


Årsredovisning
för
Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
556624-9388
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggnadstekniska Byrån Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 1/6 2022


Jonas Larsson

20220714262J6

Årsredovisning

för

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB

556624-9388

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

2 (18)

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadstekniska Byrån Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom byggbranchen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2021 registrerades tillstånd att verkställa en gränsöverskridande fusion, varigenom det svenska moderbolaget Sitowise Holding AB kommer fusioneras in i sitt finska moderbolag.

Sitowise Group Oyj som är koncernmoderbolag till Byggnadstekniska Byrån Sverige AB, börsnoterades på finländska Nasdaq mid Cap-lista i mars 2021.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Året började svagt men förbättrades kontinuerligt. Sista kvartalet avslutades med i det närmaste full sysselsättning och stark orderstock. Resultatet blev lägre än vi förväntat oss men är trots det tillfredställande, speciellt i jämförelse med andra bolag i branschen. Vi har fortsatt en stark ekonomi och ser fram emot en förbättrad lönsamhet under 2022

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har lyckats bra med vår organisationsstruktur med fyra regioner. Byggnadstekniska Byrån Sverige AB arbetar nu tillsammans med övriga svenska Sitowise-bolag mot målet att samtliga svenska koncernbolag framöver ska fusioneras till ett enda bolag.

Vi har full sysselsättning och bedömer marknaden som god framöver. Det medför att vi ökar takten avseende rekrytering för att möta efterfrågan och växa organiskt.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsupplysningar finns i Sitowise Holding I Oys hållbarhetsrapport. Denna hållbarhetsrapport finns att tillgå i koncernens årsredovisning.

2022071426217

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

3 (18)

2022071426218

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	216 131	199 796	153 514	159 870	138 275
Resultat efter finansiella poster	4 634	12 813	16 868	28 152	20 661
Nettomarginal (%)	2,1	6,4	11,0	17,6	17,6
Balansomslutning	135 404	153 567	72 085	81 633	63 867
Soliditet (%)	71,7	72,8	60,6	49,1	52,1
Avkastning på eget kap. (%)	4,8	11,5	38,6	70,2	73,0
Avkastning på totalt kap. (%)	3,6	8,4	23,5	34,6	38,1
Kassalikviditet (%)	125,2	257,6	250,9	222,4	221,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	86 149 653	-1 101 859	85 167 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 101 859	1 101 859	0
Årets resultat				81 979	81 979
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	85 047 794	81 979	85 249 773

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 047 794
årets vinst	81 979
	85 129 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 129 773
	85 129 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

4 (18)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	I		
Nettoomsättning		216 131 377	199 795 550
Förändring av pågående arbete		-191 931	3 481 457
Övriga rörelseintäkter		1 369 709	768 853
		217 309 155	204 045 860
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-59 041 279	-53 836 246
Personalkostnader	5	-141 515 946	-123 163 516
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 039 048	-12 736 083
Övriga rörelsekostnader		-139 017	-2 342 456
		-213 735 290	-192 078 301
Rörelseresultat	6	3 573 865	11 967 559
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 248 329	940 863
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 244	-95 066
		1 061 085	845 797
Resultat efter finansiella poster		4 634 950	12 813 356
Bokslutsdispositioner	7	-1 611 021	-11 424 285
Resultat före skatt		3 023 929	1 389 071
Skatt på årets resultat	8	-2 909 360	-2 490 930
Skatt pga ändrad taxering	8	-32 590	0
Årets resultat		81 979	-1 101 859

2022071426219

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

5 (18)

BalansräkningNot
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

9

31 841 097

42 454 796

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

802 374

1 077 109

Inventarier, verktyg och installationer

11, 12

5 009 819

6 053 637

5 812 193**7 130 746***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

13

12 000 000

15 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

617 085

617 085

12 617 085**15 617 085****Summa anläggningstillgångar****50 270 375****65 202 627****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 782 589

31 986 598

Fordringar hos koncernföretag

1 414 631

847 722

Aktuella skattefordringar

0

1 781 324

Övriga fordringar

401 499

497 857

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

15

22 669 311

20 043 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

9 516 172

9 354 567

65 784 202**64 511 512***Kassa och bank*

19 349 446

23 852 559

Summa omsättningstillgångar**85 133 648****88 364 071****SUMMA TILLGÅNGAR****135 404 023****153 566 698**

