

S:t Anna utveckling AB
Org nr 559268-6454

Årsredovisning för räkenskapsåret 210501 - 220430

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

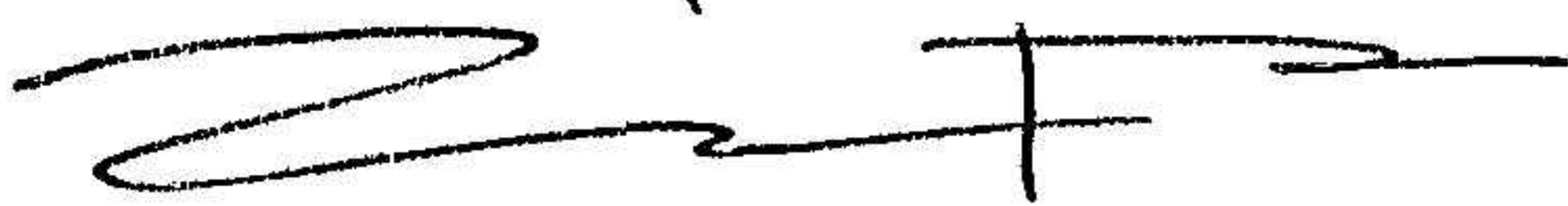
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-10-31



Ziver Pusunc
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolagets ägs till 50% av Café Gränden i Sverige AB, org.nr 556585-7876, till 32,8% av ZP Holding AB, org.nr 559199-2069 samt till 17,2% av GMN Invest AB, org.nr 556545-3098.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-58
Soliditet %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-57 609
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-57 609	57 609
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-150 827
Belopp vid årets utgång	25 000	152 391	-150 827

	210501
Förslag till resultatdisposition	- 220430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	152 391
årets resultat	-150 827
Totalt	1 564

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 564
Totalt	1 564

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 210501-220430 200826-210430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 312

-20 889

Summa rörelsekostnader

-14 312

-20 889

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

321

0

Räntekostnader och liknande
resultatposter

1

-136 836

-36 720

Summa finansiella poster

-136 515

-36 720

Resultat efter finansiella poster

-150 827

-57 609

Resultat före skatt

-150 827

-57 609

Årets resultat

-150 827

-57 609

BALANSRÄKNING	Not	220430	210430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 749 925	2 719 925
Summa materiella anläggningstillgångar		2 749 925	2 719 925
Summa anläggningstillgångar		2 749 925	2 719 925
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 195	54 186
Summa kassa och bank		10 195	54 186
Summa omsättningstillgångar		10 195	54 186
SUMMA TILLGÅNGAR		2 760 120	2 774 111

BALANSRÄKNING	Not	220430	210430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 391	60 000
Årets resultat		-150 827	-57 609
Summa fritt eget kapital		1 564	2 391
Summa eget kapital		26 564	27 391
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till företag i intressegemenskap		2 723 556	2 736 720
Summa långfristiga skulder		2 723 556	2 736 720
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 760 120	2 774 111

NOTER

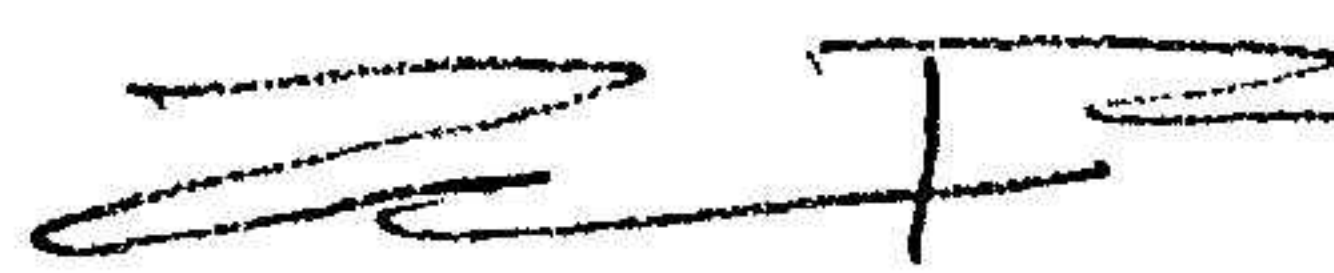
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

