

**Westlund & Persson Bygg AB**  
**Org nr 556563-1636**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Westlund & Persson Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd den 2023-10-29



Hans-Eric Westlund

Westlund & Persson Bygg AB  
Org nr 556563-1636

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak byggnadsverksamhet på entreprenad samt fastighetsförvaltning. Bolagets entreprenadverksamhet avser byggnadsarbeten och riktar sig främst mot företag, kommuner och privatpersoner. Bolagets kunder finns i huvudsak i norra Stockholm samt Stockholms skärgård där arbete utförs med egen arbetsbåt och egna maskiner. Bolaget äger en fastighet som är belägen i Upplands Väsby som hyrs ut till externa hyresgäster. Bolaget äger även en fastighet där korttidsuthyrning bedrivs via förmedling.

Under året har färdigställande av tomtmark utförts där försäljning sker under räkenskapsåret samt kommande räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	4 283	4 309	3 310	11 448
Resultat efter finansiella poster	tkr	-43	-30	134	861
Soliditet	%	16,8	14,9	17,5	16,4

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	Uppskriv- ningsfond	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Överkurs</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	-	1 976 040	-29 561	2 066 479
Resultatdisposition enligt årsstämman					-29 561	29 561	-
Balanseras i ny räkning						247 109	247 109
Årets resultat						247 109	247 109
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>1 946 479</u>	<u>247 109</u>	<u>2 313 588</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 946 480
Årets resultat	247 108
	<hr/>
Totalt	<u>2 193 588</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 193 588
	<hr/>
Totalt	<u>2 193 588</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 283 046	4 309 321
Övriga rörelseintäkter		1 000	18 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 284 046</u>	<u>4 327 996</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för produktion, fastighetsförvaltning och lokalkostnader		-2 025 388	-1 994 245
Övriga externa kostnader		-1 123 601	-953 497
Personalkostnader	2	-515 129	-496 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 992	-431 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 989 110</u>	<u>-3 875 417</u>
<b>Rörelseresultat</b>		294 936	452 579
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-38 638	649
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		837	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		141 138	-141 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 165	-341 651
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-337 828</u>	<u>-482 140</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-42 892	-29 561
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		290 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>290 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		247 108	-29 561
<b>Årets resultat</b>		<u>247 108</u>	<u>-29 561</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 693 354	9 768 821
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	383 851	536 251
Inventarier, verktyg och installationer	5	587 254	684 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		65 278	65 278
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 729 737</u>	<u>11 054 729</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 439	445 600
Andra långfristiga fordringar	7	110 243	148 785
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>118 682</u>	<u>594 385</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 848 419</u>	<u>11 649 114</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Varor under tillverkning		-	1 022 002
Färdiga varor och handelsvaror		3 098 283	-
<i>Summa varulager</i>		<u>3 098 283</u>	<u>1 022 002</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 633	15 886
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	804 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 596	27 661
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>132 229</u>	<u>847 879</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 696 943	1 889 895
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 696 943</u>	<u>1 889 895</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 927 455</u>	<u>3 759 776</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>13 775 874</u>	<u>15 408 890</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 946 480	1 976 041
Årets resultat		247 108	-29 561
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 193 588</u>	<u>1 946 480</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 313 588</u>	<u>2 066 480</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	290 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>290 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 727 001	10 203 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 727 001</u>	<u>10 203 830</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	680 987	884 443
Leverantörsskulder		263 576	68 553
Skatteskulder		47 620	28 863
Övriga skulder		260 671	627 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482 431	1 239 465
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 735 285</u>	<u>2 848 580</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>13 775 874</u>	<u>15 408 890</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 539 329	11 539 329
- Omklassificeringar m m	-2 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	9 539 329	11 539 329
Ingående avskrivningar	-1 770 508	-1 695 041
- Årets avskrivningar	-75 467	-75 467
Utgående avskrivningar	-1 845 975	-1 770 508
Redovisat värde	<u>7 693 354</u>	<u>9 768 821</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod om 100 år. Skattemässigt restvärde uppgår till 2.065.230 (2.328.939). Uppskjuten skatt på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på byggnader uppgår till 937.501 (896.757). Årets skattesats uppgår till 20,6% (20,6%).

