

# Årsredovisning

## Simsonship Sweden AB

Org.nr 556496-7957

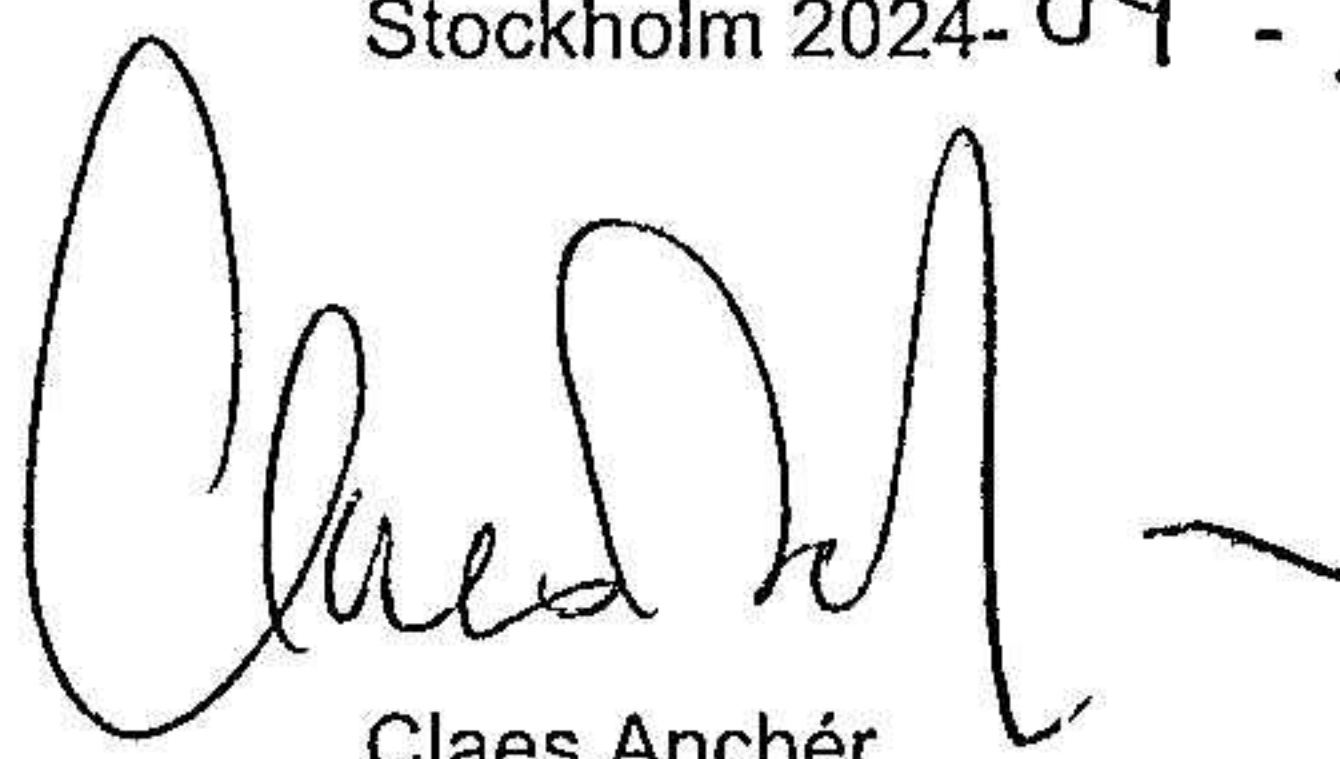
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simsonship Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-29



