

Årsredovisning

för

Embarbo Fastighet Kramfors AB

556269-1625

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vahid Toosi, Styrelseledamot

2024-12-09

Styrelsen för Embarbo Fastighet Kramfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget hyr ut en fastighet i Nyland utanför Kramfors.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Thrud Hus AB till Embarbo Fastighet Kramfors AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 438	1 825	1 540	1 420	1 425
Resultat efter finansiella poster	523	-172	-350	-259	-661
Balansomslutning	2 268	1 709	2 150	2 522	2 869
Soliditet (%)	38	8	13	41	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	160 645	-138 502	142 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-138 502	138 502	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				555 634	555 634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	222 143	555 634	897 777

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 143
årets vinst	555 634
	777 777
disponeras så att	
i ny räkning överföres	777 777
	777 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 039 563

1 825 381

Direkta fastighetskostnader

-639 206

-1 110 918

2 400 357

714 463

Rörelsens kostnader

Försäljningskostnader

-1 256 652

-292 092

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-296 014

-402 248

Administrationskostnader

-325 277

-190 306

-1 877 943

-884 646

Rörelseresultat

522 414

-170 183

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1 492

125

Räntekostnader

-1 237

-1 707

255

-1 582

Resultat efter finansiella poster

522 669

-171 765

Resultat före skatt

522 669

-171 765

Skatt på årets resultat

2

32 965

33 263

Årets resultat

555 634

-138 502

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 057 521	1 217 547
Inventarier	4	0	135 988
		1 057 521	1 353 535
Summa anläggningstillgångar		1 057 521	1 353 535
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		3 585 000	0
		3 585 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		439 239	0
Aktuella skattefordringar		108 898	110 661
Övriga fordringar		896 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 133	23 969
		1 461 520	134 630
<i>Kassa och bank</i>		754 212	221 082
Summa omsättningstillgångar		5 800 732	355 712
SUMMA TILLGÅNGAR		6 858 253	1 709 247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		222 143	160 645
Årets resultat		555 634	-138 502
		777 777	22 143
Summa eget kapital		897 777	142 143
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	48 024	80 989
Summa avsättningar		48 024	80 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		387 102	17 071
Skulder till koncernföretag		0	948 371
Övriga skulder		4 786 365	470 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 985	50 000
Summa kortfristiga skulder		5 912 452	1 486 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 858 253	1 709 247

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga bedömningar och uppskattningar som har en betydande effekt på redovisningen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyran som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Hyseskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade lokalkontrakt är 10 år med en uppsägningstid på 9 månader innan förfallotiden löper ut. Ingen möjlighet till tidigare frånträde ur lokalkontrakten.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier	3-5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Personal

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	32 965	33 263
Totalt redovisad skatt	32 965	33 263

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		522 669		-171 765
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-107 670	20,60	35 384
Ej avdragsgilla kostnader		-5 318		-361
Ej skattepliktiga intäkter		307		26
Skattemässiga justeringar		412 097		411 828
Årets underskott		-266 451		-413 613
Redovisad effektiv skatt	6,31	32 965	19,37	33 264

Temporära skillnader förekommer i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatter avseende följande poster:

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 470 836	12 470 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 470 836	12 470 836
Ingående avskrivningar	-11 253 289	-11 091 816
Årets avskrivningar	-160 026	-161 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 413 315	-11 253 289
Utgående redovisat värde	1 057 521	1 217 547
Bokfört värde byggnader	233 127	393 153
Bokfört värde mark	824 394	824 394
	1 057 521	1 217 547

Fastighetens verkliga värde har baserats på en bedömning av företagsledningen att verkligt värde är detsamma som bokfört värde när ingen extern värdering inhämtats. Underlag för bedömningen utgörs av att värdet per kvadratmeter överensstämmer med hyresintäkten per kvadratmeter. Inga begränsningar finns i rätten att avyttra fastigheten. Några väsentliga åtaganden finns inte i förhållande till fastigheten.

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288 872	1 288 872
Utrangeringar	-778 757	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 115	1 288 872
Ingående avskrivningar	-1 152 884	-912 109
Utrangeringar	778 757	0
Årets avskrivningar	-135 988	-240 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 115	-1 152 884
Utgående redovisat värde	0	135 988

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	80 989	114 252
Årets förändring	-32 965	-33 263
	48 024	80 989

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	5 028 000	5 028 000
	5 028 000	5 028 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-12-09

Vahid Toosi
Vahid Toosi
Styrelseledamot