

ÅRSREDOVISNING

för

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Åsa Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åsa 2023-05-04



Jens Larsson

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar bageriverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har även 5 lägenheter i sin fastighet i Åsa som hyrs ut.

Företagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2022 bildades dotterbolaget Åsa Hembageri och Café AB och bageri- och serveringsverksamheten flyttades ner i detta bolag. Därefter avyttrades dotterbolaget.

Efter detta bedrivs fortfarande viss bageriverksamhet men då genom att ägaren hyr ut sig själv som bagare, företaget säljer inte längre några bakverk eller bröd till privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 116 111	25 346 645	22 259 048	20 443 258
Resultat efter finansiella poster	5 447 924	1 773 210	1 783 723	376 464
Soliditet (%)	61,89	28,52	25,90	17,79
Balansomslutning	14 048 878	13 360 250	12 401 378	11 917 332

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 043 285	1 132 200	2 295 485
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			1 132 200	-1 132 200	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-300 000		-300 000
Årets resultat				6 168 062	6 168 062
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 475 485	6 168 062	7 763 547

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 475 485
Årets resultat	6 168 062
	<hr/>
	7 643 547

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	7 143 547
	<hr/>
	7 643 547

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050912458

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 116 111	25 346 645
Övriga rörelseintäkter	3	470 875	470 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 586 986</u>	<u>25 817 226</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 739 590	-6 759 915
Övriga externa kostnader		-1 703 213	-3 718 264
Personalkostnader	2	-6 270 706	-12 929 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 171	-558 597
Övriga rörelsekostnader		-70 405	0
Summa rörelsekostnader		<u>-11 315 085</u>	<u>-23 966 340</u>
Rörelseresultat		-728 099	1 850 886
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 286 500	0
Ränteintäkter		326	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 803	-77 676
Summa finansiella poster		<u>6 176 023</u>	<u>-77 676</u>
Resultat efter finansiella poster		5 447 924	1 773 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		671 000	-313 000
Förändring av överavskrivningar		62 980	-6 407
Summa bokslutsdispositioner		<u>733 980</u>	<u>-319 407</u>
Resultat före skatt		6 181 904	1 453 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 842	-321 603
Årets resultat		<u>6 168 062</u>	<u>1 132 200</u>

2023050912459

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	9 756 451	9 936 932
Inventarier, verktyg och installationer	5	204 542	526 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	103 950	253 807
Summa materiella anläggningstillgångar		10 064 943	10 717 468

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	286 560	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		311 560	25 000

Summa anläggningstillgångar 10 376 503 10 742 468

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		0	384 000
Summa varulager		0	384 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		227 272	226 230
Övriga fordringar		358 676	30 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 354	415 919
Summa kortfristiga fordringar		755 302	672 983

Kassa och bank

Kassa och bank		2 917 073	1 560 799
Summa kassa och bank		2 917 073	1 560 799

Summa omsättningstillgångar 3 672 375 2 617 782

SUMMA TILLGÅNGAR 14 048 878 13 360 250

2023050912460

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 475 485	1 043 285
Årets resultat	6 168 062	1 132 200
Summa fritt eget kapital	7 643 547	2 175 485

Summa eget kapital

	7 763 547	2 295 485
--	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 088 000	1 759 000
Akkumulerade överavskrivningar	86 470	149 450
Summa obeskattade reserver	1 174 470	1 908 450

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 061 682	4 876 686
Summa långfristiga skulder	4 061 682	4 876 686

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	415 000	255 000
Leverantörsskulder	56 095	784 231
Skatteskulder	0	292 032
Övriga skulder	343 178	998 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	234 906	1 950 200
Summa kortfristiga skulder	1 049 179	4 279 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	14 048 878	13 360 250
--	-------------------	-------------------

2023050912461

Not

2022-12-31

2021-12-31

9

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

2,00

4,00

Medelantal anställda kvinnor

10,00

24,00

12,00

28,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

4 502 138

9 498 678

Pensionskostnader

93 893

101 644

Sociala kostnader

1 619 589

3 151 742

Summa

6 215 620

12 752 064

Not 3 Övriga rörelseintäkter

2022

2021

Hysesintäkter lägenheter

385 500

378 000

Erhållna bidrag personal

73 575

92 581

Övrigt

11 800

0

470 875

470 581

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 651 290	12 651 290
Inköp	180 600	0
Utgående anskaffningsvärden	12 831 890	12 651 290
Ingående avskrivningar	-2 714 358	-2 354 484
Årets avskrivningar	-361 081	-359 874
Utgående avskrivningar	-3 075 439	-2 714 358
Redovisat värde	9 756 451	9 936 932
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 003 000	987 000
Byggnader	4 820 000	4 021 000
	5 823 000	5 008 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 362 582	3 153 482
Inköp	0	257 100
Försäljningar/utrangeringar	-2 269 033	-48 000
Utgående anskaffningsvärden	1 093 549	3 362 582
Ingående avskrivningar	-2 835 853	-2 685 130
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 116 936	48 000
Årets avskrivningar	-170 090	-198 723
Utgående avskrivningar	-889 007	-2 835 853
Redovisat värde	204 542	526 729
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 807	0
Inköp	30 750	253 807
Aktivering	-180 607	0
Utgående anskaffningsvärden	103 950	253 807
Redovisat värde	103 950	253 807

NOTER

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	286 560	0
Utgående anskaffningsvärden	286 560	0
Redovisat värde	286 560	0

Posten avser en deposition avseende hyreskostnader lämnade åt ett annat bolag.

