

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Kungsängen 2:75 & 2:76 AB

556772-7382

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kungsängen 2:75 & 2:76 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 februari 2024



Binyamel Kartal

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kungsängen 2:75 & 2:76 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kungsängen 2:75, 2:76 och 2:77 i Köping. Företaget har sitt säte i Västerås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 121       | 1 187       | 1 119       | 1 072       |
| Resultat efter finansiella poster | 217         | 294         | 589         | 538         |
| Soliditet (%)                     | 35,3        | 36,0        | 31,6        | 42,6        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 400 000                   | 796 129                        | 301 282                   | <b>1 497 411</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -300 000                       |                           | <b>-300 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 301 282                        | -301 282                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 335 260                   | <b>335 260</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>400 000</b>            | <b>797 411</b>                 | <b>335 260</b>            | <b>1 532 671</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 797 411          |
| årets vinst                                 | 335 260          |
|   | <b>1 132 671</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 132 671        |
|   | <b>1 132 671</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 120 523

1 187 203

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 120 523**

**1 187 203**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-686 994

-750 116

Personalkostnader

-2 225

-333

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-85 588

-85 588

**Summa rörelsekostnader**

**-774 807**

**-836 037**

**Rörelseresultat**

**345 716**

**351 166**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 103

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 020

-57 430

**Summa finansiella poster**

**-128 917**

**-57 414**

**Resultat efter finansiella poster**

**216 799**

**293 752**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

209 000

79 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**209 000**

**79 000**

**Resultat före skatt**

**425 799**

**372 752**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-90 539

-71 470

**Årets resultat**

**335 260**

**301 282**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 868 792

3 954 380

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 868 792**

**3 954 380**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 868 792**

**3 954 380**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

83 100

94 350

Övriga fordringar

70 579

61 579

**Summa kortfristiga fordringar**

**153 679**

**155 929**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

325 341

513 969

**Summa kassa och bank**

**325 341**

**513 969**

**Summa omsättningstillgångar**

**479 020**

**669 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 347 812**

**4 624 278**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

797 411

796 129

Årets resultat

335 260

301 282

**Summa fritt eget kapital**

**1 132 671**

**1 097 411**

**Summa eget kapital**

**1 532 671**

**1 497 411**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

209 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**209 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 561 140

2 651 492

**Summa långfristiga skulder**

**2 561 140**

**2 651 492**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 056

86 372

Skatteskulder

18 570

33 303

Övriga skulder

68 674

54 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 701

92 551

**Summa kortfristiga skulder**

**254 001**

**266 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 347 812**

**4 624 278**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

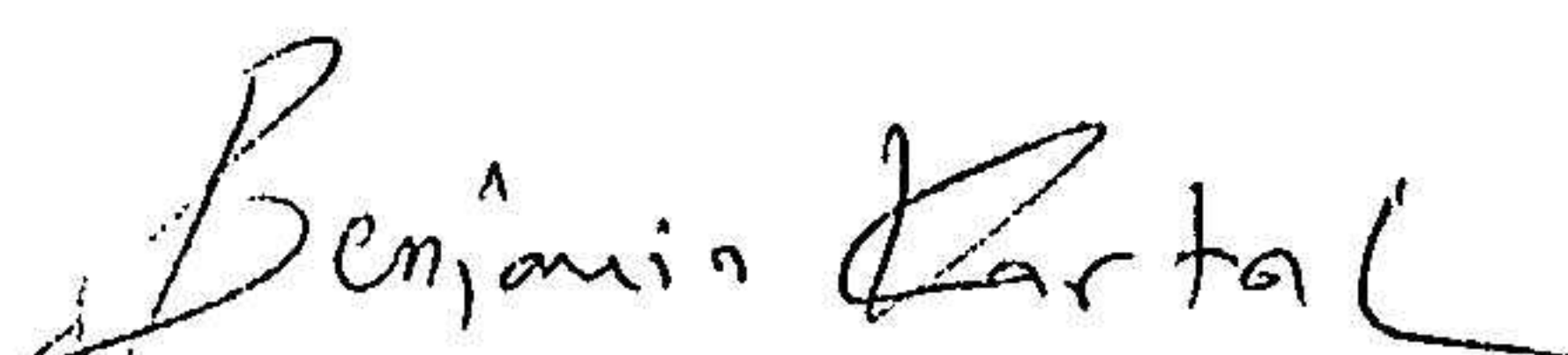
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 922 484         | 4 922 484        |
| Inköp   | 0                 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 922 484</b>  | <b>4 922 484</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -968 104          | -882 516         |
| Årets avskrivningar                             | -85 588           | -85 588          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 053 692</b> | <b>-968 104</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 868 792</b>  | <b>3 954 380</b> |

Västerås den 13 februari 2024



Binyamel Kartal  
Ordförande



Hüsnü Kartal



Simon Kartal