

Årsredovisning för

Myrmica Fastigheter AB

556081-9418

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrmica Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västerås, 2025-08-19

Johan Vestling



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Myrmica Fastigheter AB, 556081-9418, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Myrmica AB, org nr 556285-0437 med säte i Västerås. Myrmica AB ingår i en koncern där Satcom AB, org nr 556578-3379 med säte i Köping är moderbolag. Satcom AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 3 038 147 | 2 585 626 | 2 265 729 | 1 975 910 |
| Resultat efter finansiella poster | -27 969 | -198 187 | -193 686 | 26 357 |
| Soliditet, % | 15 | 15 | 17 | 18 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 120 000 | 54 000 | 949 102 |
| Disposition enl årsstämmebeslut | | | |
| Årets resultat | | | -27 968 |
| Vid årets slut | 120 000 | 54 000 | 921 134 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 921 134, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 949 102 |
| årets resultat | -27 968 |
| Totalt | 921 134 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 921 134 |
| Summa | 921 134 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 038 147 | 2 585 626 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 56 767 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 038 147 | 2 642 393 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 598 431 | -2 312 918 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -228 128 | -228 127 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 826 559 | -2 541 045 |
| Rörelseresultat | | 211 588 | 101 348 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 893 | 8 262 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -249 450 | -307 797 |
| Summa finansiella poster | | -239 557 | -299 535 |
| Resultat efter finansiella poster | | -27 969 | -198 187 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -27 969 | -198 187 |
| Skatter | | | |
| Arets resultat | | -27 969 | -198 187 |

202508210669

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 547 094 | 6 775 222 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 547 094 | 6 775 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 547 094 | 6 775 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 52 552 |
| Övriga fordringar | | 264 335 | 208 453 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 122 052 | 32 201 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 386 387 | 293 206 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 350 055 | 619 322 |
| Summa kassa och bank | | 350 055 | 619 322 |
| Summa omsättningstillgångar | | 736 442 | 912 528 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 283 536 | 7 687 750 |

2025082100690

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1200 aktier kvotvärde 100 kr.) | | 120 000 | 120 000 |
| Reservfond | | 54 000 | 54 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 174 000 | 174 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 949 102 | 1 147 289 |
| Årets resultat | | -27 969 | -198 187 |
| Summa fritt eget kapital | | 921 133 | 949 102 |
| Summa eget kapital | | 1 095 133 | 1 123 102 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,6 | 4 731 250 | 4 996 250 |
| Skulder till koncernföretag | | 506 983 | 541 625 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 238 233 | 5 537 875 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,6 | 265 000 | 265 000 |
| Leverantörsskulder | | 98 670 | 70 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 500 | 10 500 |
| Skatteskulder | | 72 184 | 97 415 |
| Övriga skulder | | 10 361 | 27 375 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 500 455 | 556 483 |
| Summa kortfristiga skulder | | 950 170 | 1 026 773 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 283 536 | 7 687 750 |

2025082100691

7

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Markanläggningar | 25-33 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 524 845 | 10 524 845 |
| Vid årets slut | 10 524 845 | 10 524 845 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 778 172 | -3 552 213 |
| -Årets avskrivning | -225 960 | -225 959 |
| Vid årets slut | -4 004 132 | -3 778 172 |
| Akkumulerade uppskrivningar: | | |
| -Vid årets början | 28 549 | 30 717 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -2 168 | -2 168 |
| Vid årets slut | 26 381 | 28 549 |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| Vid årets slut | | |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 547 094 | 6 775 222 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 2 419 817 | 2 419 817 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 419 817 | 2 419 817 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 671 250 | 3 936 250 |
| | 3 671 250 | 3 936 250 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 9 571 000 | 9 571 000 |
| | 9 571 000 | 9 571 000 |
| Summa ställda säkerheter | 9 571 000 | 9 571 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2025-04-30