Claes Anchér

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Simsonship Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Simsonship Sweden AB bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simsonship AB, org nr. 556776-5275, med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett stabilt år med fastigheten fullt uthyrd under hela året samt en ökad omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 978	5 539	5 507	5 091
Resultat efter finansiella poster	3 271	2 923	3 389	2 408
Balansomslutning	36 563	35 060	33 786	34 956
Soliditet (%)	45	39	34	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 035 943	2 610 569	<b>13 766 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 610 569	-2 610 569	<b>0</b>
Årets resultat				2 721 788	<b>2 721 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 646 512</b>	<b>2 721 788</b>	<b>16 488 300</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 646 512
årets vinst	2 721 788
	<b>16 368 300</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 368 300
	<b>16 368 300</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 978 352	5 539 353
Övriga rörelseintäkter		13 238	151 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 991 590</b>	<b>5 690 622</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 113	-8 344
Övriga externa kostnader		-1 749 504	-1 987 149
Personalkostnader		-9 426	-9 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-499 263	-503 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 265 306</b>	<b>-2 508 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 726 283</b>	<b>3 182 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 519	11 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 058	-270 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-455 539</b>	<b>-259 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 270 744</b>	<b>2 922 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	399 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>399 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 270 744</b>	<b>3 321 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-548 956	-711 284
<b>Årets resultat</b>		<b>2 721 788</b>	<b>2 610 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 645 677	30 077 088
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 057	268 909
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 846 734</b>	<b>30 345 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 846 734</b>	<b>30 345 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 645 678	1 746 147
Övriga fordringar		29 468	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 164	27 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 706 310</b>	<b>1 773 854</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 009 594	2 940 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 009 594</b>	<b>2 940 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 715 904</b>	<b>4 714 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 562 638</b>	<b>35 060 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 646 512	11 035 944
Årets resultat		2 721 788	2 610 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 368 300</b>	<b>13 646 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 488 300</b>	<b>13 766 513</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 239 767	7 401 229
Skulder till koncernföretag		0	803 600
Övriga skulder		1 086 799	1 027 335
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 326 566</b>	<b>9 232 164</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 717 628	4 867 628
Leverantörsskulder		131 176	0
Skulder till koncernföretag		4 981 964	5 129 700
Skatteskulder		0	147 633
Övriga skulder		304 129	330 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 612 875	1 586 596
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 747 772</b>	<b>12 061 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 562 638</b>	<b>35 060 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

I byggnader ingår även mark som inte skrivs av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 608 320	36 608 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 608 320</b>	<b>36 608 320</b>
Ingående avskrivningar	-6 531 232	-6 099 821
Årets avskrivningar	-431 411	-431 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 962 643</b>	<b>-6 531 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 645 677</b>	<b>30 077 088</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

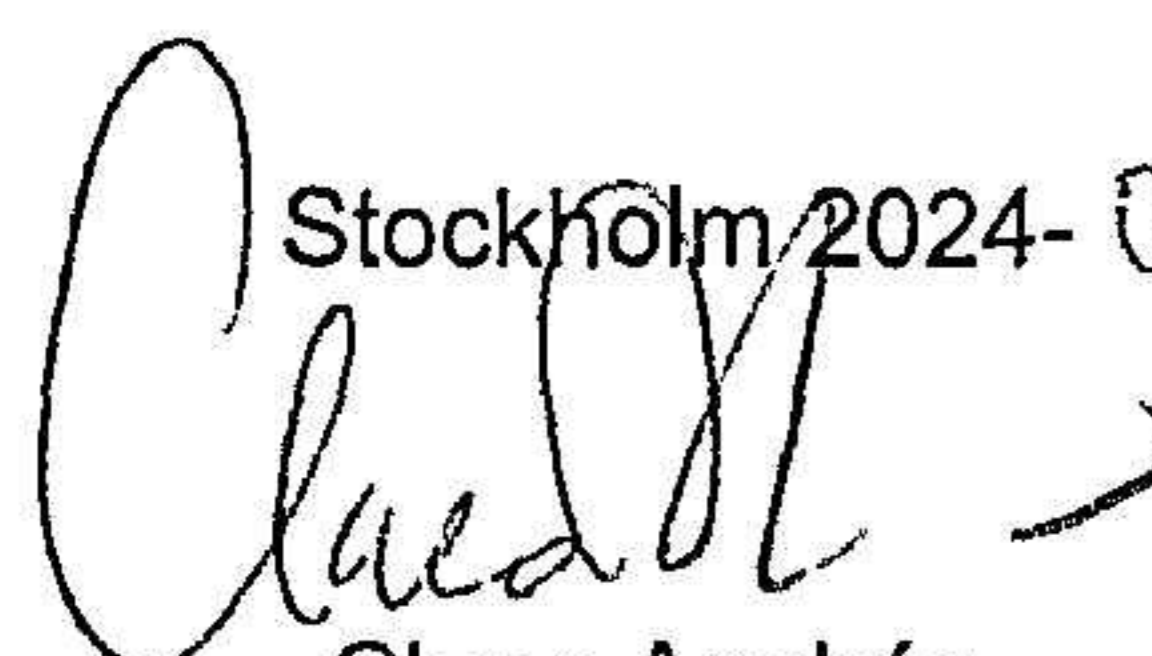
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 883 458	1 811 709
Inköp	0	326 763
Försäljningar/utrangeringar	0	-255 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 883 458</b>	<b>1 883 458</b>
Ingående avskrivningar	-1 614 549	-1 797 493
Försäljningar/utrangeringar	0	255 014
Årets avskrivningar	-67 852	-72 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 682 401</b>	<b>-1 614 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 057</b>	<b>268 909</b>


