

ÅRSREDOVISNING

för

VMA Fastighets AB

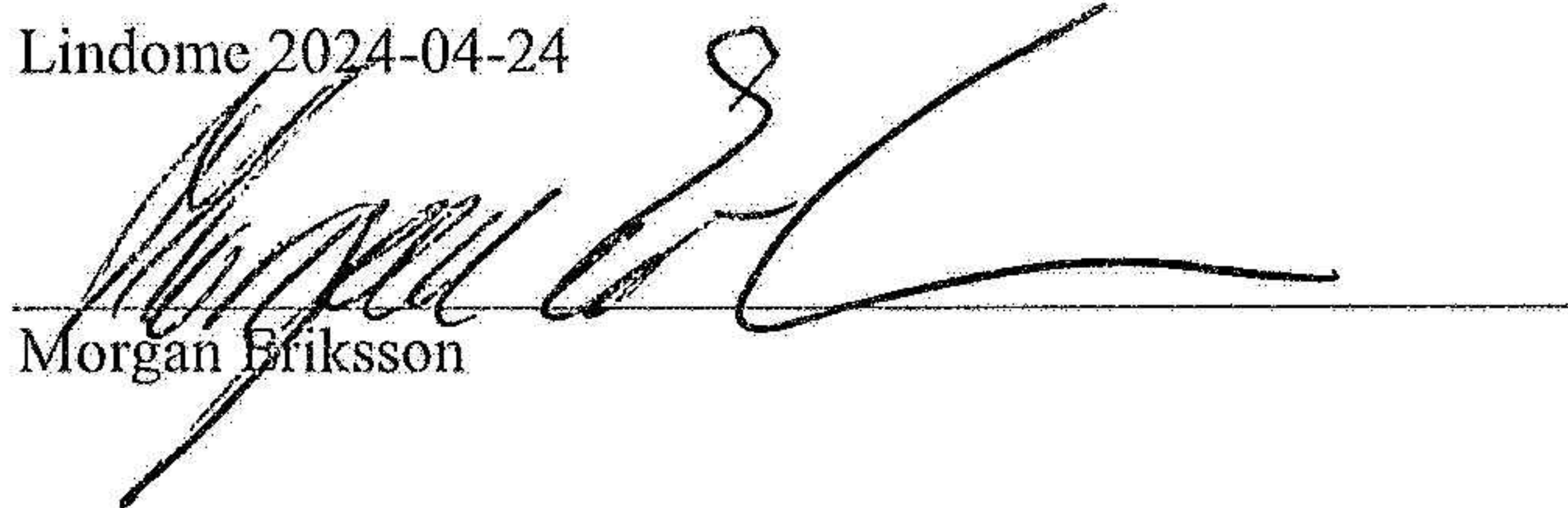
Org.nr. 556639-5074

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VMA Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lindome 2024-04-24


Morgan Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

VMA Fastighets AB

Org.nr. 556639-5074

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2003 och bedriver mark- och anläggningsarbete samt fastighetsbyggnation. Största delen av verksamheten är uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Mölndal

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	449 999	449 999	424 299	424 300
Resultat efter finansiella poster	180 538	185 526	101 549	211 717
Soliditet (%)	68,73	67,40	62,98	61,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 913 893
Årets resultat			141 458
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 055 351

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 913 893
Årets resultat	141 458
	<u>2 055 351</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 055 351</u>
	2 055 351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VMA Fastighets AB

Org.nr. 556639-5074

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		449 999	449 999
Övriga rörelseintäkter		587	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>450 586</u>	<u>449 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 413	-181 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 460	-49 460
Summa rörelsekostnader		<u>-208 873</u>	<u>-230 653</u>
Rörelseresultat		241 713	219 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 176	-33 824
Summa finansiella poster		<u>-61 175</u>	<u>-33 820</u>
Resultat efter finansiella poster		180 538	185 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		180 538	215 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 080	-45 656
Årets resultat		<u>141 458</u>	<u>169 870</u>

2024042912459

Dokumentnummer: 6620d66ea5ec47 - Sida (3 av 8)

VMA Fastighets AB

Org.nr. 556639-5074

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 564 076

2 564 076

2 564 076

967

5 245

6 212

958 210

958 210

964 422

3 528 498

2 613 536

2 613 536

2 613 536

33

4 821

4 854

769 851

769 851

774 705

3 388 241

2024042912460

Dokumentnummer: 6620d6ea5ec47 - Sida (4 av 8)

