

# Årsredovisning

för

## Törnros Fastigheter AB

559044-0805

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Törnros, Styrelseledamot  
2023-09-27

Styrelsen för Törnros Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, direkt eller indirekt bedriva jord- och skogsbruk, direkt eller indirekt bedriva socialvård och behandling av ungdomar, direkt eller indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt investera i noterade och onoterde bolag och därigenom skapa avkastning på förvaltad kapital. Bolaget ska vidare bedriva handel inom vapen- jakt- och fritidsprodukter, kläder och optik samt utbildnings- och eventverksamhet inom skytte, jakt-, sport och friluftsområdet via webbutik och fysisk butik. Bolaget ska vidare bedriva konsultverksamhet inom ombyggnad, tillbyggnad, nybyggnation och renovering.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt namn från Karegar Invest AB till Törnros Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 412	3 597	1 299	1 576
Resultat efter finansiella poster	-121	384	384	1 359
Soliditet (%)	27	35	65	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning varierar mer än 30% mellan åren pga ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	733 905	265 308	<b>1 049 213</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		265 308	-265 308	<b>0</b>
Årets resultat			6 875	<b>6 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>749 213</b>	<b>6 875</b>	<b>806 088</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 213
årets vinst	6 875
	<b>756 088</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	756 088
	<b>756 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 411 800	3 596 823
Övriga rörelseintäkter		23 152	112 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 434 952</b>	<b>3 709 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 754 056	-1 771 103
Övriga externa kostnader		-387 160	-504 971
Personalkostnader	2	-3 129 688	-935 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 293	-216 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 514 197</b>	<b>-3 428 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 245</b>	<b>280 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	107 767
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 751	-4 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 317</b>	<b>103 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 562</b>	<b>384 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		133 713	-73 642
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>133 713</b>	<b>-73 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 151</b>	<b>310 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 276	-45 509
<b>Årets resultat</b>		<b>6 875</b>	<b>265 308</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 107 657	833 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 939	25 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 276 596</b>	<b>858 769</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 276 596**      **858 769**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		559 830	0
<b>Summa varulager</b>		<b>559 830</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		180 595	362 775
Övriga fordringar		157 548	155 083
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		34 321	238 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 121	140 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>497 585</b>	<b>897 717</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 712 944	2 299 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 712 944</b>	<b>2 299 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 770 359</b>	<b>3 196 794</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 046 955**      **4 055 563**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 213	733 905
Årets resultat		6 875	265 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>756 088</b>	<b>999 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>806 088</b>	<b>1 049 213</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		349 580	483 293
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>349 580</b>	<b>483 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 143 498	1 044 200
Leverantörsskulder		512 668	123 653
Övriga skulder		1 220 120	561 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	794 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 891 287</b>	<b>2 523 057</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 046 955</b>	<b>4 055 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	586 305	736 000
	<b>586 305</b>	<b>736 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 908	41 788
Inköp	495 000	1 042 120
Omklassificeringar	-41 788	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 120</b>	<b>1 083 908</b>
Ingående avskrivningar	-225 138	-8 357
Omklassificeringar	8 357	0
Årets avskrivningar	-212 682	-216 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-429 463</b>	<b>-225 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 107 657</b>	<b>858 770</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	166 120	0
Omklassificeringar	41 788	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 908</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-8 357	0
Årets avskrivningar	-30 612	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 969</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 939</b>	<b>0</b>

Solna 2023-09-21

*Daniel Törnros*  
Daniel Törnros