2022071426220

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

6 (18)

BalansräkningNot
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

17, 18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000**120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

85 047 794

86 149 652

Årets resultat

81 979

-1 101 859

85 129 773**85 047 793****Summa eget kapital****85 249 773****85 167 793****Obeskattade reserver**

19

15 092 236

33 481 215

Avsättningar

20

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

617 085

617 085

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 104 777

10 508 743

Skulder till koncernföretag

919 808

439 209

Aktuella skatteskulder

276 689

0

Övriga skulder

10 301 893

9 204 436

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

21

2 929 729

712 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

13 912 033

13 436 217

Summa kortfristiga skulder**34 444 929****34 300 605****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****135 404 023****153 566 698**

2022071426221

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

7 (18)

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	4 634 950	12 813 356
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	14 757 178	30 683 187
Betald skatt		-519 483	-5 688 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 872 645	37 808 533
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-881 329	-5 292 401
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 622 476	-7 514 878
Förändring av leverantörsskulder		-4 403 966	4 755 253
Förändring av kortfristiga skulder		3 576 104	7 277 514
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 540 978	37 034 021
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 106 794	-5 201 139
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		201 720	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-17 000 000	-13 617 085
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 905 074	-18 818 224
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000 000
Årets kassaflöde		-4 364 096	16 215 797
Likvida medel vid årets början	25		
Likvida medel vid årets början		23 852 559	7 727 612
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		-139 017	-90 850
Likvida medel vid årets slut		19 349 446	23 852 559

2022071426222

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag & entreprenad uppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

9 (18)

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Goodwill	20%
----------	-----

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-25%
Konst, ej avskrivningsbara	0%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

I enlighet med K3 20.29 redovisas samtliga finansiella leasingavtal såsom om de vore operationella.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sitowise Holding AB 559294-5552

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

10 (18)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2022071426225

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

11 (18)

2022071426226

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 mars 2022 tog Jonas Larsson över som VD i Byggnadstekniska Byrån Sverige AB.

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB:s svenska moderbolag Sitowise Holding AB (559204-5552) upplöstes den 1 februari 2022 genom en gränsöverskridande fusion och uppgick därigenom i sitt finska moderbolag Sitowise Holding I OY.

I dagsläget är utfallet av kriget i Ukraina en risk som kan komma att försvaga efterfrågan inom vissa sektorer men samtidigt påskynda omställningen inom andra. Vi bedömer att det kommer få en mindre negativ påverkan för vår marknad som helhet.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 18 737 456 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	17 366 920	15 512 235
Senare än ett år men inom fem år	28 002 177	42 119 901
	45 369 097	57 632 136

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Revision		
Revisionsuppdrag	200 000	200 000
	200 000	200 000

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

12 (18)

2022071426227

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	108	55
Män	62	93
	170	148
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 121 200	1 235 728
Övriga anställda	85 583 118	77 491 472
	86 704 318	78 727 200
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	164 651	130 998
Pensionskostnader för övriga anställda	11 700 143	10 477 560
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 875 398	26 632 369
	43 740 192	37 240 927
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	130 444 510	115 968 127
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,22 %	0,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,38 %	0,006 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	0	-3 879 955
Återföring från periodiseringsfond	18 322 400	2 429 420
Lämnade koncernbidrag	-20 000 000	-10 000 000
Förändring av överavskrivningar	66 579	26 250
	-1 611 021	-11 424 285

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

13 (18)

2022071426228

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 909 360	2 490 930
Justering avseende tidigare år	32 590	0
Totalt redovisad skatt	2 941 950	2 490 930

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 023 929		1 389 071
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-622 929	21,4	-297 261
Ej avdragsgilla kostnader	75,4	-2 279 081	168,0	-2 333 549
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	0	3,0	-41 120
Schablonintäkter	1,1	-34 417		
Justering avseende skatter föregående år		-32 590		
Övertaget negativt räntenetto	-8,4	253 532	-13,0	181 000
Uppräkning återförd periodiseringsfond	7,5	-226 465		
Redovisad effektiv skatt	97,3	-2 941 950	179,3	-2 490 930

