

ÅRSREDOVISNING

för

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hedenus, Styrelseledamot

2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Verksamhetens omfattning är numera endast ringa.

Företagets säte är Fuglie.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	53 608	36 087	39 281	33 404
Resultat efter finansiella poster	-17 312	-31 692	-51 047	111 934
Soliditet (%)	99,22	99	99,43	99,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	0			
Belopp vid årets ingång	800 000		66 259	2 308	868 567
Balanseras i ny räkning			2 308	-2 308	0
Årets resultat				-17 312	-17 312
Belopp vid årets utgång					
Belopp vid årets utgång	<u>800 000</u>		<u>68 567</u>	<u>-17 312</u>	<u>851 255</u>

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	0	68 566
Årets resultat			-17 312
Belopp vid årets utgång			
Belopp vid årets utgång	<u>800 000</u>	<u>0</u>	<u>51 254</u>

Axegus Fastigheter AB

Org.nr. 556222-2769

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 566
Årets resultat	<u>-17 312</u>
	51 254

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>51 254</u>
	51 254

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 608	36 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>53 608</u>	<u>36 087</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-44 563	-30 181
Övriga externa kostnader		-26 990	-9 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-28 388</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-71 553</u>	<u>-67 957</u>
Rörelseresultat		-17 945	-31 870
Finansiella poster			
Ränteintäkter		687	514
Räntekostnader		<u>-54</u>	<u>-336</u>
Summa finansiella poster		<u>633</u>	<u>178</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 312	-31 692
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>34 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>34 000</u>
Resultat före skatt		-17 312	2 308
Årets resultat		<u>-17 312</u>	<u>2 308</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>237 396</u>	<u>237 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		237 396	237 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>570 263</u>	<u>570 263</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		570 263	570 263
Summa anläggningstillgångar		807 659	807 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 166</u>	<u>30 949</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 166	30 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>47 096</u>	<u>38 708</u>
Summa kassa och bank		47 096	38 708
Summa omsättningstillgångar		50 262	69 657
SUMMA TILLGÅNGAR		857 921	877 316

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 566	66 259
Årets resultat		-17 312	2 308
Summa fritt eget kapital		<u>51 254</u>	<u>68 567</u>
Summa eget kapital		851 254	868 567
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 240	1 240
Skatteskulder		852	0
Övriga skulder		4 575	7 509
Summa kortfristiga skulder		<u>6 667</u>	<u>8 749</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		857 921	877 316

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Utgående anskaffningsvärden	1 822 033	1 822 033
	Ingående avskrivningar	-1 584 637	-1 556 249
	Årets avskrivningar	0	-28 388
	Utgående avskrivningar	-1 584 637	-1 584 637
	Redovisat värde	237 396	237 396

Taxeringsvärden

Mark	1 056 000	1 056 000
Byggnader	969 000	969 000
	2 025 000	2 025 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	570 263	836 263
	Reglerade fordringar	0	-266 000
	Utgående anskaffningsvärden	570 263	570 263
	Redovisat värde	570 263	570 263

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fuglie

Per Hedenus
Per Hedenus

2024-06-23