

**Årsredovisning**  
för  
**FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB**  
556867-2223  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 15 maj 2025

  
Evy Andersson

Styrelsen för FÄRJSTÄLLSGATAN FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 464	1 396	1 328	1 301
Resultat efter finansiella poster	1 280	584	14 270	1 634
Soliditet (%)	97	98	98	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 126 207	372 816	17 549 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:		372 816	-372 816	0
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Årets resultat			956 152	956 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 299 023</b>	<b>956 152</b>	<b>16 305 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 299 023
årets vinst	956 152
	<b>16 255 175</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 255 175
	<b>16 255 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 464 079

1 396 467

**Summa rörelseintäkter**

**1 464 079**

**1 396 467**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-523 723

-754 494

Övriga externa kostnader

-52 131

-56 182

Personalkostnader

1

-7 500

-8 500

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-121 643

-121 643

**Summa rörelsekostnader**

**-704 997**

**-940 819**

**Rörelseresultat**

**759 082**

**455 648**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

434 081

24 968

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87 138

103 409

**Summa finansiella poster**

**521 219**

**128 377**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 280 301**

**584 025**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-146 100

-81 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**-146 100**

**-81 300**

**Resultat före skatt**

**1 134 201**

**502 725**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-178 049

-129 909

**Årets resultat**

**956 152**

**372 816**

2025052014635

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 588 305

6 709 948

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 588 305**

**6 709 948**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

955 823

966 049

Kapitalförsäkring

4

0

5 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**955 823**

**6 466 049**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 544 128**

**13 175 997**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

103 397

76 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 763

63 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**129 160**

**139 932**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 048 739

5 449 081

**Summa kassa och bank**

**10 048 739**

**5 449 081**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 177 899**

**5 589 013**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 722 027**

**18 765 010**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 299 023

17 126 207

Årets resultat

956 152

372 816

**Summa fritt eget kapital**

**16 255 175**

**17 499 023**

**Summa eget kapital**

**16 305 175**

**17 549 023**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 142 200

996 100

**Summa obeskattade reserver**

**1 142 200**

**996 100**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 849

72 106

Skatteskulder

54 933

5 973

Övriga skulder

7 957

8 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 913

133 308

**Summa kortfristiga skulder**

**274 652**

**219 887**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 722 027**

**18 765 010**

2025052014637

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 MEDELTALET ANSTÄLLDA

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 705 500	8 705 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 705 500</b>	<b>8 705 500</b>
Ingående avskrivningar	-1 995 552	-1 873 909
Årets avskrivningar	-121 643	-121 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 117 195</b>	<b>-1 995 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 588 305</b>	<b>6 709 948</b>

2025052014639

**Not 3 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	966 049	965 408
Inköp	0	641
Försäljningar/utrangeringar	-10 226	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>955 823</b>	<b>966 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>955 823</b>	<b>966 049</b>

**Not 4 KAPITALFÖRSÄKRING**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Återköp	-5 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 5 STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 120 000	7 120 000
	<b>7 120 000</b>	<b>7 120 000</b>

Umeå den 15 maj 2025

  
Evy Andersson