

2023061326663

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2022.

Redovisningen omfattar

	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ulla Järlund
Marie Järlund

0734-184926

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

1 (6)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska, såsom holdingbolag, äga och förvalta aktier och andra värdehandlingar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, org nr 556475-4785 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 460	-1 660	-1 660	-1 484
Soliditet (%)	90%	90%	90%	90%

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2021-01-01</i>	50 000	-	896 617	-1 660	944 957
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 660	1 660	0
Årets resultat	-	-	-	-1 660	-1 660
<i>Eget kapital 2021-12-31</i>	50 000	0	894 957	-1 660	943 297

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	50 000	0	894 957	-1 660	943 297
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 660	1 660	0
Årets resultat	-	-	-	-1 460	-1 460
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	50 000	0	893 297	-1 460	941 837

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	893 297
Årets resultat, kronor	-1 460
	<u>891 837</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	891 837
	<u>891 837</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta Utveckling AB, 559062-9050

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 7 juni 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 7 juni 2023


Peter Malmersjö, styrelseledamot

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

3 (6)

Resultaträkning

Belopp i kronor

Not

2022-12-31 2021-12-31

Övriga rörelsekostnader

-1 460

-1 660

Rörelseresultat**-1 460****-1 660****Resultat efter finansiella poster****-1 460****-1 660**

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat**-1 460****-1 660**

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

4 (6)

Balansräkning

Belopp i kronor

Not

2022

2021

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Aktier och andelar

3

Andelar i dotterbolag

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa och bank

Bank

41 837

43 297

S:a kassa och bank

41 837

43 297

S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

41 837

43 297

S:A TILLGÅNGAR

1 041 837

1 043 297

EGET KAPITAL O. SKULDER**EGET KAPITAL**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

S:a bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

893 297

894 957

Årets resultat

-1 460

-1 660

S:a fritt eget kapital

891 837

893 297

S:A EGET KAPITAL

941 837

943 297

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

100 000

100 000

S:a långfristiga skulder

100 000

100 000

S:A EGET KAPITAL OCH
SKULDER

1 041 837

1 043 297

2023061326666

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Aktier och andelar i dotterbolag

	2022	2021
Ingående värde	1 000 000	1 000 000
Förvärv	0	0
Utgående redovisat värde	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Innehav av andelar i dotterbolag utgörs av följande:

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
Järfälla-Veddesta Mark I AB	559061-7048	Linköping	50 000	50 000
Järfälla-Veddesta Mark II AB	559062-9068	Linköping	50 000	50 000

Järfälla-Veddesta
Utveckling AB
Org.nr 559062-9050

6 (6)

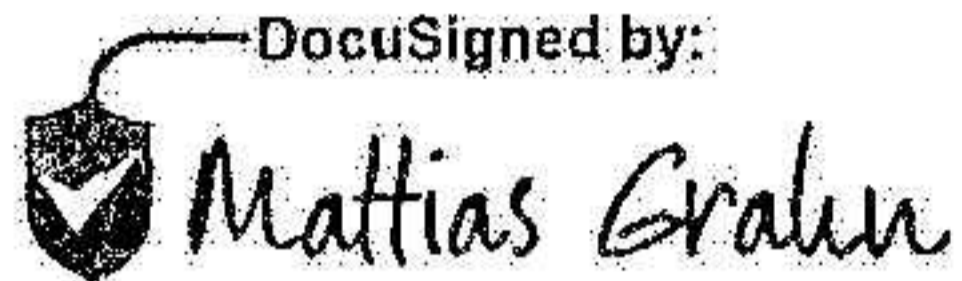
Not 4 Långfristiga skulder


Långfristiga skulder till dotterbolag

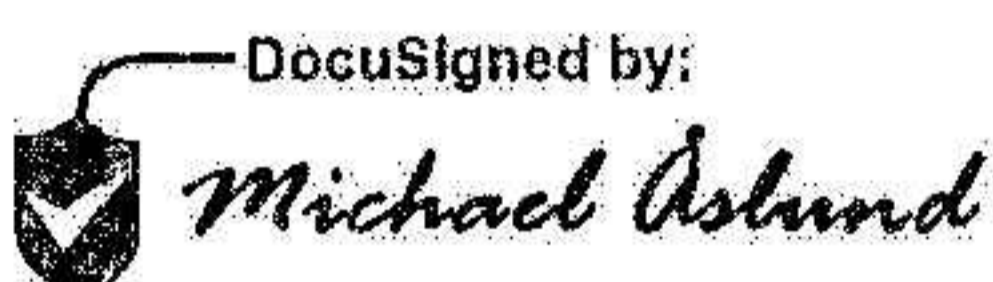
2022	2021
100 000	100 000
100 000	100 000

