

Årsredovisning
för
Glasblåsaregatan Fastighets AB
559352-1940

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-30

Styrelsen för Glasblåsaregatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Limmared 15:124, Limmared 15:125, Limmared 15:126 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, orgnr 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 125	360 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	233	133
Soliditet (%)	6,6	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		105 824	155 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105 824	-105 824	0
Årets resultat			170 853	170 853
Belopp vid årets utgång	50 000	105 824	170 853	326 677

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 824
årets vinst	170 853
	276 677
disponeras så att	
i ny räkning överföres	276 677
	276 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-08 -2022-04-30 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 125 052 1 125 052	359 715 359 715
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-552 222	-161 404
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 116 -748 338	-44 948 -206 352
Rörelseresultat		376 714	153 363
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31 218	5 229
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-175 019 -143 801	-25 314 -20 085
Resultat efter finansiella poster		232 913	133 278
Bokslutsdispositioner		-12 750	0
Resultat före skatt		220 163	133 278
Skatt på årets resultat		-49 310	-27 454
Årets resultat		170 853	105 824

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 628 335	4 302 762
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 450	0
		4 676 785	4 302 762

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		22 115	3 956
		22 115	3 956

Summa anläggningstillgångar 4 698 900 4 306 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	5 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 599	10 783
		15 599	16 012

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 389 064 2 570 628
404 663 2 586 640

SUMMA TILLGÅNGAR

5 103 563 6 893 358

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		105 824	0
Årets resultat		170 853	105 824
		276 677	105 824
Summa eget kapital		326 677	155 824
Obeskattade reserver	6	12 750	0
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		4 112 000	6 240 000
Övriga skulder		180 710	180 710
Summa långfristiga skulder		4 292 710	6 420 710
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		128 000	128 000
Leverantörsskulder		12 950	19 894
Skulder till koncernföretag		0	13 186
Aktuella skatteskulder		162 659	39 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 817	115 810
Summa kortfristiga skulder		471 426	316 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 103 563	6 893 358

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas i anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-08 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	25 890	5 229
Övriga ränteintäkter	5 328	0
	31 218	5 229

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-12-08 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-13 186
Övriga räntekostnader	-175 019	-12 128
	-175 019	-25 314

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 347 710	0
Inköp	519 139	4 347 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 849	4 347 710
Ingående avskrivningar	-44 948	0
Årets avskrivningar	-193 566	-44 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 514	-44 948
Utgående redovisat värde	4 628 335	4 302 762

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	51 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 550	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 550	0
Utgående redovisat värde	48 450	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	12 750	0
	12 750	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	180 710	180 710
	180 710	180 710

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:125	2 252 000	2 252 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:126	2 100 000	2 100 000
Fastighetsinteckning Tranemo Limmared 15:124	2 526 000	2 526 000
	6 878 000	6 878 000

Limmared 2023-10-27

Lars Larsson
Lars Larsson