**Not 5 Långfristiga skulder**

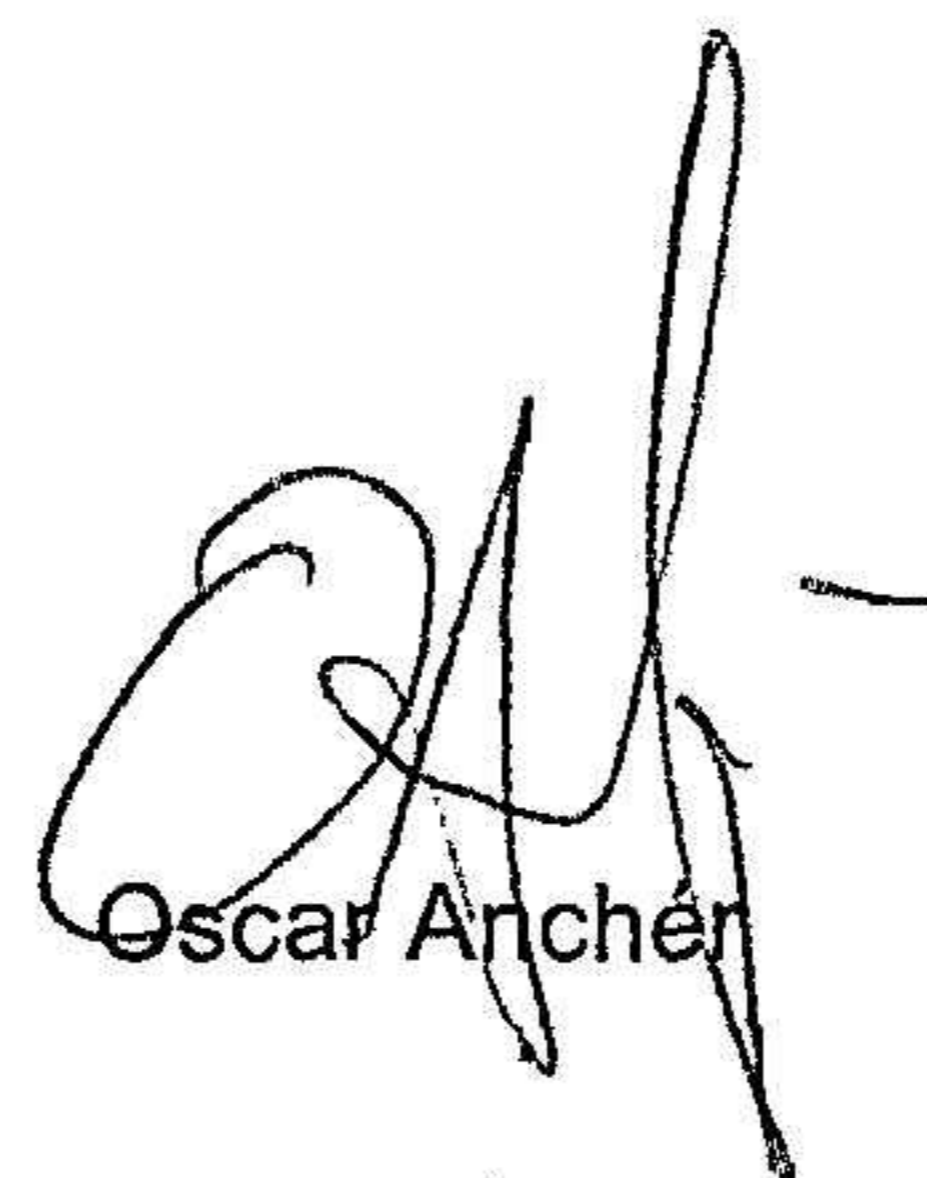
Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