2023112107264

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 191 000	1 158 000
- Inköp	-	33 000
Utgående anskaffningsvärden	1 191 000	1 191 000
Ingående avskrivningar	-654 749	-422 049
- Årets avskrivningar	-152 400	-232 700
Utgående avskrivningar	-807 149	-654 749
Redovisat värde	<u>383 851</u>	<u>536 251</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 336 543	850 920
- Inköp	-	26 320
- Omklassificeringar m m	-	459 303
Utgående anskaffningsvärden	1 336 543	1 336 543
Ingående avskrivningar	-652 164	-529 319
- Årets avskrivningar	-97 125	-122 845
Utgående avskrivningar	-749 289	-652 164
Redovisat värde	<u>587 254</u>	<u>684 379</u>

2023112107265

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	586 738	586 738
- Tillkommande värdepapper	148 400	-
- Avgående värdepapper	-726 699	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	8 439	586 738
Ingående nedskrivningar	-141 138	-
- Återförda nedskrivningar på avgående värdepapper	141 138	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-	-141 138
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	-141 138
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>8 439</u>	<u>445 600</u>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	148 785	194 796
- Avgående fordringar	-38 542	-46 011
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	110 243	148 785
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>110 243</u>	<u>148 785</u>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>8 387 790</u>	<u>8 691 790</u>

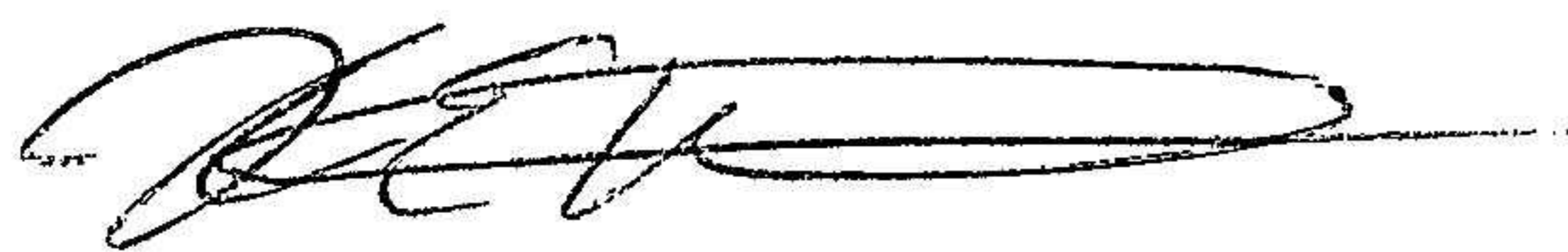
**Not 9 Skulder som redovisas i flera poster**

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 727 001	10 203 830
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>680 987</u>	<u>884 443</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>10 407 988</u>	<u>11 088 273</u>

**Not 10 Ställda säkerheter**

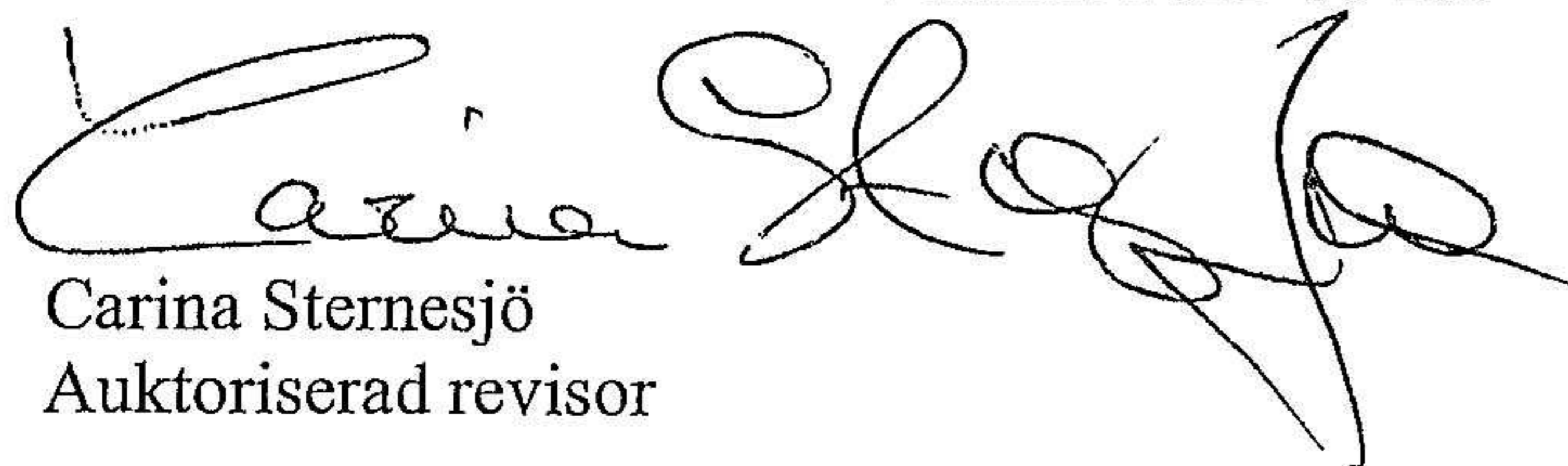
	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	10 852 000	10 852 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>355 517</u>	<u>584 684</u>
	<u>13 007 517</u>	<u>13 236 684</u>

