

Årsredovisning för

Toke Fastigheter AB

556968-9879

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toke Fastigheter AB, 556968-9879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	485 118	656 431	1 212 742	1 124 283
Resultat efter finansiella poster	-135 232	-186 050	-90 726	-254 305
Soliditet %	73,9	74,9	74,8	79,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 900 725	-186 050
Balanseras i ny räkning		-186 050	186 050
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			-135 232
Belopp vid årets utgång	100 000	2 214 675	-135 232

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 214 675
Årets resultat	-135 232
Summa	2 079 443

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 079 443
Summa	2 079 443

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-05-01-
2025-04-30

2023-05-01-
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	485 118	656 431
Övriga rörelseintäkter	28 167	34 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	513 285	691 097

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-147 480	-113 403
Övriga externa kostnader	-304 291	-386 006
Personalkostnader	-122 054	-275 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 849	-25 780
Övriga rörelsekostnader	0	-45 700
Summa rörelsekostnader	-619 674	-846 806

Rörelseresultat

-106 389 **-155 709**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 702	25 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 545	-55 862
Summa finansiella poster	-28 843	-30 341

Resultat efter finansiella poster

-135 232 **-186 050**

Resultat före skatt

-135 232 **-186 050**

Årets resultat

-135 232 **-186 050**

2025120206541

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 123 810 2 144 239

Inventarier, verktyg och installationer 3 101 214 126 634

Summa materiella anläggningstillgångar 2 225 024 2 270 873

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 0 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 0

Summa anläggningstillgångar 2 225 024 2 270 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 36 843 45 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 032 91 033

Summa kortfristiga fordringar 54 875 136 290

Kassa och bank

Kassa och bank 670 307 1 351 570

Summa kassa och bank 670 307 1 351 570

Summa omsättningstillgångar 725 182 1 487 860

SUMMA TILLGÅNGAR 2 950 206 3 758 733

2025120206542

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 214 675

2 900 724

Årets resultat

-135 232

-186 050

Summa fritt eget kapital

2 079 443

2 714 674

Summa eget kapital

2 179 443

2 814 674

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

670 484

728 780

Summa långfristiga skulder

670 484

728 780

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 296

58 296

Leverantörsskulder

20 921

130 437

Övriga skulder

11 063

16 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

100 279

215 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 950 206

3 758 733

2025120206543

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 278 909	2 278 909
Utgående anskaffningsvärden	2 278 909	2 278 909
Ingående avskrivningar	-134 670	-114 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 429	-20 430
Utgående avskrivningar	-155 099	-134 670
Redovisat värde	2 123 810	2 144 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	127 120	114 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	127 120
Försäljningar/utrangeringar	0	-114 000
Utgående anskaffningsvärden	127 120	127 120
Ingående avskrivningar	-486	-38 436
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	43 300
Årets avskrivningar	-25 420	-5 350
Utgående avskrivningar	-25 906	-486
Redovisat värde	101 214	126 634

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Utgående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Ingående nedskrivningar	-230 000	-230 000
Utgående nedskrivningar	-230 000	-230 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	437 300	495 596

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder	Banklån	670 484	728 780
Kortfristiga skulder	Banklån	58 296	58 296

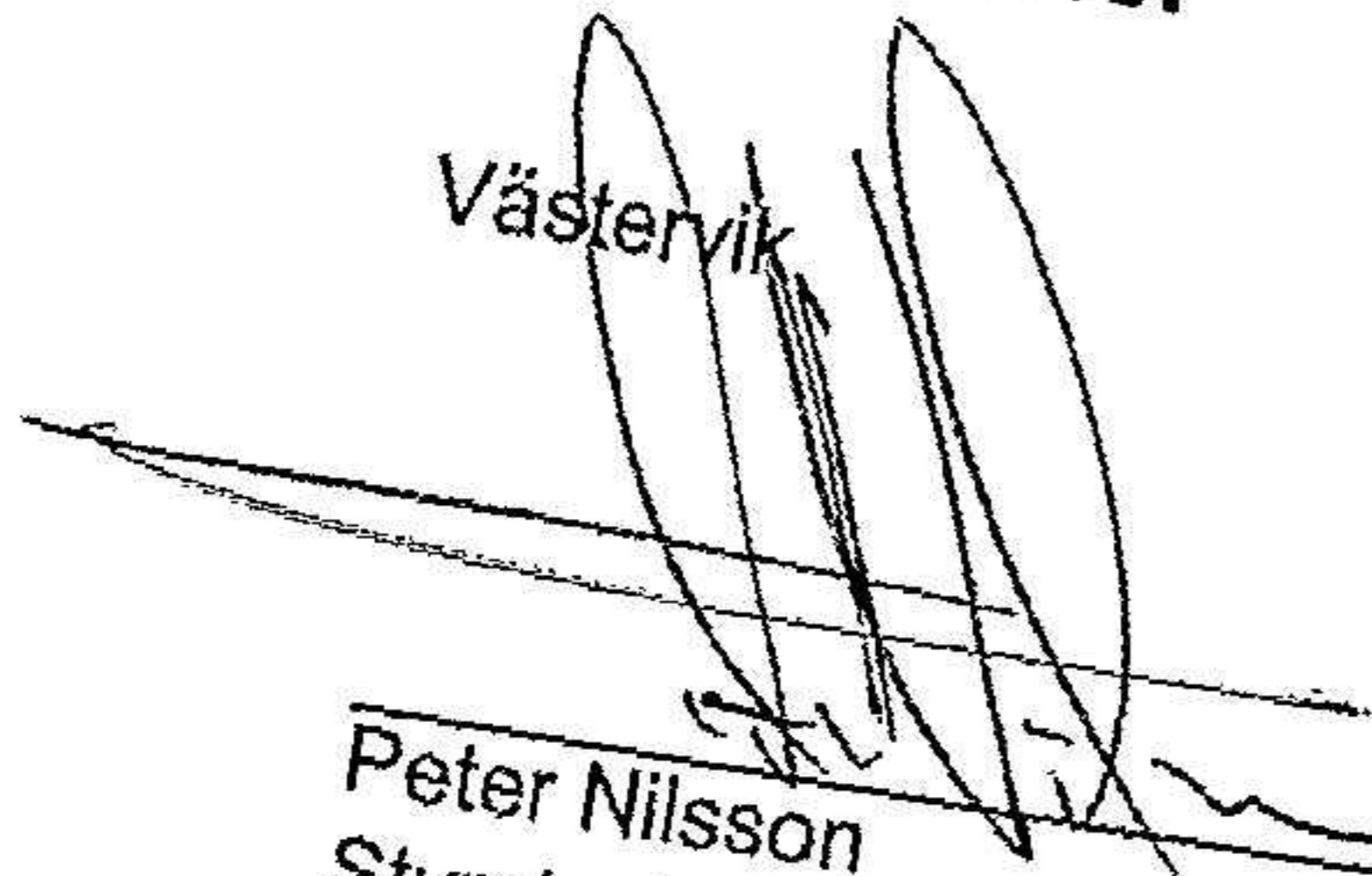
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

2025120206545

Underskrifter

Västervik



Peter Nilsson
Styrelseledamot

2025-10-31

Datum

2025120206546

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toke Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 31 oktober 2025


Peter Nilsson
Styrelseledamot