

# ÅRSREDOVISNING

för

## Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556468-0022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-03-03

  
-----  
Patrik Löfqvist

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar verksamhetsuthyrning och förvaltning av en fastighet i Malmö, golvlägnings- och kakelsättningsarbeten samt handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 338	2 384	2 265	1 976
Resultat efter finansiella poster	2 007	2 089	1 816	1 533
Soliditet (%)	97,80	71,78	64,86	53,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 979 876	1 657 622	5 757 498
Balanseras i ny räkning			1 657 622	-1 657 622	0
Årets resultat				1 593 956	1 593 956
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 637 498	1 593 956	7 351 454

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 637 498
Årets resultat	<u>1 593 956</u>
	7 231 454

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 231 454</u>
	7 231 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556468-0022

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 338 195	2 383 515
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>51 369</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 338 195	2 434 884
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-339 915</u>	<u>-353 323</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-339 915	-353 323
<b>Rörelseresultat</b>		1 998 280	2 081 561
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>9 218</u>	<u>7 715</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		9 218	7 715
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 007 498	2 089 276
<b>Resultat före skatt</b>		2 007 498	2 089 276
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-413 542	-431 654
<b>Årets resultat</b>		<u>1 593 956</u>	<u>1 657 622</u>

2025030606448

**Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556468-0022

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 350 0001 350 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 350 000

1 350 000

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3 700 0004 200 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 700 000

4 200 000

**Summa anläggningstillgångar**

5 050 000

5 550 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

7 670

0

Övriga fordringar

464 524

455 306

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 6634 430**Summa kortfristiga fordringar**

477 857

459 736

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 988 7922 010 388**Summa kassa och bank**

1 988 792

2 010 388

**Summa omsättningstillgångar**

2 466 649

2 470 124

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 516 649****8 020 124**

2025030606449

**Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag**

Org.nr. 556468-0022

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 637 498

3 979 876

Årets resultat

1 593 956

1 657 622

**Summa fritt eget kapital**

7 231 454

5 637 498

**Summa eget kapital**

7 351 454

5 757 498

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28 843

29 833

Skatteskulder

75 653

118 269

Övriga skulder

35 699

2 089 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

165 195

2 262 626

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 516 649****8 020 124**

2025030606450

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 699 775

5 699 775

Utgående anskaffningsvärden

5 699 775

5 699 775

Ingående avskrivningar

-4 349 775

-4 349 775

Utgående avskrivningar

-4 349 775

-4 349 775

Redovisat värde

1 350 000

1 350 000

**Övriga noter****Not 3 Uppgift om moderföretag****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2025-03-08



Patrik Löfqvist

Verkställande direktör