

# Årsredovisning

för

## **BRAVIBO Fastigheter AB**

556964-2118

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Andersson, Styrelseledamot  
2023-09-20

Styrelsen för BRAVIBO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare förvaltat en fritidsfastighet i Sälen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Quod Holding AB, 559204-9158 och är under avveckling eller överlåtelse.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	165	100
Resultat efter finansiella poster	-12	2 775	-87	-145
Soliditet (%)	13	80	-1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 014	2 269 639	<b>2 337 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 250 000		<b>-2 250 000</b>
Årets resultat			-12 861	<b>-12 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 231 986</b>	<b>2 256 778</b>	<b>74 792</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 654
årets förlust	-12 861
	<b>24 793</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (48 kronor per aktie)	24 000
i ny räkning överföres	793
	<b>24 793</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

3 454

2 950 081

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 454**

**2 950 081**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-630

-154 556

**Summa rörelsekostnader**

**-630**

**-154 556**

**Rörelseresultat**

**2 824**

**2 795 525**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 105

-20 216

**Summa finansiella poster**

**-15 105**

**-20 216**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 281**

**2 775 309**

**Resultat före skatt**

**-12 281**

**2 775 309**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-580

-505 670

**Årets resultat**

**-12 861**

**2 269 639**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

502 428

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**502 428**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 708

2 921 602

**Summa kassa och bank**

**93 708**

**2 921 602**

**Summa omsättningstillgångar**

**596 136**

**2 921 602**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**596 136**

**2 921 602**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 654	18 014
Årets resultat		-12 861	2 269 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 793</b>	<b>2 287 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 793</b>	<b>2 337 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		0	59 748
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>59 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	2		
Skatteskulder		506 250	514 194
Övriga skulder		0	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 093	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>521 343</b>	<b>524 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>596 136</b>	<b>2 921 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Skulder som avser flera poster

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	59 748
	<b>0</b>	<b>59 748</b>

Skövde 2023-09-20

*Martin Andersson*

Martin Andersson