VMA Fastighets AB

Org.nr. 556639-5074

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 913 893

1 744 023

Årets resultat

141 458

169 870

Summa fritt eget kapital

2 055 351

1 913 893

Summa eget kapital

2 175 351

2 033 893

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

315 000

315 000

Summa obeskattade reserver

315 000

315 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

930 000

990 000

Summa långfristiga skulder

930 000

990 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 239

0

Skatteskulder

8 620

10 418

Övriga skulder

15 840

16 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 448

22 298

Summa kortfristiga skulder

108 147

49 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 528 498****3 388 241**

2024042912461

Dokumentnummer: 6620d6ea5ec47 - Sida (5 av 8)

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 503 815

3 503 815

Utgående anskaffningsvärden

3 503 815

3 503 815

Ingående avskrivningar

-890 279

-840 819

Årets avskrivningar

-49 460

-49 460

Redovisat värde

2 564 076

2 613 536

Not 3 Periodiseringsfond

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfonder

315 000

315 000

315 000

315 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

240 000

240 000

Förfaller senare än 5 år

690 000

750 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 500 000

2 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VMA Fastighets AB

Org.nr. 556639-5074

NOTER

2024042912463

Lindome

Morgan Eriksson
Verkställande direktör

Daniel Hermansson

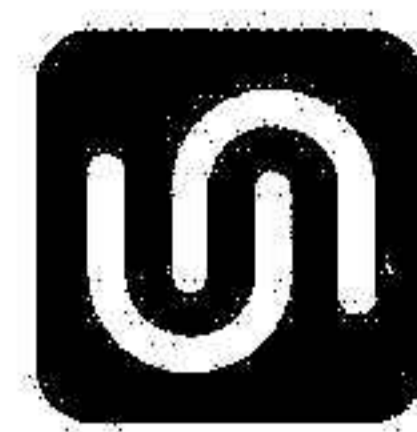
Min revisionsberättelse har lämnats den

Torgel Gjörde
Auktoriserad revisor

Dokument

Årsredovisning VMAF 2023

Antal sidor: 8
Verifikationsdatum: Apr 23 2024 09:54AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
6620D6EA5EC47
APR 23 2024 09:54AM

2024042312464

Deltagare

Åsa Larsson (Skapare)

Västkustens Mark & Asfalt AB

asa.larsson@vmaab.se

+46317622140

Skickades: Apr 18 2024 10:21AM

Morgan Eriksson (Esignatur)

196803144655

morgan.eriksson@vmaab.se

+46702138139

Signerad: Apr 18 2024 04:25PM

Daniel Hermansson (Esignatur)

197208014873

daniel.hermansson@vmaab.se

+46705423388

Signerad: Apr 22 2024 08:18AM




Torgel Gjärde (Esignatur)

197002170137

torgel.gjarde@mooresweden.se

Signerad: Apr 23 2024 09:54AM

Registrerade händelser

Apr 18 2024 10:21AM	Åsa Larsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 155.4.189.58
Apr 18 2024 04:23PM	Morgan Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2376490/6620d7fd8d298	IP ADDRESS 194.14.46.62
2024042912465 Apr 18 2024 04:25PM	 MORGAN ERIKSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3603 Long 17.797 Signerad med: BankID (a796510b-7397-4a58-8400-c30814220658)	IP-ADRESS 155.4.189.58
Apr 22 2024 08:16AM	Daniel Hermansson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2376491/6620d7ff6cd2e	IP ADDRESS 90.232.58.43
Apr 22 2024 08:18AM	 DANIEL HERMANSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.6539 Long 14.7037 Signerad med: BankID (a71f1014-658e-41f4-bae5-079278bf4c7d)	IP-ADRESS 90.232.58.43
Apr 23 2024 09:51AM	Torgel Gjörde granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2376492/6620d7ff70f75	IP ADDRESS 212.247.101.234
Apr 23 2024 09:54AM	 Bo Torgel Gjörde signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3526 Long 18.0686 Signerad med: BankID (3d0702ec-0e03-4586-b697-0e8a61cced9c)	IP-ADRESS 212.247.101.234
Apr 23 2024 09:54AM	Dokumentet har signerats	

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VMA Fastighets AB
Org.nr. 556639-5074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VMA Fastighets AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VMA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VMA Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VMA Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VMA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

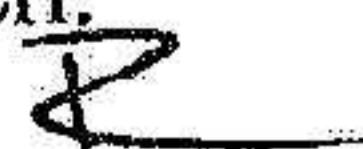
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

23/4-2024.


Torger Gjørde

Auktoriserad revisor