

Bolagsverket

2022-10-03

# Årsredovisning

för

## TorLag Fastigheter i Söråker AB

559225-8403

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TorLag Fastigheter i Söråker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 2022-09-30



Torbjörn Lagergren

Styrelsen och verkställande direktören för TorLag Fastigheter i Söråker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Timrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2019/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	465	620
Resultat efter finansiella poster	176	125
Soliditet (%)	23,7	12,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		98 156	<b>148 156</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		98 156	-98 156	<b>0</b>
Årets resultat			139 931	<b>139 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 156</b>	<b>139 931</b>	<b>288 087</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 156
årets vinst	139 931
	<b>238 087</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	238 087
	<b>238 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2019-11-07  
-2021-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	465 000	620 000
Övriga rörelseintäkter	101 322	136 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>566 322</b>	<b>756 763</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-375 193	-610 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 895	-21 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-390 088</b>	<b>-631 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>176 234</b>	<b>124 878</b>

### Resultat efter finansiella poster

176 234 124 878

### Resultat före skatt

176 234 124 878

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 303	-26 722
<b>Årets resultat</b>	<b>139 931</b>	<b>98 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	963 658	978 553
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>963 658</b>	<b>978 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>963 658</b>	<b>978 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 322	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 322</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 938	213 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 938</b>	<b>213 721</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 260</b>	<b>213 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 192 274</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 156

0

Årets resultat

139 931

98 156

**Summa fritt eget kapital**

**238 087**

**98 156**

**Summa eget kapital**

**288 087**

**148 156**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 962

0

Skulder till koncernföretag

676 815

853 515

Skatteskulder

101 495

52 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 559

138 181

**Summa kortfristiga skulder**

**929 831**

**1 044 118**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 217 918**

**1 192 274**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 295 000	3 295 000
	<b>3 295 000</b>	<b>3 295 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-21 447	
Årets avskrivningar	-14 895	-21 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 342</b>	<b>-21 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>963 658</b>	<b>978 553</b>

