

Årsredovisning för
Bertil Larsson Förvaltnings AB

556796-1213

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Larsson Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-01-27



Bertil Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertil Larsson Förvaltnings AB, 556796-1213, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltar värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning (hyresintäkter)	420 952	417 520	403 120	385 245
Resultat efter finansiella poster	-182 413	116 105	202 502	116 529
Soliditet, %	98	98	95	95

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		8 670 317
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-146 413
Vid årets slut	100 000		8 523 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 523 904 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	8 670 317
årets resultat	-146 413
Totalt	8 523 904
disponeras på följande sätt:	
balanseras i ny räkning	8 523 904
Summa	8 523 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		420 952	417 520
Övriga rörelseintäkter		8 427	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		429 379	417 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 514	-94 074
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	3	-384 611	-229 960
Summa rörelsekostnader		-537 125	-324 034
Rörelseresultat		-107 746	93 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-74 651	22 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-
Summa finansiella poster		-74 667	22 619
Resultat efter finansiella poster		-182 413	116 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	36 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		36 000	-18 000
Resultat före skatt		-146 413	98 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-20 513
Årets resultat		-146 413	77 592

2023031404635

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 689 581	4 919 541
Inventarier, verktyg och installationer		618 605	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 308 186	4 919 541
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		5 318 186	4 929 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 140	50 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 625	-
Summa kortfristiga fordringar		80 765	50 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 534 171	4 126 887
Summa kassa och bank		3 534 171	4 126 887
Summa omsättningstillgångar		3 614 936	4 177 497
SUMMA TILLGÅNGAR		8 933 122	9 107 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 670 317	8 592 725
Årets resultat		-146 413	77 592
Summa fritt eget kapital		8 523 904	8 670 317
Summa eget kapital		8 623 904	8 770 317
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	154 000	190 000
Summa obeskattade reserver		154 000	190 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	84 244	60 878
Summa långfristiga skulder		84 244	60 878
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		34 810	34 350
Övriga skulder		21 164	36 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		70 974	85 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 933 122	9 107 038

2023031404637

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>i %</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	229 960	229 960
Inventarier, verktyg och installationer	154 651	
Summa	384 611	229 960

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-36 000	18 000
Summa	-36 000	18 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ägd fastighet: Smedjan 7		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 913 809	6 913 809
-Vid årets slut	6 913 809	6 913 809
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 994 268	-1 764 308
-Årets avskrivning enligt plan	-229 960	-229 960
-Vid årets slut	-2 224 228	-1 994 268
Redovisat värde vid årets slut	4 689 581	4 919 541
Taxeringsvärde byggnader:	2 337 000	2 063 000
Taxeringsvärde mark:	1 144 000	1 372 000
Vid årets slut	3 481 000	3 435 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %	Andel i resultat	Eget kapital	Redovisat värde
Frisörgrossisten Valy AB 556355-9516, Varberg	10	10	474 706	10 000
				10 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		36 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	39 000	39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	17 000	17 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	21 000	21 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	45 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	32 000	
	154 000	113 000

Av periodiseringsfonder utgör 31 724 kr (39 140 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till ägaren	84 244	60 878
	84 244	60 878

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

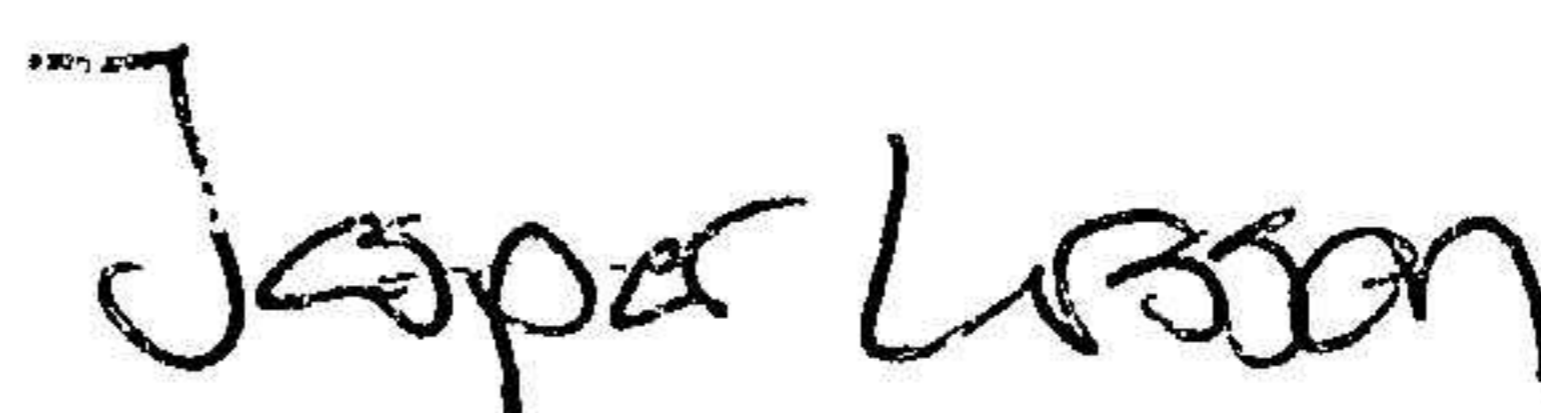
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Varberg och 2023-01-27



Bertil Larsson



Jesper Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023031404640