

Årsredovisning

för

Landskrona Gamla Stans Fastighets AB

556947-4884

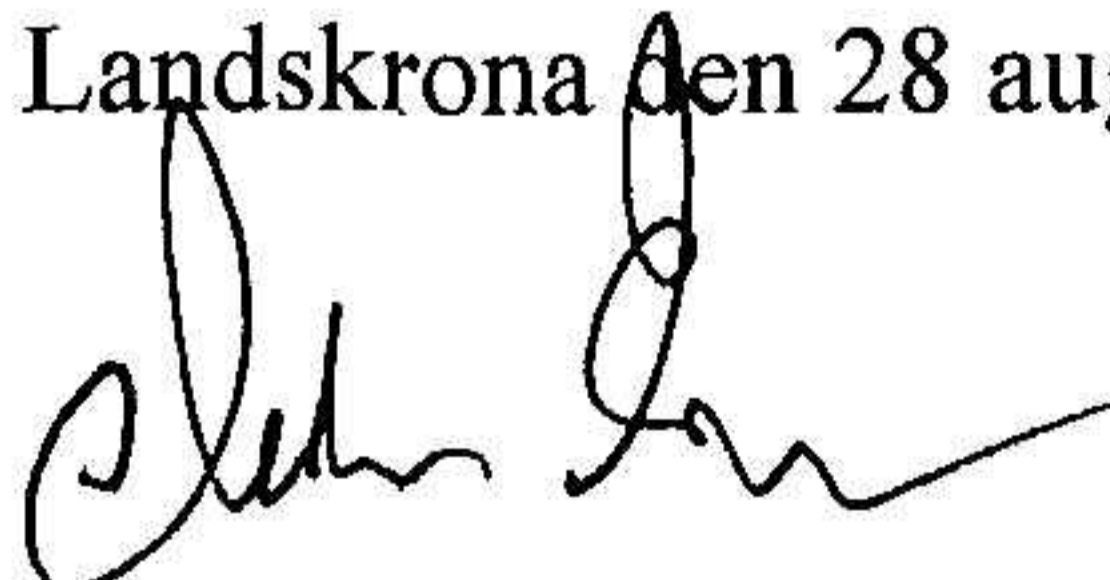
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Gamla Stans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 28 augusti 2025



Anders Ekbladh

Styrelsen för Landskrona Gamla Stans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Blaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheten Landskrona Gräset 21. Sätet finns i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	205	301	296	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	164	115	-102	-121
Soliditet (%)	8	8	1	4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 886	163 917	330 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 917	-163 917	0
Årets resultat			27 526	27 526
Belopp vid årets utgång	50 000	280 803	27 526	358 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 803
årets vinst	27 526
	308 329

disponeras så att

i ny räkning överföres	308 329
	308 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		205 141	301 200
Övriga rörelseintäkter		26 030	29 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 171	330 486

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-142 684	-104 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 254	-67 254
Summa rörelsekostnader	1	-209 938	-172 048

Rörelseresultat

21 233 **158 438**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 293	5 479
Summa finansiella poster		6 293	5 479

Resultat efter finansiella poster

27 526 **163 917**

Resultat före skatt

27 526 **163 917**

Årets resultat

27 526 **163 917**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 605 280

3 672 534

Summa materiella anläggningstillgångar

3 605 280

3 672 534

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

200 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 805 280

3 672 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

354 708

357 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 152

18 261

Summa kortfristiga fordringar

359 860

376 175

Kassa och bank

Kassa och bank

282 789

373 498

Summa kassa och bank

282 789

373 498

Summa omsättningstillgångar

642 649

749 673

SUMMA TILLGÅNGAR

4 447 929

4 422 207

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 803

116 886

Årets resultat

27 526

163 917

Summa fritt eget kapital

308 329

280 803

Summa eget kapital

358 329

330 803

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 016 741

4 016 741

Skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

34 047

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

56 502

Summa kortfristiga skulder

4 089 600

4 091 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 447 929

4 422 207

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 459	3 790 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 790 459	3 790 459
Ingående avskrivningar	-117 925	-50 671
Årets avskrivningar	-67 254	-67 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 179	-117 925
Utgående redovisat värde	3 605 280	3 672 534

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Landskrona den 28 augusti 2025



Anders Ekbladh

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Johansson *Simona Berges*