Danderyd 2023-10-29



Hans-Eric Westlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-29.



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

2023112107267



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westlund & Persson  
Bygg AB  
Org.nr 556563-1636

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westlund & Persson Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Westlund & Persson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Westlund & Persson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

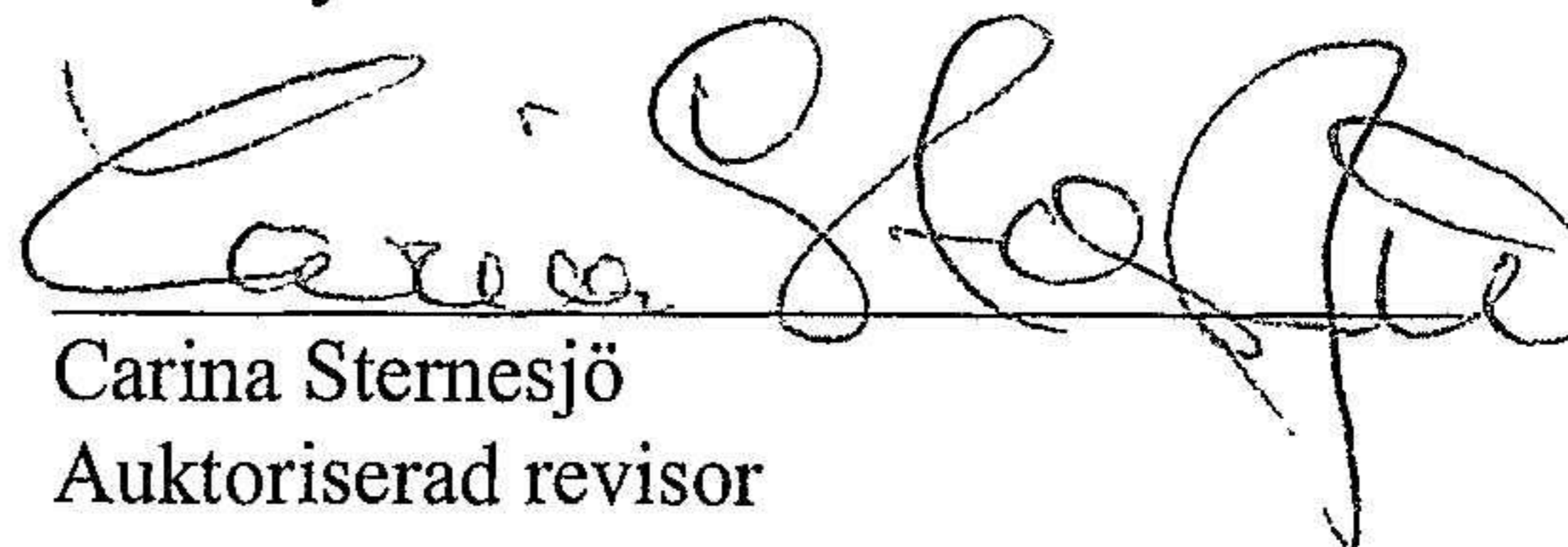
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Danderyd den 29 oktober 2023



Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

