

Årsredovisning

för

Munkagårds Egendom AB

556408-3060

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkagårds Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Långås 2025-06-27



Rebecka Andersson

Årsredovisning

för

Munkagårds Egendom AB

556408-3060

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Munkagårds Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ett genuint familjeföretag grundat 1990 med verksamhet på Munkagård, beläget en mil norr om Falkenberg. Gården har gamla anor, redan på 1100-talet drevs verksamhet här. Bolaget bedriver produktion- torkning samt lagring av spannmål. Odlar jorgubbar för självplockning samt föder upp och vidareutbildar hästar för tävling och försäljning.

Företaget har sitt säte i Långås.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 8 933 | 14 110 | 14 918 | 14 052 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 510 | 1 758 | 2 276 | 2 111 |
| Soliditet (%) | 84 | 84 | 82 | 79 |

Omsättningen har minskat på grund av att bolaget har upphört med produktion, förädling och distribution av potatis.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 15 896 329 | 1 301 205 | 17 317 534 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -4 200 000 | | -4 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 301 205 | -1 301 205 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 530 | 5 530 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 12 997 534 | 5 530 | 13 123 064 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 12 997 534 |
| årets vinst | 5 530 |
| | 13 003 064 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 003 064 |
| | 13 003 064 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Pa PA

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 933 416 | 14 110 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 747 375 | 2 536 401 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 11 680 791 | 16 646 401 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 048 134 | -4 546 325 |
| Övriga externa kostnader | | -4 597 097 | -4 507 743 |
| Personalkostnader | 2 | -2 195 133 | -2 546 068 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 332 034 | -3 218 811 |
| Övriga rörelsekostnader | | -56 711 | -95 098 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 229 109 | -14 914 045 |
| Rörelseresultat | | -1 548 318 | 1 732 356 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 90 583 | 54 178 |
| Räntekostnader | | -51 880 | -28 812 |
| Summa finansiella poster | | 38 703 | 25 366 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 509 615 | 1 757 722 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 839 698 | 768 172 |
| Förändring av överavskrivningar | | 706 157 | -853 960 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 545 855 | -85 788 |
| Resultat före skatt | | 36 240 | 1 671 934 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -30 710 | -370 729 |
| Årets resultat | | 5 530 | 1 301 205 |

Per BA n

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Förbättringsutgift på annans fastighet | 3 | 6 145 659 | 6 791 245 |
| Anläggningsdjur | 4 | 508 775 | 458 775 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 6 417 098 | 8 521 276 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 071 532 | 15 771 296 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Insatser i ekonomiska föreningar | 6 | 15 003 | 11 581 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 003 | 11 581 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 086 535 | 15 782 877 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 285 690 | 275 740 |
| Djurbestånd | | 188 600 | 227 000 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 77 600 | 53 350 |
| Summa varulager | | 551 890 | 556 090 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 124 294 | 7 418 734 |
| Övriga fordringar | | 698 937 | 353 343 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 373 197 | 202 536 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 196 428 | 7 974 613 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 598 624 | 1 423 420 |
| Summa kassa och bank | | 3 598 624 | 1 423 420 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 346 942 | 9 954 123 |

SUMMA TILLGÅNGAR

19 433 477

25 737 000

Pa
BA h

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 997 534

15 896 330

Årets resultat

5 530

1 301 205

Summa fritt eget kapital

13 003 064

17 197 535

Summa eget kapital

13 123 064

17 317 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

617 682

1 457 380

Akkumulerade överavskrivningar

3 364 357

4 070 514

Summa obeskattade reserver

3 982 039

5 527 894

Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare

715 995

696 082

Summa långfristiga skulder

715 995

696 082

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

292 525

447 463

Övriga skulder

1 122 050

1 593 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 804

154 665

Summa kortfristiga skulder

1 612 379

2 195 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 433 477

25 737 000

Pa
BA h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Förbättringsutgift på annans fastighet | 20-25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |
| Bilar och transportmedel | 5 år |
| Markinventarier | 5-10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Förbättringsutgift på annans fastighet (byggnad på ofri grund)

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 951 862 | 12 951 862 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 951 862 | 12 951 862 |
| Ingående avskrivningar | -6 160 617 | -5 513 026 |
| Årets avskrivningar | -645 586 | -647 591 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 806 203 | -6 160 617 |
| Utgående redovisat värde | 6 145 659 | 6 791 245 |

Pa h
Bo

Not 4 Anläggningsdjur

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 458 775 | 493 873 |
| Inköp | | 60 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -20 000 | -95 098 |
| Omklassificeringar | 70 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 508 775 | 458 775 |
| Utgående redovisat värde | 508 775 | 458 775 |

Bolagets djurinnehav består av avelshäst och tävlingshäst vilka redovisas som anläggningstillgångar. Någon avskrivning har ej skett då restvärdet totalt sett för djurinnehavet inte avviker väsentligt från anskaffningskostnaden.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 040 438 | 29 472 489 |
| Inköp | 708 810 | 3 877 128 |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 579 713 | -2 309 179 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 169 535 | 31 040 438 |
| Ingående avskrivningar | -22 519 162 | -22 105 931 |
| Försäljningar/utrangeringar | 4 453 173 | 2 157 989 |
| Årets avskrivningar | -2 686 448 | -2 571 220 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 752 437 | -22 519 162 |
| Utgående redovisat värde | 6 417 098 | 8 521 276 |

Not 6 Insatser i ekonomiska föreningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 581 | |
| Inköp | 3 422 | 11 581 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 003 | 11 581 |
| Utgående redovisat värde | 15 003 | 11 581 |

Pa
PA 2

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |

Långås 2025-06-27



Rebecka Andersson
Ordförande



Pelle Andersson
Verkställande direktör

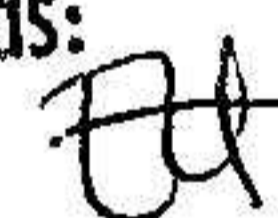
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkagårds Egendom AB
Org.nr 556408-3060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkagårds Egendom AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkagårds Egendom ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkagårds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munkagårds Egendom AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkagårds Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-27



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 