2023061326667

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

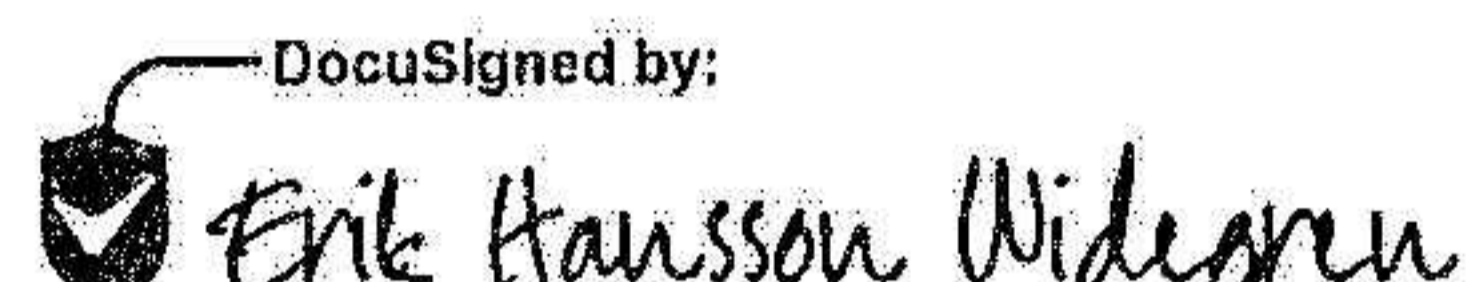
DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Grahn
Ordförande

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Åslund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5CA179581C434682AC8EF3582914D8CB Status: Completed
 Subject: Please sign Annual Report 2022 Järfälla-Veddesta Utveckling AB
 Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
 Information Classification: Company Unclassified
 Source Envelope:
 Document Pages: 7 Signatures: 4 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 3 Initials: 0 Maria Jareland
 AutoNav: Enabled Bröderna ugglas gata
 Envelopeld Stamping: Enabled Linköping, 582 54
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Maria.Jareland@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

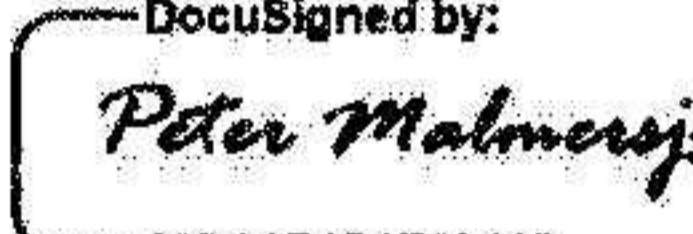
Record Tracking

Status: Original Holder: Maria Jareland Location: DocuSign
 5/26/2023 2:19:41 PM Maria.Jareland@saabgroup.com

Signer Events

Peter Malmersjö
 Peter.Malmersjo@saabgroup.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 13BA0E104F46443...

Timestamp

Sent: 5/26/2023 2:24:40 PM
 Viewed: 5/26/2023 3:44:34 PM
 Signed: 5/26/2023 3:45:18 PM

Signature Provider Details:

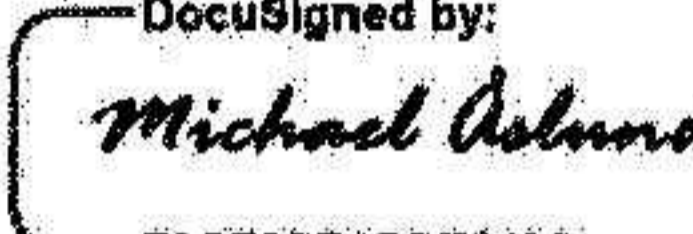
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 136.163.203.3
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 481993c9-16be-597c-a723-9048d510f6cf
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/26/2023 3:44:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
 michael.aslund@saabgroup.com
 Vice President and Head of Group Property Saab
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 F0CF9B7A9BE6403...

Sent: 5/26/2023 2:24:41 PM
 Viewed: 5/29/2023 11:23:52 AM
 Signed: 5/29/2023 11:24:07 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 136.163.203.4
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

2023061326668

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c74d4ac6-37be-5239-9b16-d59699106630
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 11:23:38 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 848c5ce8-8ab9-5abb-b25c-dc3096b6fed7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/29/2023 12:15:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mattias Grahn
mattias.grahn@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:
Mattias Grahn
3F34D27AC03240A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/26/2023 2:24:39 PM

Viewed: 5/26/2023 2:33:34 PM

Signed: 5/26/2023 2:34:00 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5a1424f5-0c2f-5df9-9de2-5cca2f674cb3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:33:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Erik Hansson Widegren
erik.hansson.widegren@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:
Erik Hansson Widegren
FACCD8C32081422...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.119.64.252

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 5/29/2023 11:24:08 AM

Viewed: 5/29/2023 11:31:49 AM

Signed: 5/29/2023 11:36:32 AM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: fb93181e-6d83-57ff-9047-8f5c391a01bf
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/29/2023 11:31:11 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/26/2023 2:24:41 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/29/2023 11:31:49 AM
Signing Complete	Security Checked	5/29/2023 11:36:32 AM
Completed	Security Checked	5/29/2023 11:36:33 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org.nr 559062-9050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians övriga delar...
med originalet intygas:

Marla Jareland
Marla Jareland
0734-184926
Oneflow ID 5005179 Sida 1 / 3

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 09:35:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Datum

Erik Hansson Widegren

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023061326670