Stockholm 2024-04-29  
  
Claes Anchér  
Ordförande


  
Carl Anchér

  
Oscar Anchér

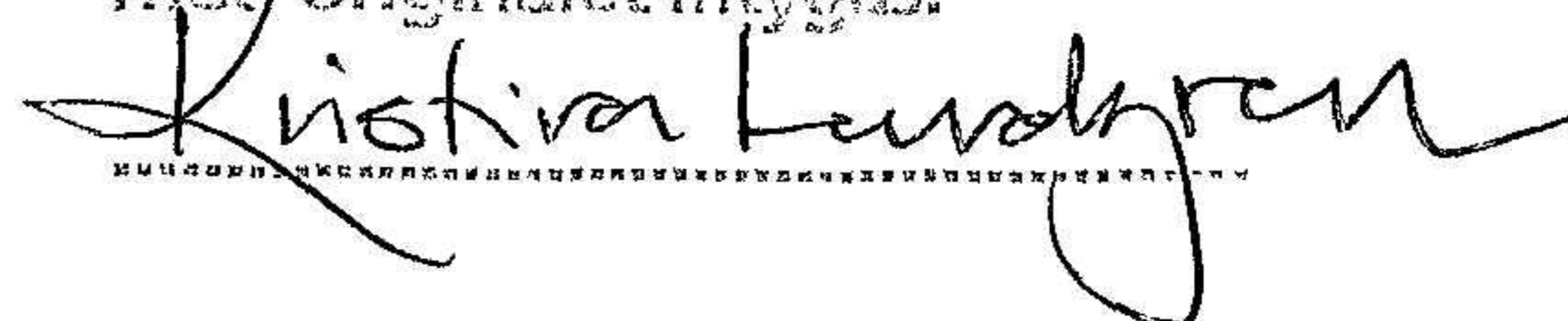
  
Anna Anchér

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Ernst & Young AB

  
Sanna Lindén  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Kristina Lundgren



Building a better  
working world

2024050304764

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simsonship Sweden AB, org.nr 556496-7957

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simsonship Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simsonship Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Simsonship Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

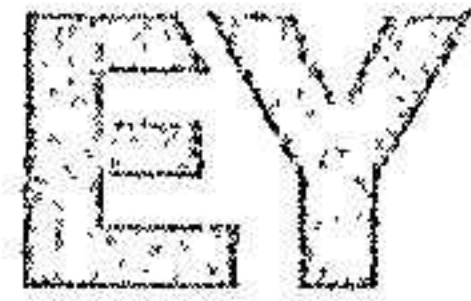
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024050304765

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Simsonship Sweden AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Simsonship Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

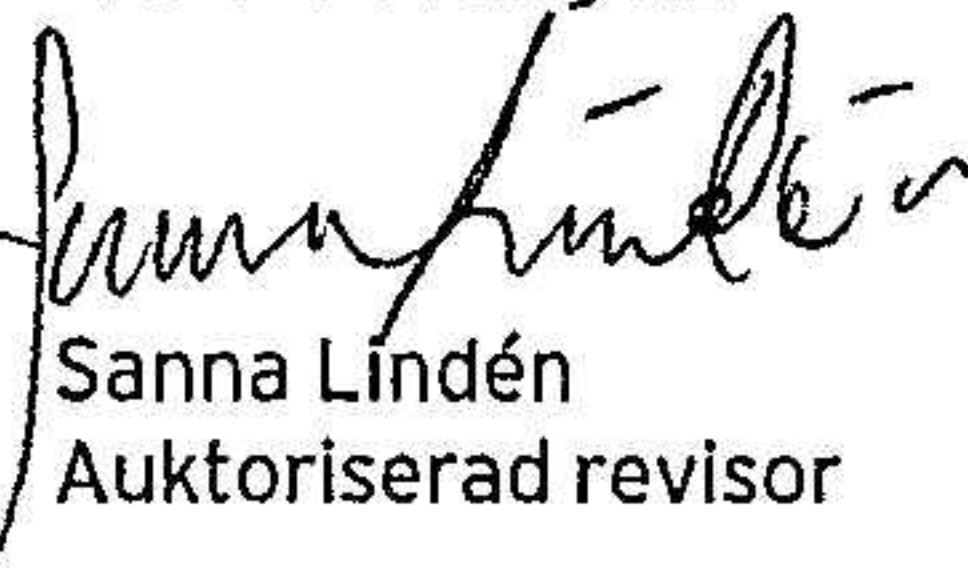
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 april 2024

Ernst & Young AB

  
Sanna Lindén  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