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 660 000	1 020 000
Förfaller senare än 5 år	2 401 682	3 856 686
	4 061 682	4 876 686

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 970 000	5 970 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	6 970 000	6 970 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åsa Fastighets AB

Org.nr. 556317-6535

NOTER

Åsa

Jens Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Patric Hofréus

Auktoriserad revisor

2023050912465

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2022 556317-6535 (2023-03-23).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Jonas Larsson

ÄRENDEREFERENS

1608518

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: JENS LARSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-02 09:44:01 +02:00

Namn: Sven Patric Hofréus
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-04 11:19:46 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åsa Fastighets AB
Org.nr. 556317-6535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsa Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsa Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åsa Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsa Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åsa Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

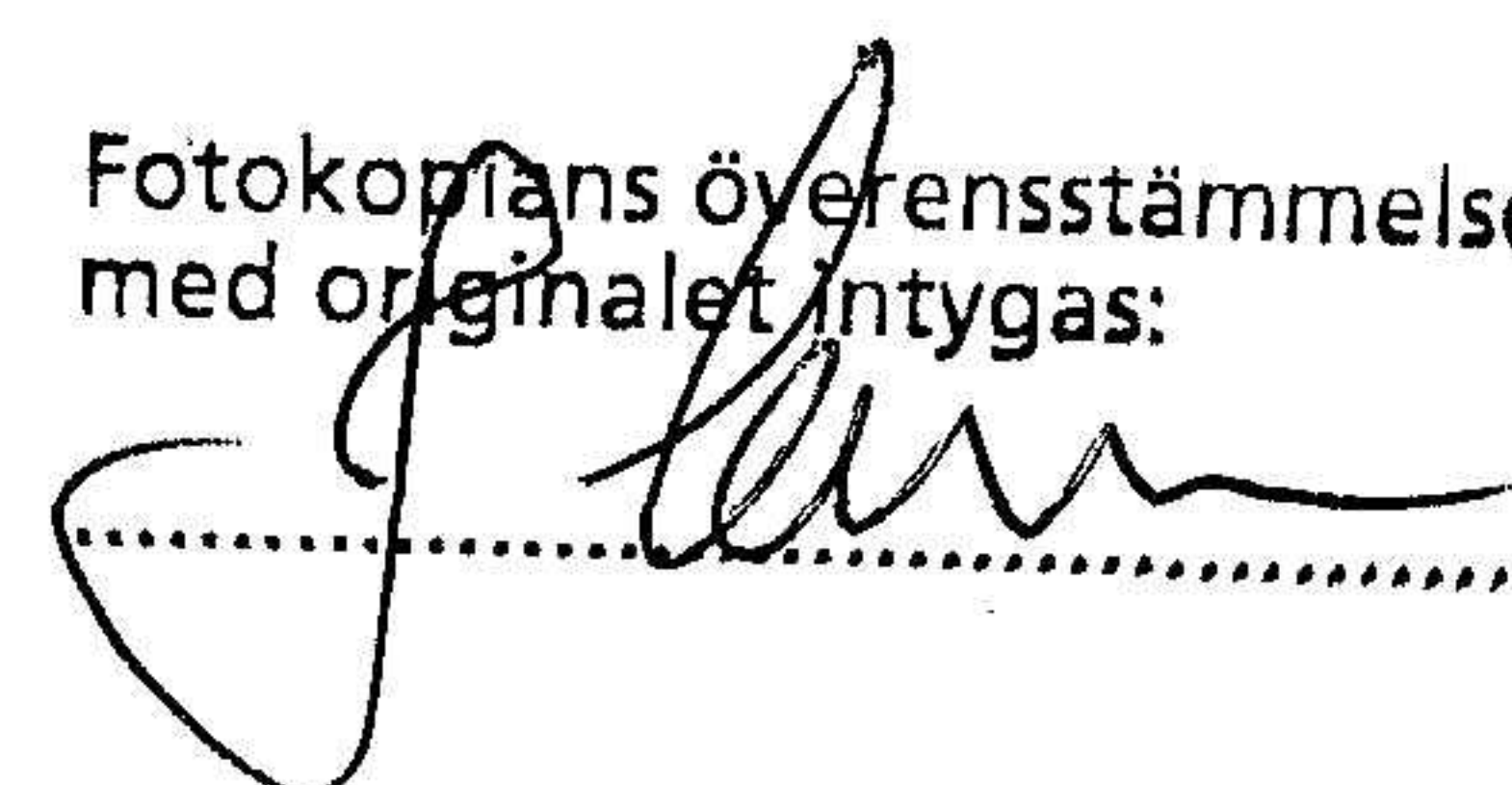
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-04

Patric Hofréus

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2023050912469



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 11:19

SENT BY OWNER:

Patric Hofreus · 04.05.2023 11:01

DOCUMENT ID:

ryegwNI-V2

ENVELOPE ID:

H1d8NgbNh-ryegwNI-V2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Åsa Fastighets AB 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Patric Hofréus patric.hofreus@se.gt.com	Signed Authenticated	04.05.2023 11:19 04.05.2023 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

