

Årsredovisning för
Catcel Fastigheter AB

559081-5485

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Balen Maroof
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Catcel Fastigheter AB, 559081-5485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

@f

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastegendom.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | | 119 500 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 240 | -6 062 | 468 518 |
| Soliditet % | 87,9 | 87,9 | 84,3 | 85,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 777 926 | -8 523 |
| Balanseras i ny räkning | | -8 523 | 8 523 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 769 403 | 0 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 769 403 |
| Summa | 769 403 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 769 403 |
| Summa | 769 403 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

@f

Ingen utdelning

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -1 610 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | -1 610 |
| Rörelseresultat | | 0 | -1 610 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 0 | -30 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -2 600 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -2 630 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | -4 240 |
| Resultat före skatt | | 0 | -4 240 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -4 283 |
| Årets resultat | | 0 | -8 523 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 930 674 | 930 674 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 930 674 | 930 674 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 327 | 1 327 |
| Summa kassa och bank | | 1 327 | 1 327 |
| Summa omsättningstillgångar | | 932 001 | 932 001 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 932 001 | 932 001 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 769 403 | 777 926 |
| Årets resultat | | 0 | -8 523 |
| Summa fritt eget kapital | | 769 403 | 769 403 |
| Summa eget kapital | | 819 403 | 819 403 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 144 | 144 |
| Övriga skulder | | 112 454 | 112 454 |
| Summa kortfristiga skulder | | 112 598 | 112 598 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 932 001 | 932 001 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Kommentar

@f

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Kommentar till not

@f

Underskrifter

Stockholm

Balen Maroof

2025-07-28

Balen Maroof
Styrelseledamot

Datum