

Årsredovisning

för

Citysleep i Sverige AB

Org.nr 556811-2147

för räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Citysleep i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 8 april 2023



Andreas Rutström

Styrelsen för Citysleep i Sverige AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ett hotell i centrala Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 036	1 751	1 368	2 289
Resultat efter finansiella poster	581	-127	-665	-415
Soliditet (%)	13,3	0	0	19,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-298 529
årets resultat	523 105
	<u>224 576</u>
disponeras så att:	
Balanseras i ny räkning	224 576
	<u>224 576</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023071310966

Resultaträkning

Not

2022-01-01
- 2022-12-31

2021-01-01
- 2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

2 956 996
79 168

1 750 634
0

Summa Rörelseintäkter

3 036 164

1 750 634

Rörelsekostnader

1

Övriga externa kostnader
Personalkostnader
Av- och nedskrivningar

-2 062 807
-129 412
-227 168

-1 174 458
-442 788
-227 168

Summa Rörelsekostnader

-2 419 387

-1 844 414

Rörelseresultat

616 777

-93 781

Finansiella poster

Räntekostnader

-35 407

-33 842

Resultat efter finansiella poster

581 370

-127 623

Resultat före skatt

581 370

-127 623

Skatt på årets resultat

-58 265

0

Årets resultat

523 105

-127 623

2023071510967

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 145 072	2 372 240
Summa materiella anläggningstillgångar		2 145 072	2 372 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		2 150 072	2 377 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 280	1 290
Övriga fordringar		29 174	81 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 619	77 959
Summa omsättningstillgångar		121 073	160 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		209	209
Summa kassa och bank		209	209
Summa omsättningstillgångar		121 282	161 088
SUMMA TILLGÅNGAR		2 271 354	2 538 329

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		76 900	76 900
Summa bundet eget kapital		76 900	76 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-298 529	-170 907
Årets resultat		523 105	-127 623
Summa fritt eget kapital		224 576	-298 530
Summa eget kapital		301 476	-221 629
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		124 520	113 074
Skulder till kreditinstitut		328 024	630 832
Skulder till koncernbolag		962 000	1 642 000
Summa långfristiga skulder		1 414 544	2 385 907
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		302 808	302 808
Leverantörsskulder		192 304	32 986
Övriga skulder		12 803	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 419	38 257
Summa kortfristiga skulder		555 334	374 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 271 354	2 538 329

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar:

Tillämpade avskrivningstider:

Licenser 5 år

Materiella anläggningstillgångar:

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0	0
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 2 Licenser

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 449	140 449
Utgående anskaffningsvärden	140 449	140 449
Ingående avskrivningar	-138 109	-138 109
Årets avskrivningar	-2 340	-2 340
Utgående avskrivningar	-140 449	-140 449
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 323	239 323
Utgående anskaffningsvärden	239 323	239 323
Ingående avskrivningar	-235 655	-235 655
Årets avskrivningar	-3 668	-3 668
Utgående avskrivningar	-239 323	-239 323
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 543 351	4 543 351
Utgående anskaffningsvärden	4 543 351	4 543 351
Ingående avskrivningar	-2 171 111	-1 943 943
Årets avskrivningar	-227 168	-227 168
Utgående avskrivningar	-2 398 279	-2 171 111
Redovisat värde	2 145 072	2 372 240

2023071310971

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 6 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 1538 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	76 900	-170 907	-127 622	-298 530
Disposition enligt beslut av årsstämma		-127 622	127 622	
Årets resultat			523 105	523 105
Belopp vid årets utgång	76 900	-298 529	523 105	224 576

Not 7 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2022	2021
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 143 000	3 143 000
Summa ställda säkerheter	3 143 000	3 143 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2023-04-08



Andreas Rutström
Styrelseledamot

2023071310972