2024-04-30

Skulder som redvisas i flera poster

Långfristiga skulder till kreditinstitut

4 731 250

4 996 250

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

265 000

265 000

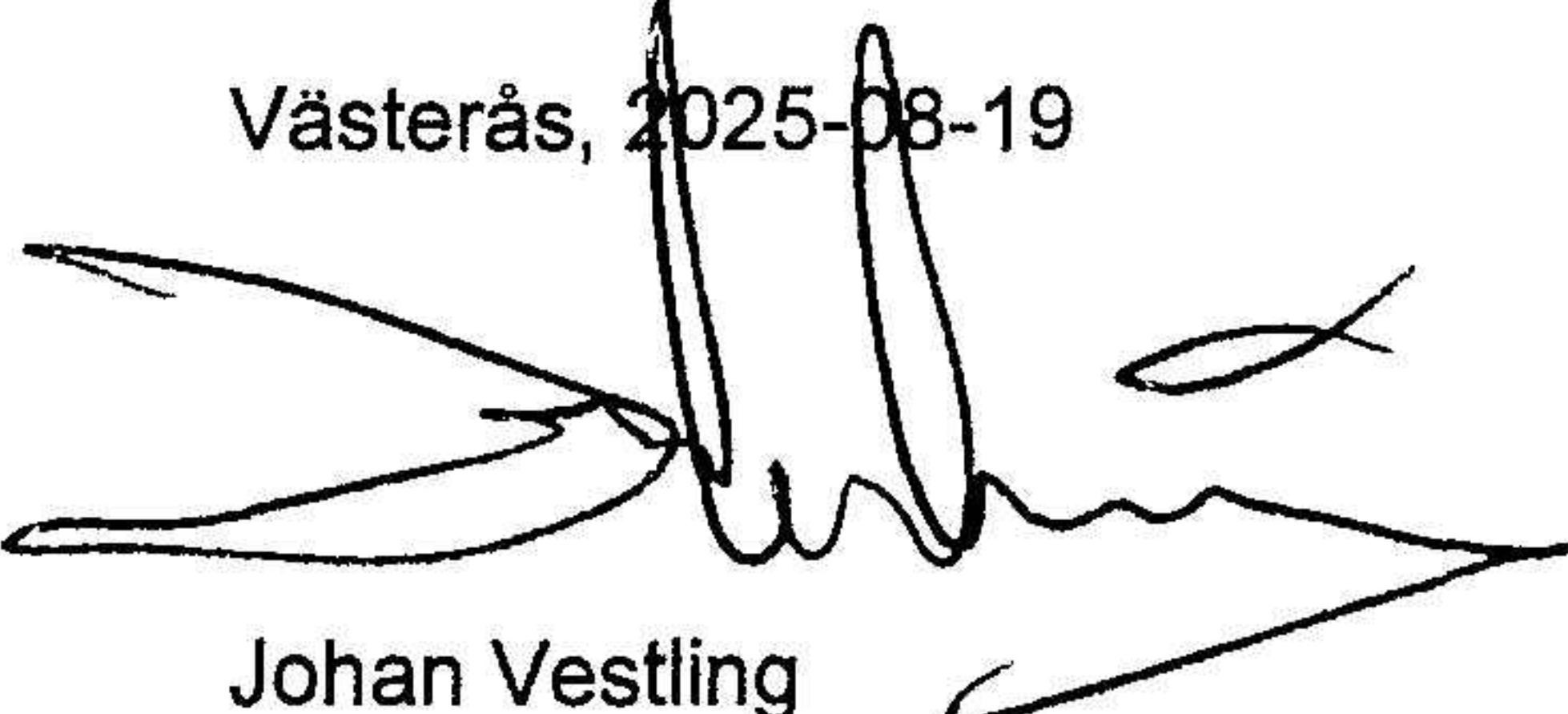
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt fastigheten Gesällen 12 i juni 2025.

2025082100694

Underskrifter

Västerås, 2025-08-19


Johan Vestling 2025-08-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-19



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor

2025082100695

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Myrmica Fastigheter Aktiebolag
Org.nr. 556081-9418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrmica Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrmica Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrmica Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrmica Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrmica Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

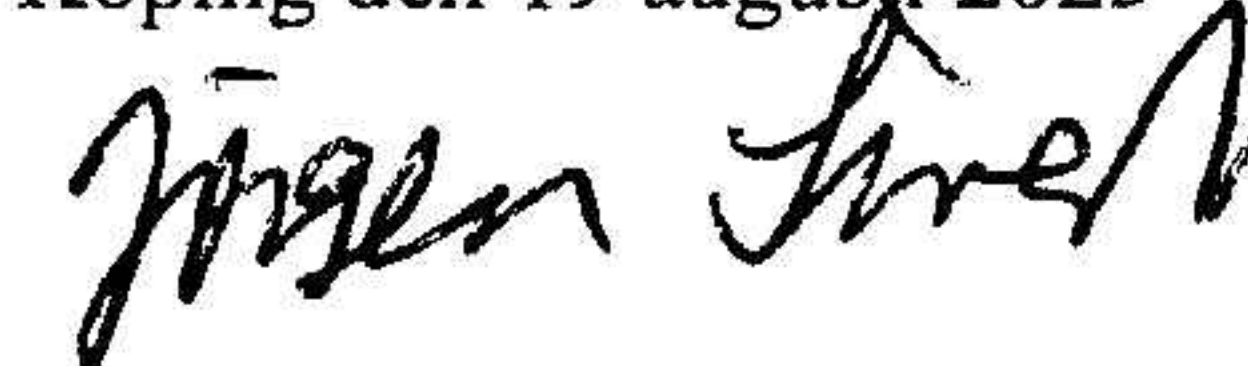
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 19 augusti 2025



Jörgen Sivertsson
Auktoriserad revisor