Not 9 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 068 495	0
Inköp	0	53 068 495
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 068 495	53 068 495
Ingående avskrivningar	-10 613 699	0
Årets avskrivningar	-10 613 699	-10 613 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 227 398	-10 613 699
Utgående redovisat värde	31 841 097	42 454 796

Not 10 Förbättringsarbete på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 373 677	221 037
Inköp	0	1 152 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 677	1 373 677
Ingående avskrivningar	-296 568	-117 886
Årets avskrivningar	-274 735	-178 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 303	-296 568
Utgående redovisat värde	802 374	1 077 109

2022071426229

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 023 409	7 587 550
Inköp	1 106 794	4 654 277
Försäljningar/utrangeringar	-1 491 760	-2 218 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 638 443	10 023 409
Ingående avskrivningar	-4 273 328	-4 306 617
Försäljningar/utrangeringar	1 310 190	2 218 418
Årets avskrivningar	-1 969 042	-2 185 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 932 180	-4 273 328
Utgående redovisat värde	4 706 263	5 750 081

Not 12 Konst

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 556	303 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 556	303 556
Utgående redovisat värde	303 556	303 556

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	10 000 000
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Avgående fordringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	12 000 000	15 000 000

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 085	0
Tillkommande fordringar	0	617 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 085	617 085
Utgående redovisat värde	617 085	617 085

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

15 (18)

2022071426230

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter till fastpris	9 277 693	6 707 316
Upparbetade intäkter på löpande räkning	13 391 618	13 336 128
	22 669 311	20 043 444

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	4 570 405	3 758 308
Förutbetalda försäkringspremier	2 371 490	2 068 784
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 308 389	3 333 003
Förutbetalda leasingavgifter	265 888	194 472
	9 516 172	9 354 567

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	85 047 794
årets vinst	81 979
	85 129 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 129 773
	85 129 773

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

16 (18)

Not 19 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	2 239 930
Periodiseringsfond 2016	0	4 843 868
Periodiseringsfond 2017	0	4 238 602
Periodiseringsfond 2018	2 607 283	9 607 283
Periodiseringsfond 2019	8 604 998	8 604 998
Periodiseringsfond 2020	3 879 955	3 879 955
Akkumulerade överavskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	0	17 495
Akkumulerade överavskrivningar på maskiner och inventarier	0	49 084
	15 092 236	33 481 215
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	3 244 102	7 164 980
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	34 417	25 524

Not 20 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	617 085	0
Årets avsättningar	0	617 085
	617 085	617 085

Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 929 729	712 000
	2 929 729	712 000

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Löneskulder	1 354 909	2 614 559
Upplupna semesterlöner	8 849 961	7 955 150
Beräknade upplupna sociala avgifter	2 699 174	2 499 507
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 490	167 000
Beräknat arvode för revision	200 000	200 000
Hysesrabatter	695 499	0
	13 912 033	13 436 216

Not 23 Räntor och utdelningar

	2021-12-31	2020-12-31
Erhållen ränta	1 248 329	940 863
Erlagd ränta	-17 594	-28 687
	1 230 735	912 176

Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

17 (18)

2022071426232

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	13 039 048	12 736 083
Kursvinster	0	-37 019
Kursförluster	139 017	127 870
Befarade kundförluster	1 085 338	1 157 326
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-201 720	0
Justering IB fusionerade balanser	0	16 698 927
Resultateffekt av periodiserad hyresrabatt	695 495	0
	14 757 178	30 683 187

Not 25 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	19 349 446	23 852 559
	19 349 446	23 852 559

Not 26 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	306 750	306 750
Andra ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000
	1 606 750	1 606 750

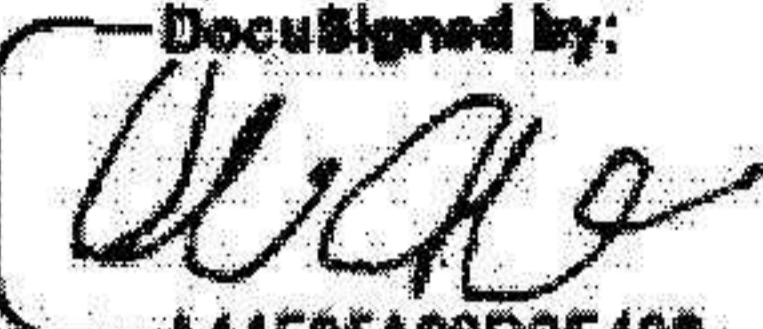
Byggnadstekniska Byrån Sverige AB
Org.nr 556624-9388

