

Årsredovisning
för
Ransäters Förvaltning AB
556339-5077

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Åhs, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Ransäters Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Munkfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	660	695	639	642
Resultat efter finansiella poster	260	219	203	41
Soliditet (%)	32	31	34	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	146 591	174 108	440 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			174 108	-174 108	0
Årets resultat				154 790	154 790
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	120 699	154 790	395 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 700
årets vinst	154 790
	275 490
disponeras så att i ny räkning överföres	275 490
	275 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		659 924	695 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 924	695 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 237	-405 110
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 210	-26 210
Summa rörelsekostnader		-356 447	-431 320
Rörelseresultat		303 477	263 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 375	2 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 362	-47 238
Summa finansiella poster		-42 987	-44 458
Resultat efter finansiella poster		260 490	219 362
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-65 300	0
Resultat före skatt		195 190	219 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 400	-45 254
Årets resultat		154 790	174 108

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 068 192	1 092 467
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 814	9 749
Summa materiella anläggningstillgångar		1 076 006	1 102 216

Summa anläggningstillgångar

1 076 006

1 102 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 650	5 901
Övriga fordringar		3 250	3 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 294	18 957
Summa kortfristiga fordringar		35 194	28 237

Kassa och bank

Kassa och bank		282 525	276 698
Summa kassa och bank		282 525	276 698
Summa omsättningstillgångar		317 719	304 935

SUMMA TILLGÅNGAR

1 393 725

1 407 151

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 700

146 591

Årets resultat

154 790

174 108

Summa fritt eget kapital

275 490

320 699

Summa eget kapital

395 490

440 699

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 300

0

Summa obeskattade reserver

65 300

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

705 600

751 200

Övriga skulder

5 699

5 699

Summa långfristiga skulder

711 299

756 899

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

57 600

57 600

Leverantörsskulder

16 889

27 383

Skatteskulder

43 884

25 990

Övriga skulder

31 524

25 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 739

72 934

Summa kortfristiga skulder

221 636

209 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 393 725

1 407 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Installationer 10%

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 650	1 388 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 650	1 388 650
Ingående avskrivningar	-296 183	-271 908
Årets avskrivningar	-24 275	-24 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 458	-296 183
Utgående redovisat värde	1 068 192	1 092 467

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 350	19 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 350	19 350
Ingående avskrivningar	-9 601	-7 666
Årets avskrivningar	-1 935	-1 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 536	-9 601
Utgående redovisat värde	7 814	9 749

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	379 200	388 800
Handelsbanken	96 000	132 000
	475 200	520 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 763 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	705 600	751 200
	705 600	751 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 600	57 600
	57 600	57 600

Munkfors

Morgan Åhs
Morgan Åhs
Ordförande
2025-06-04

Per Edgren
Per Edgren
2025-05-25