

Årsredovisning för
NOEB Fastigheter AB

559252-8706

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Brask
Styrelseledamot

2026-04-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOEB Fastigheter AB, 559252-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystartat 21 april 2020.

Lokaliserat i Karlstad.

Säljer tomter och fastigheter (Älvsbyhus) till privatpersoner samt bedriver konsultverksamhet inom IT.

Vi är Älvsbyhus säljare i område Värmland, Bohuslän och Dalarna och får provision för det arbete vi gör.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	448 246	785 262	1 326 338	323 999
Resultat efter finansiella poster	381 250	636 399	1 185 848	285 439
Soliditet %	92,9	73	63	69,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	747 703	503 087
Balanseras i ny räkning		503 087	-503 087
Vinstutdelning		-209 000	
Årets resultat			299 409
Belopp vid årets utgång	25 000	1 041 790	299 409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 041 790
Årets resultat	299 409
Summa	1 341 199
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 041 199
Summa	1 341 199

Kommentar till dispositioner

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 1041199 kr ska balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		448 246	785 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 246	785 262
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 706	-156 986
Personalkostnader		-42 920	-19 380
Summa rörelsekostnader		-82 626	-176 366
Rörelseresultat		365 620	608 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 630	27 503
Summa finansiella poster		15 630	27 503
Resultat efter finansiella poster		381 250	636 399
Resultat före skatt		381 250	636 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 841	-133 312
Årets resultat		299 409	503 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		101 583	25 002
Summa kortfristiga fordringar		101 583	25 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 368 698	1 722 796
Summa kassa och bank		1 368 698	1 722 796
Summa omsättningstillgångar		1 470 281	1 747 798
SUMMA TILLGÅNGAR		1 470 281	1 747 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 041 790	747 703
Årets resultat		299 409	503 087
Summa fritt eget kapital		1 341 199	1 250 790
Summa eget kapital		1 366 199	1 275 790
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	286 210
Övriga skulder		104 082	185 798
Summa kortfristiga skulder		104 082	472 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 470 281	1 747 798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Forshaga

Elin Kristina Brask

2026-04-13

Elin Kristina Brask

Datum

Styrelseledamot