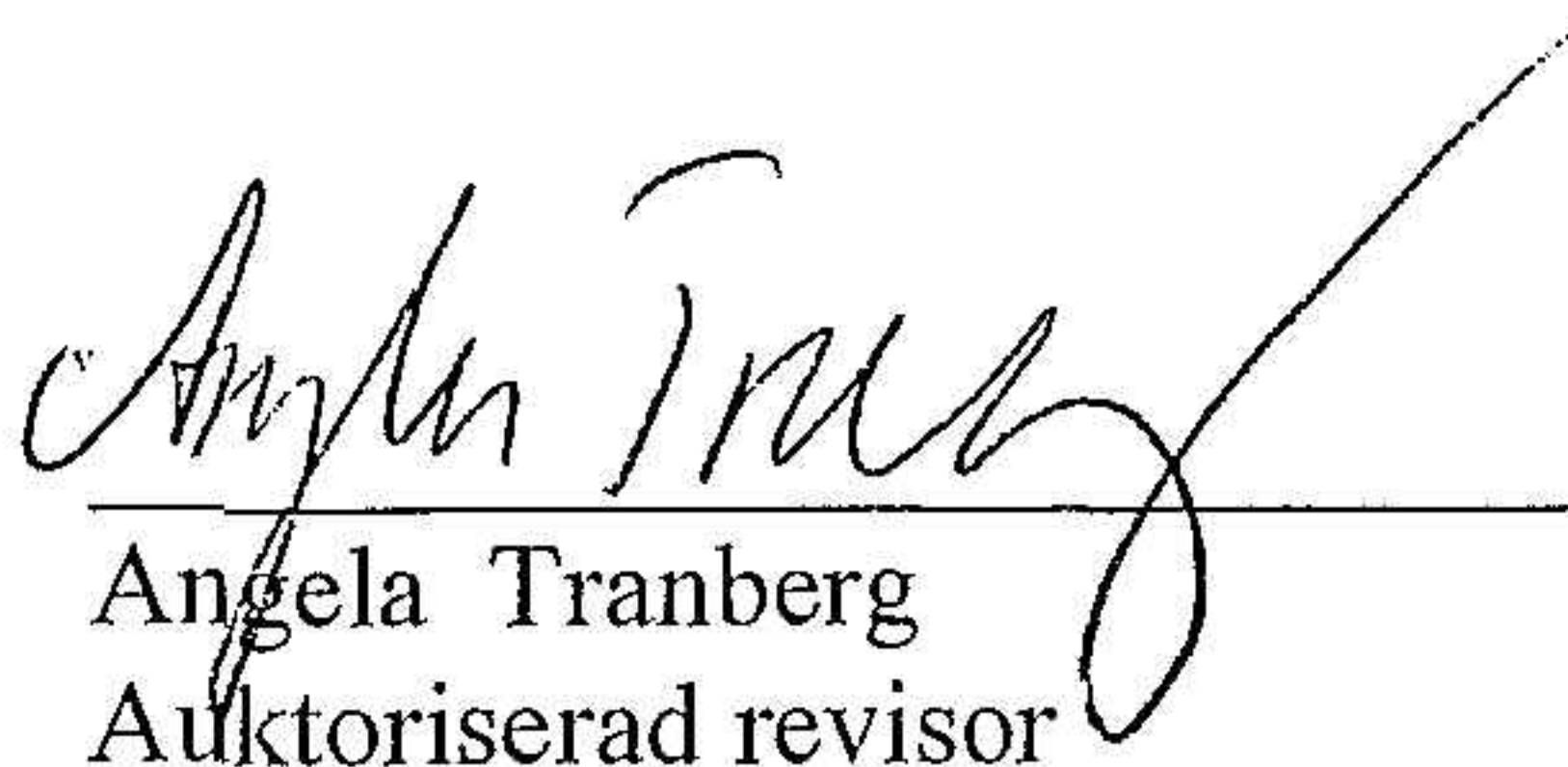
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-17



 Angela Tranberg
 Auktoriserad revisor