

Årsredovisning

Stuvö Förvaltnings AB

559094-4905

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hönö 2023-03-27


Maria Berg

Årsredovisning

Stuvö Förvaltnings AB

559094-4905

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	841 502	827 831	811 450	802 046
Resultat efter finansiella poster	250 334	380 555	148 177	105 915
Soliditet %	7	8	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	199 399	301 767
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		301 767	-301 767
Årets resultat			198 328
Belopp vid årets utgång	50 000	201 166	198 328

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	201 166
Årets resultat	198 328
<i>Summa</i>	399 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	399 494
<i>Summa</i>	399 494

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	841 502	827 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	841 502	827 831

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-401 421	-295 041
Övriga externa kostnader	-19 339	-18 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 850	-94 850
Summa rörelsekostnader	-515 610	-408 387

Rörelseresultat	325 892	419 444
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 558	-38 889
Summa finansiella poster	-75 558	-38 889

Resultat efter finansiella poster	250 334	380 555
--	----------------	----------------

Resultat före skatt	250 334	380 555
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 006	-78 788
-------------------------	---------	---------

Årets resultat	198 328	301 767
-----------------------	----------------	----------------

2023050823800

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 741 943

5 836 793

Summa materiella anläggningstillgångar

5 741 943

5 836 793

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

558 600

558 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

558 600

558 600

Summa anläggningstillgångar

6 300 543

6 395 393

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

147 082

120 785

Summa kassa och bank

147 082

120 785

Summa omsättningstillgångar

147 082

120 785

SUMMA TILLGÅNGAR

6 447 625

6 516 178

2023050823801

202305082380Z

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

201 166

199 399

Årets resultat

198 328

301 767

Summa fritt eget kapital

399 494

501 166

Summa eget kapital

449 494

551 166

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 718 818

4 821 066

Övriga skulder

866 611

816 611

Summa långfristiga skulder

5 585 429

5 637 677

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 248

102 248

Leverantörsskulder

27 486

11 242

Skatteskulder

156 137

133 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 831

79 924

Summa kortfristiga skulder

412 702

327 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 447 625

6 516 178

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 121 343	6 121 343
Utgående anskaffningsvärden	6 121 343	6 121 343
Ingående avskrivningar	-284 550	-189 700
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-94 850	-94 850
Utgående avskrivningar	-379 400	-284 550
Redovisat värde	5 741 943	5 836 793

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 600	558 600
Utgående anskaffningsvärden	558 600	558 600
Redovisat värde	558 600	558 600

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Bergs Fastighets AB

Org. nr
559060-4574

Säte
Hönö

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 4821066 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 718 818

4 821 066

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

102 248

102 248

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

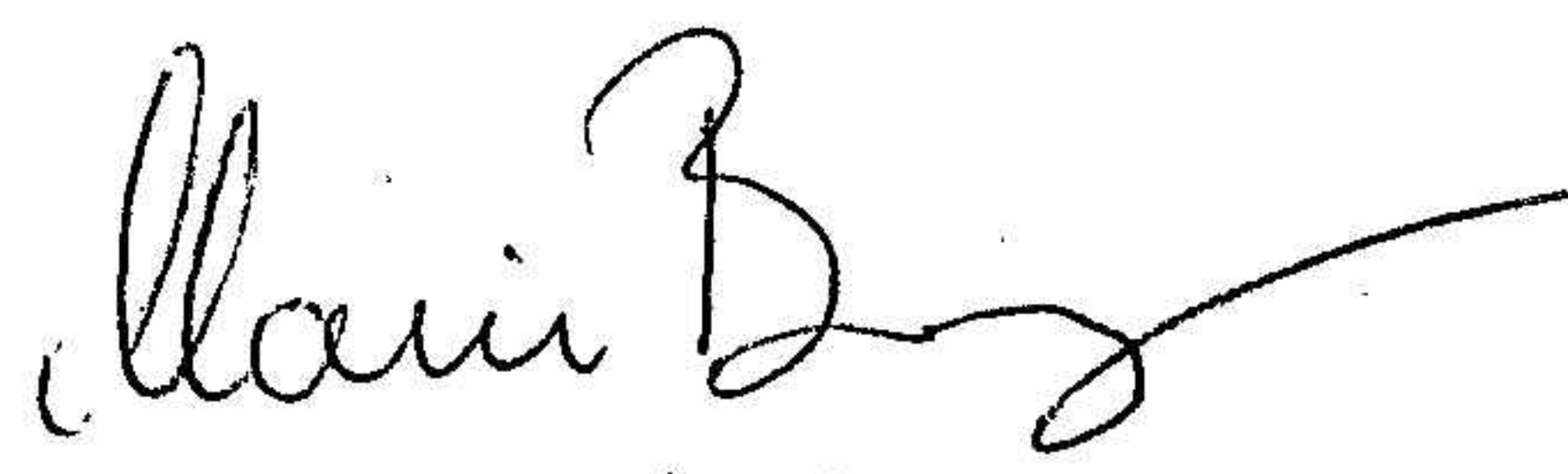
6 820 000

6 820 000

UNDERSKRIFTER

Hönö

Anders Hansson
2023-03-24


Maria Berg *Styrelsesuppleant*
2023-03-24