1 Räntekostnader och liknande resultatposter	210501	200826
	- 220430	- 210430
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till företag i intressegemenskap	136 836	36 720
2 Byggnader och mark	220430	210430
Ingående anskaffningsvärden	2 719 925	0
Årets anskaffningsvärden	30 000	2 719 925
Utgående anskaffningsvärden	2 749 925	2 719 925
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	2 749 925	2 719 925
3 Långfristiga skulder	220430	210430
Långfristiga skulder till företag i intressegemenskap som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 746 720	2 746 720
4 Ställda säkerheter	220430	210430
Fastighetsinteckningar	170 000	170 000
Summa ställda säkerheter	170 000	170 000

UNDERSKRIFTER

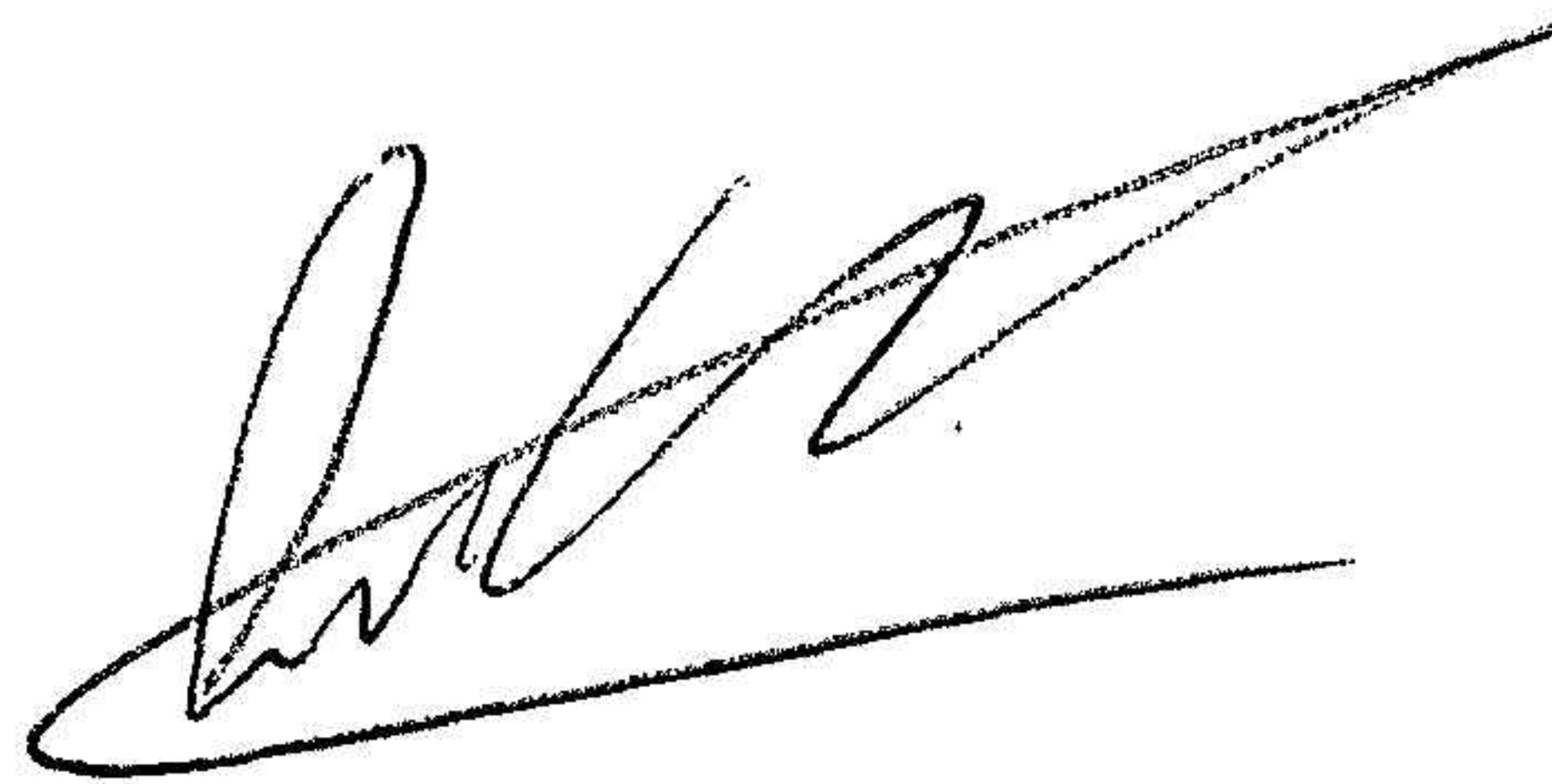
Norrköping 2022-10-31



Ziver Pusunc
Verkställande direktör



Hüsnü Kartal
Styrelseledamot



Simon Kartal
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



011-450 1823