

Årsredovisning för  
**In Construction Jönköping AB**

559018-8263

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i In Construction Jönköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 5 maj 2023



Fredrik Måledal

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för In Construction Jönköping AB, 559018-8263, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Bolagets inriktning är att vara en kompetent totalentreprenör inom byggsektorn med långsiktiga kundrelationer. Bolaget har en avdelning i Stockholm/Uppsala, medan sätet är i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har omfattningen i verksamheten trappats upp med hjälp av befintliga kunder men även nya kunder. Året har präglats av prishöjningar och utmaningar med leveranstider och materialtillgång.

#### Framtida utveckling

Projekt som påbörjats under 2022 pågår under 2023 samt att nya projekt signerats. Detta gör att företaget ser positivt på 2023. Dock finns en osäkerhet kring läget i världen med krig, råvarubrist, prisändringar på material etc.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	255 873	149 503	53 904	14 044
Resultat efter finansiella poster	8 416	3 373	2 421	1 026
Soliditet, %	22	16	20	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 225		4 898 548
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			4 838 463
Vid årets slut	50 225		8 737 011

2023050914540

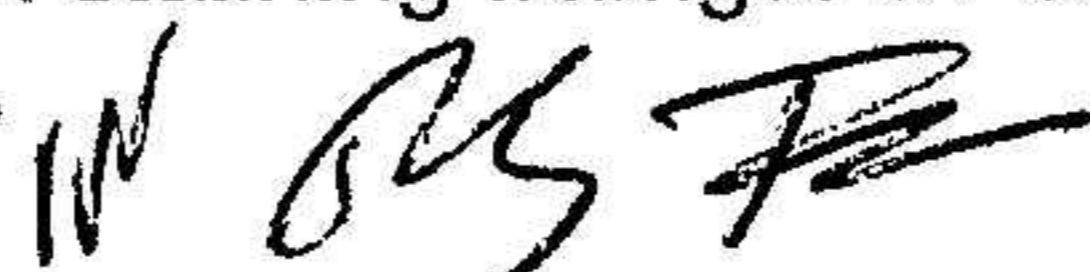
IN 26  
IN

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 898 548
årets resultat	4 838 463
Totalt	<u>8 737 011</u>
disponeras för	
utdelning (49 aktier à 30 612 kr)	1 500 000
balanseras i ny räkning	7 237 011
Summa	<u>8 737 011</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		255 872 570	149 503 342
Övriga rörelseintäkter		26 106	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>255 898 676</b>	<b>149 503 342</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Produktionskostnader		-239 732 884	-141 339 850
Övriga externa kostnader		-2 707 838	-1 851 883
Personalkostnader	2	-4 868 206	-2 849 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 939	-50 030
Övriga rörelsekostnader		-42 847	-16 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 411 714</b>	<b>-146 108 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 486 962</b>	<b>3 394 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		729	3 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 516	-25 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 787</b>	<b>-21 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 416 175</b>	<b>3 373 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 194 000	-851 000
Förändring av överavskrivningar		-32 087	-40 722
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 226 087</b>	<b>-891 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 190 088</b>	<b>2 481 328</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 351 625	-525 928
<b>Årets resultat</b>		<b>4 838 463</b>	<b>1 955 400</b>

*IN 25  
Fru*

2023050914542

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	358 159	323 098
Summa materiella anläggningstillgångar		358 159	323 098
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	309 000	284 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 257 500	1 257 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 566 500	1 541 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 924 659</b>	<b>1 864 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 155 241	24 085 664
Övriga fordringar		2 268	118 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 965 885	370 933
Summa kortfristiga fordringar		43 123 394	24 575 190
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	12 170 239	14 447 397
Summa kassa och bank		12 170 239	14 447 397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 293 633</b>	<b>39 022 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 218 292</b>	<b>40 887 185</b>

IN-DS  
FAC

2023050914543

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (49 aktier)		50 225	50 225
Summa bundet eget kapital		50 225	50 225
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 898 548	2 943 148
Årets resultat		4 838 463	1 955 400
Summa fritt eget kapital		8 737 011	4 898 548
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 787 236</b>	<b>4 948 773</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		4 270 000	2 076 000
Akkumulerade överavskrivningar		143 430	111 343
Summa obeskattade reserver		4 413 430	2 187 343
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	822 900	840 900
Summa långfristiga skulder		822 900	840 900
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		13 595 406	2 393 402
Leverantörsskulder		21 386 391	22 104 378
Skatteskulder		1 105 764	311 317
Övriga skulder		4 935 302	7 948 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 153 863	134 782
Summa kortfristiga skulder		43 194 726	32 910 169
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 218 292</b>	<b>40 887 185</b>

*IN*  
*RS*  
*FM*

2023050914544

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdragsinkomst och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	6	4
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>4</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	376 438	246 438
-Nyanskaffningar	95 000	130 000
Vid årets slut	471 438	376 438
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 340	-3 310
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 939	-50 030
Vid årets slut	-113 279	-53 340
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>358 159</b>	<b>323 098</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 000	-
-Förvärv	25 000	284 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>309 000</b>	<b>284 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
In Construction Building Jönköping AB, 559350-5182, Jönköping	284	71	284 000
In Construction Rental i Jönköping AB, 559378-5461, Jönköping	250	100	25 000
			<b>309 000</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 257 500	1 257 500
Vid årets slut	1 257 500	1 257 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 257 500</b>	<b>1 257 500</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	-
Outnyttjad del	-5 000 000	-
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	732 900	750 900
	<b>732 900</b>	<b>750 900</b>

*Handwritten signature and initials*

2023050914546

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Företagsinteckning	5 000 000	-
Andra ställda säkerheter	1 257 500	1 257 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 257 500</b>	<b>1 257 500</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett moderföretag, men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

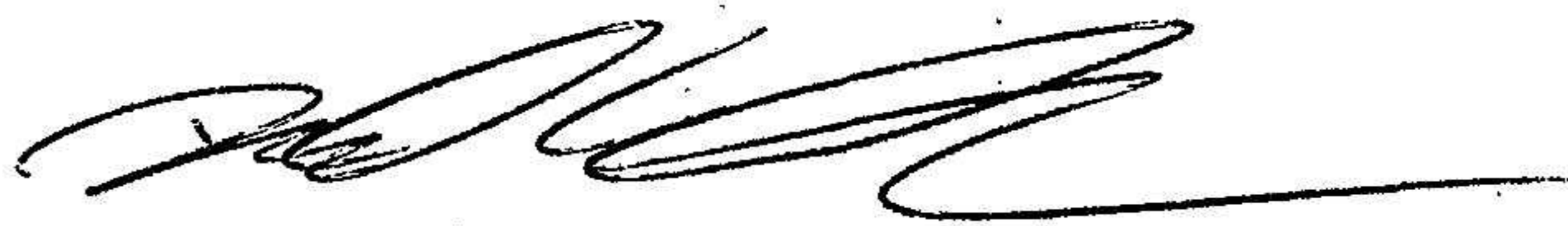
Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i procent avser 4,97% (0%) av inköpen och 0,16% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Underskrifter

Jönköping den 5 maj 2023



Fredrik Måledal  
Styrelseordförande



Daniel Ståhlgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023  
KPMG AB



Olle Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i In Construction Jönköping AB, org. nr 559018-8263

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för In Construction Jönköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av In Construction Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till In Construction Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för In Construction Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till In Construction Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnadssätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Jönköping den 5 maj 2023

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor