

# Årsredovisning

för

## Rama Fastighetsförmedling AB

559334-6140

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Burim Rama, Verkställande direktör  
2025-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Rama Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter, delar av fastigheter, byggnader på annans mark, tomträtter, ägarlägenheter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har expanderat och har ytterligare en anställd. 2024 var första året där vi var 3 aktiva mäklare under hela året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	5 691	3 360	2 486
Resultat efter finansiella poster	1 018	-44	239
Soliditet (%)	28	8	18

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	121 174	-43 774	<b>102 400</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-43 774	43 774	<b>0</b>
Årets resultat			734 029	<b>734 029</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 400</b>	<b>734 029</b>	<b>836 429</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	77 400
Årets resultat	734 029
<b>Totalt</b>	<b>811 429</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	111 429
	<b>811 429</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 691 081	3 360 138
Övriga rörelseintäkter		5 000	4 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 696 081</b>	<b>3 364 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-907 561	-736 278
Övriga externa kostnader		-1 393 776	-1 226 376
Personalkostnader	2	-2 369 975	-1 442 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 755	-2 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 676 067</b>	<b>-3 408 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 020 014</b>	<b>-43 852</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 566	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 015	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 449</b>	<b>77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 017 565</b>	<b>-43 775</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-88 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-88 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>929 565</b>	<b>-43 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-195 536	0
<b>Årets resultat</b>		<b>734 029</b>	<b>-43 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 077	20 832
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 077</b>	<b>20 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 077</b>	<b>20 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		580 000	295 860
Fordringar hos koncernföretag		0	21 000
Övriga fordringar		63 627	4 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 610	201 827
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>894 237</b>	<b>523 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 094 336	149 614
Redovisningsmedel		994 698	632 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 089 034</b>	<b>782 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 983 271</b>	<b>1 305 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 999 349</b>	<b>1 326 194</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 400	121 174
Årets resultat		734 029	-43 774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>811 429</b>	<b>77 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>836 429</b>	<b>102 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		252 054	115 436
Skulder till koncernföretag		48 000	0
Skatteskulder		149 225	22 343
Övriga skulder		1 456 247	1 014 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 393	71 058
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 162 919</b>	<b>1 223 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 999 349</b>	<b>1 326 194</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 774	0
Inköp	0	23 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 774</b>	<b>23 774</b>
Ingående avskrivningar	-2 942	0
Årets avskrivningar	-4 755	-2 942
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 697</b>	<b>-2 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 077</b>	<b>20 832</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kristianstad

Burim Rama  
Verkställande Direktör  
2025-04-24