

Årsredovisning för  
**Strängnäs Lokaler AB**

556993-9449

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Johnsson  
Styrelseledamot

2026-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Lokaler AB, 556993-9449, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs bedriver fastighetsuthyrning med primärt fokus att leverera kompletta premiumlokaler till småföretagare under tillväxt, där samverkan mellan hyresgästerna skall gagna deras lokala verksamheter. Vår devis är "en arbetsplats för alla".

Fastighetens beskaffenhet är av den art att det lämpar sig ypperligt för företag att även förvara överskottsmaterial i därför avsedda utrymmen som uppförts i fastighetens övre våningsplan.

Strängnäs Lokaler AB är ett helägt dotterbolag till Property Performance Sweden AB

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 558 358	1 453 563	1 072 594	110 298
Resultat efter finansiella poster	461 613	127 594	-84 812	2 064 191
Soliditet %	19,9	17,8	17	21,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 495 316	71 437
Balanseras i ny räkning		71 437	-71 437
Årets resultat			277 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 566 753</b>	<b>277 066</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 350 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 566 753
Årets resultat	277 066
<b>Summa</b>	<b>2 843 819</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 843 819
<b>Summa</b>	<b>2 843 819</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 558 358	1 453 563
Övriga rörelseintäkter		1 639	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 559 997</b>	<b>1 453 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-149 992	-146 693
Övriga externa kostnader		-146 830	-208 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 009	-336 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-637 831</b>	<b>-691 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>922 166</b>	<b>762 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 191	414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438	4 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 182	-639 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-460 553</b>	<b>-634 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>461 613</b>	<b>127 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-110 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 613</b>	<b>77 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 547	-6 157
<b>Årets resultat</b>		<b>277 066</b>	<b>71 437</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 052 348	16 333 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 766	146 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 075	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 189 189</b>	<b>16 480 004</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	175 533	63 328
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 533</b>	<b>63 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 364 722</b>	<b>16 543 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 589	78 177
Övriga fordringar		0	64 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 656	16 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 245</b>	<b>158 983</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		191 000	40 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>191 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		376 039	254 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 039</b>	<b>254 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 284</b>	<b>453 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 012 006</b>	<b>16 996 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 566 753	2 495 316
Årets resultat		277 066	71 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 843 819</b>	<b>2 566 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 893 819</b>	<b>2 616 753</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		625 000	515 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>625 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 353 000	9 651 500
Skulder till koncernföretag		2 510 000	2 560 000
Övriga skulder		500 000	596 236
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 363 000</b>	<b>12 807 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 500	298 500
Leverantörsskulder		45 642	66 895
Skulder till koncernföretag		40 000	100 000
Skatteskulder		72 865	0
Övriga skulder		435 050	383 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 130	208 671
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 130 187</b>	<b>1 057 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 012 006</b>	<b>16 996 667</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Markanläggning	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 889 502	16 795 515
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	42 118	93 987
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 931 620</b>	<b>16 889 502</b>
Ingående avskrivningar	-556 024	-237 620
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-323 249	-318 404
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-879 273</b>	<b>-556 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 052 347</b>	<b>16 333 478</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	177 607	177 607
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>177 607</b>	<b>177 607</b>
Ingående avskrivningar	-31 081	-13 321
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 760	-17 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 841</b>	<b>-31 081</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>128 766</b>	<b>146 526</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	8 075	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 075</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 075</b>	

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 328	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	112 205	63 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 533</b>	<b>63 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 533</b>	<b>63 328</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 169 000	11 613 736

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 950 000	9 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 950 000</b>	<b>9 950 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Strängnäs

*Mats Johnsson* 2026-05-05  
Mats Johnsson Datum  
Styrelseordförande

*Filip Sköld Johnsson* 2026-05-05  
Filip Sköld Johnsson Datum  
Styrelseledamot