18 (18)

2022071426233

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-04-13


DocuSigned by:

A44F95A09D2E408...
Heikki Haasma
Ordförande

DocuSigned by:

75486A3124644DF...
Juha Korteniemi
Ledamot

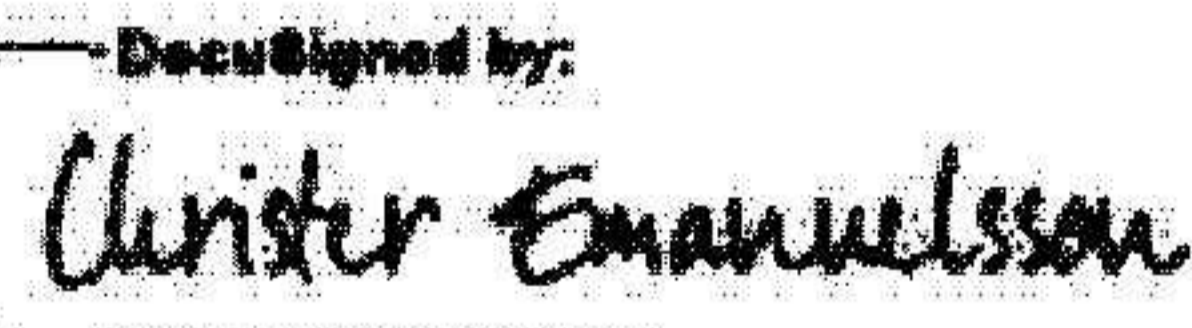
DocuSigned by:

8091F0C828E847C...
Heidi Karlsson
Ledamot

DocuSigned by:

E2A39B8D2853470...
Jonas Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-20

KPMG AB

DocuSigned by:

399BF032D53E478...
Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

2022071426234

Certificate Of Completion

Envelope Id: 373690876B884307807CFA0EB6C7B9BD Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Byggnadstekniska Byrån - Årsredovisning 2021.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 18 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Oskar Ek
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna oskar.ek@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Oskar Ek Location: DocuSign
4/12/2022 8:50:58 AM oskar.ek@kpmg.se

Signer Events

Heidi Karlsson
heldi.karlsson@sitowise.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Heidi Karlsson
8891FDC826E647C...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to heldi.karlsson@sitowise.com
Using IP Address: 62.241.252.179

Timestamp

Sent: 4/12/2022 9:00:08 AM
Viewed: 4/12/2022 9:54:14 AM
Signed: 4/12/2022 9:55:19 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: 42b41a15-267b-5e35-9147-035e7c7e8872
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 4/12/2022 9:54:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/24/2021 8:41:50 PM
ID: 1ab612cb-3ede-4d44-aab8-255c5f63d72e

Jonas Larsson
jonas.larsson@sitowise.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jonas Larsson
E2A398802853470...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to jonas.larsson@sitowise.com
Using IP Address: 213.66.171.115

Sent: 4/12/2022 9:00:09 AM
Viewed: 4/12/2022 9:34:19 AM
Signed: 4/12/2022 9:36:55 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 72dc2818-6815-5361-9c55-4862bc202a82
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/12/2022 9:33:53 AM


Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/12/2022 9:34:19 AM
ID: 93159633-82cb-4a60-a7cc-6afd09feb4d4

2022071426255

Signer Events Signature Timestamp

Juha Korteniemi
juha.korteniemi@sitowise.com
Business Director International services
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

75486A3124644DF...

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to juha.korteniemi@sitowise.com
Using IP Address: 81.175.195.79

Sent: 4/12/2022 9:00:09 AM
Viewed: 4/12/2022 9:02:14 AM
Signed: 4/13/2022 7:45:30 AM


Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: 878c9cbd-aaad-5b02-866c-d76639854dd2
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 4/12/2022 9:01:38 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: 878c9cbd-aaad-5b02-866c-d76639854dd2
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 4/13/2022 7:44:27 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/12/2022 9:02:14 AM
ID: bfb2fd8a-d834-4f9b-8450-9117523eec5f

Heikki Haasmaa
heikki.haasmaa@kone.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

A44F5A03C2E408...

