

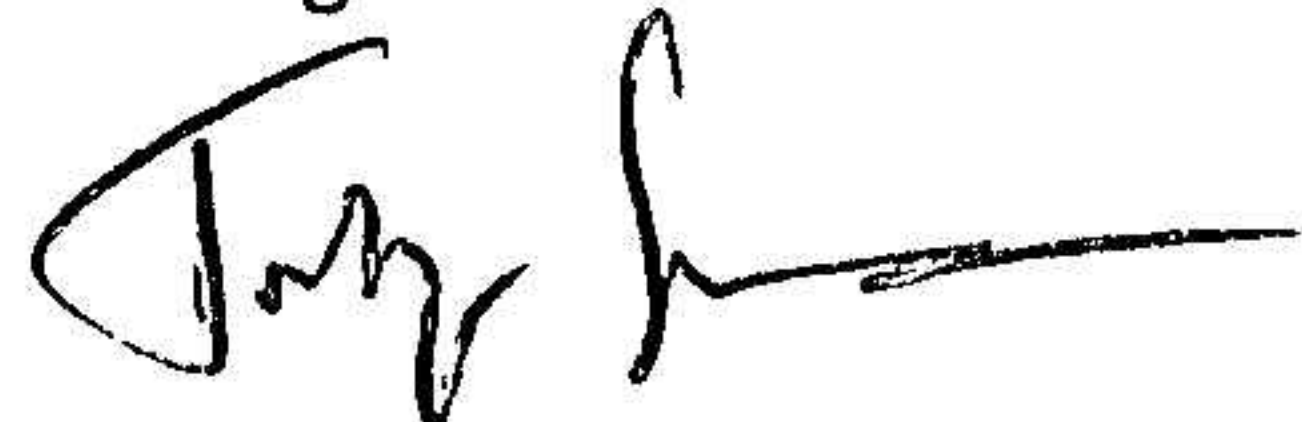
Årsredovisning
Atmosfärhus Syd Mark AB
559295-3987
2023-06-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atmosfärhus Syd Mark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-01.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-01



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under verksamhetsåret har företaget bytt firma från tidigare Tre-Estate Förvaltnings AB. Bolagets verksamhetsår har samtidigt ändrat till hela kalenderår, vilket gör att detta verksamhetsår är förkortat till sju månader.

Under verksamhetsåret har bolaget emottagit ovillkorade aktieägartillskott om totalt 419 000 kr.

Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023 (7 mån)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning (tkr)	615	1 028	1 270
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13	58	52
Soliditet (%)	4	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	87 057	112 057
Ovillkorat aktieägartillskott		419 000	419 000
<i>Disposition enligt beslut av årsstämma</i>			
Årets resultat		-12 829	-12 829
Belopp vid årets slut	25 000	493 228	518 228

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	531 057
Årets resultat	-12 829
	<hr/>
	518 228
 Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	518 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-01 2023-12-31 (7 mån)	2022-06-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		614 122	1 027 886
Övriga rörelseintäkter		1 250	0
Summa rörelseintäkter		615 372	1 027 886
Rörelsekostnader			
Inköpta varor och tjänster		-12 218	-513 448
Övriga externa kostnader		-346 617	-68 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-111 420	-191 003
Summa rörelsekostnader		-470 255	-772 530
Rörelseresultat		145 118	255 356
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		10	0
Räntekostnader och liknande poster		-157 957	-197 162
Summa finansiella poster		-157 947	-197 162
Resultat efter finansiella poster		-12 829	58 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 090
Årets resultat		-12 829	46 104

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2023-05-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	11 917 728	12 029 148
Summa materiella anläggningstillgångar		11 917 728	12 029 148
Summa anläggningstillgångar		11 917 728	12 029 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 223	4 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 223	32 172
Övriga fordringar		15	0
Summa kortfristiga fordringar		43 461	36 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 403	240 189
Summa kassa och bank		84 403	240 189
Summa omsättningstillgångar		127 864	276 436
SUMMA TILLGÅNGAR		12 045 592	12 305 584

	Not	2023-12-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		506 058	40 953
Årets resultat		-12 829	46 104
Summa fritt eget kapital		493 229	87 057
Summa eget kapital		518 229	112 057
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 855 000	8 901 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000	3 040 000
Övriga skulder		931 000	0
Summa långfristiga skulder		11 286 000	11 941 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Leverantörsskulder		31 367	21 710
Skatteskulder		0	12 090
Övriga skulder		0	2 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 996	123 849
Summa kortfristiga skulder		241 363	252 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 045 592	12 305 584

Tilläggsupplysningar

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

Avskrivningar

Årliga avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningstider används:

Byggnader 50 år

Noter

Upplysningar till balansräkningen och resultaträkningen, samt övriga noter

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	12 477 991	12 304 558
Inköp	0	173 433
Utgående anskaffningsvärden	12 477 991	12 477 991
Ingående avskrivningar	-448 843	-257 840
Årets avskrivningar	-111 420	-191 003
Utgående avskrivningar	-560 263	-448 843
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	11 917 728	12 029 148
Taxeringsvärde	7 462 000	7 462 000

Not 2 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser 2023-12-31 2023-05-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	8 947 000	8 993 000
Totalt	8 947 000	8 993 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Göteborg 2024-04-01



Torbjörn Svensson