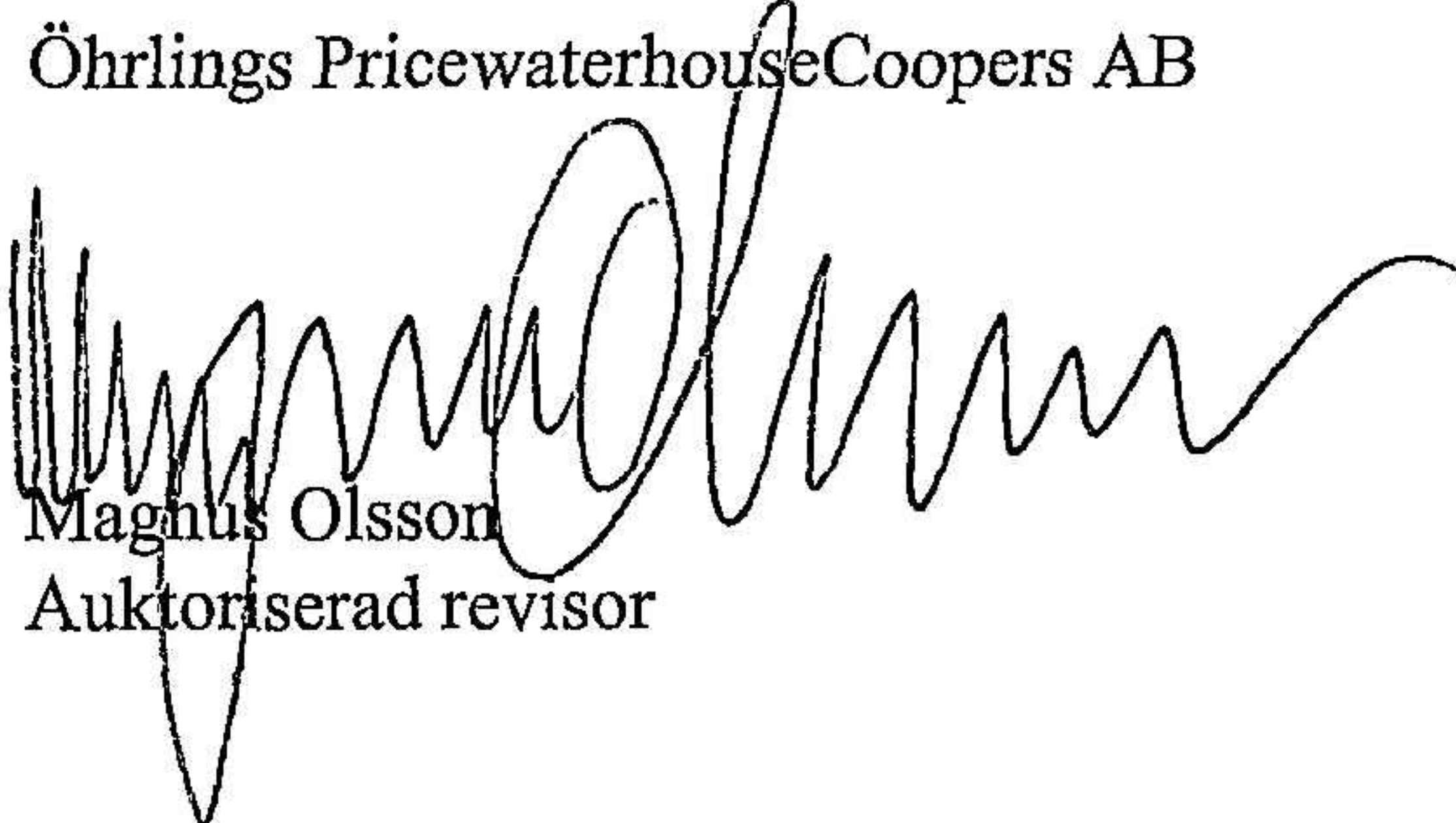
Timrå 2022-09-30



Torbjörn Lagergren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TorLag Fastigheter i Söråker AB, org.nr 559225-8403

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TorLag Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TorLag Fastigheter i Söråker ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TorLag Fastigheter i Söråker AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TorLag Fastigheter i Söråker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TorLag Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TorLag Fastigheter i Söråker AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

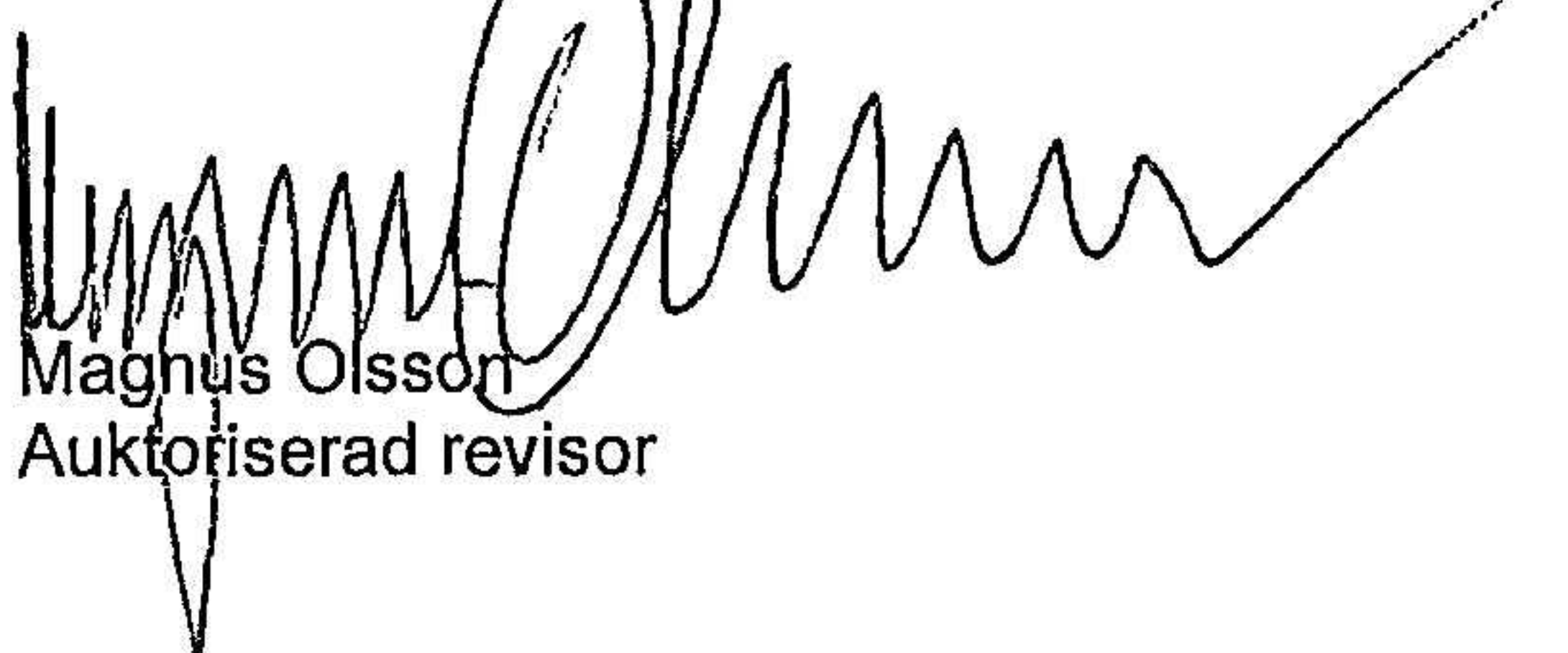
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 september 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