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to heikki.haasmaa@kone.com
Using IP Address: 85.76.129.78
Signed using mobile

Sent: 4/13/2022 7:45:32 AM
Viewed: 4/13/2022 3:58:10 PM
Signed: 4/13/2022 3:58:46 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: a28a7f1a-56fb-54de-8cdf-b22e3a76f378
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 4/13/2022 3:57:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/13/2022 3:58:10 PM
ID: 06f99983-1a30-4f6b-9953-02f39383f93e

Christer Emanuelsson
christer.emmanuelsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

3998F032053E47B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to
christer.emmanuelsson@kpmg.se
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 4/13/2022 3:58:49 PM
Viewed: 4/20/2022 9:27:40 AM
Signed: 4/20/2022 9:29:02 AM

Authentication Details

2022071426236

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 7f31b641-eb6c-5497-8b80-7123a8c826c9
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/20/2022 9:27:28 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/12/2022 9:00:10 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/20/2022 9:27:40 AM
Signing Complete	Security Checked	4/20/2022 9:29:02 AM
Completed	Security Checked	4/20/2022 9:29:02 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



2022071426240

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadstekniska Byrån Sverige AB, org. nr 556624-9388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadstekniska Byrån Sverige AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadstekniska Byrån Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadstekniska Byrån Sverige AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadstekniska Byrån Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022071426243

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadstekniska Byrån Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-04-20

KPMG AB

DocuSigned by:

Christer Emanuelsson

399BF032D53E47B...

Christer Emanuelsson

Auktoriserad revisor

2022071426242

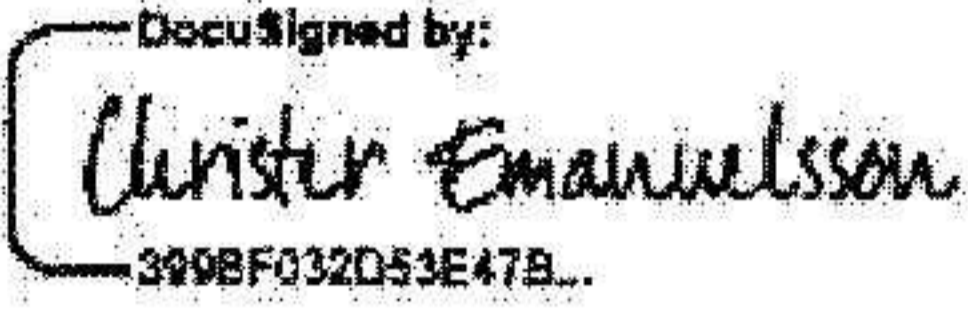
Certificate Of Completion

Envelope Id: 024FD532648D4FBE992D2CCDFC4C10AC	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: RB Byggnadstekniska Byrån Sverige AB.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Oskar Ek
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	oskar.ek@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Oskar Ek	Location: DocuSign
4/20/2022 9:17:03 AM	oskar.ek@kpmg.se	

Signer Events

Signer Events	Signature	Timestamp
Christer Emanuelsson christer.emmanuelsson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>DocuSigned by: Christer Emanuelsson 399BF032D53E47B...</p> Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to christer.emmanuelsson@kpmg.se Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 4/20/2022 9:17:57 AM Viewed: 4/20/2022 9:30:31 AM Signed: 4/20/2022 9:31:06 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

- Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
- Workflow Name: DocuSign ID Verification
- Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
- Identification Method: Electronic ID
- Type of Electronic ID: SE_BANKID
- Transaction Unique ID: d632c6d1-4c6a-5609-8cff-5c0f4639b7e1
- Country of ID: SE
- Result: Passed
- Performed: 4/20/2022 9:30:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/20/2022 9:17:57 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/20/2022 9:30:31 AM

2022071426243

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	4/20/2022 9:31:06 AM
Completed	Security Checked	4/20/2022 9:31:06 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------