

ÅRSREDOVISNING

för

Nyan Kolviksterassen AB

Org.nr. 559388-9842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Nyberg, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla mark-och fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har köpts på värmdö som nu är i planeringsstadiet där fastigheten har styckats av till två fastigheter under året.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,09	0,15		
Balansomslutning	16 343 736	15 964 420	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-10 150	-10 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 150	14 850

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-10 150
	<u>-10 150</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-10 150
	<u>-10 150</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-11 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 150	0
Summa rörelsekostnader		<u>-10 150</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-10 150	0
Resultat efter finansiella poster		-10 150	0
Resultat före skatt		-10 150	0
Årets resultat		<u>-10 150</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 328 886

15 939 420

Summa kortfristiga fordringar

16 328 886

15 939 420

Kassa och bank

Kassa och bank

14 850

25 000

Summa kassa och bank

14 850

25 000

Summa omsättningstillgångar

16 343 736

15 964 420

SUMMA TILLGÅNGAR

16 343 736

15 964 420

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 150

0

Summa fritt eget kapital

-10 150

0

Summa eget kapital

14 850

25 000

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

16 328 886

15 939 420

Summa långfristiga skulder

16 328 886

15 939 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 343 736

15 964 420

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	16 328 886	15 939 420

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Nyberg

Fredrik Nyberg

Styrelseledamot

2025-02-13