

**Årsredovisning**  
för  
**Skälby Gårds Förvaltning AB**  
556772-9073

Räkenskapsåret  
2023

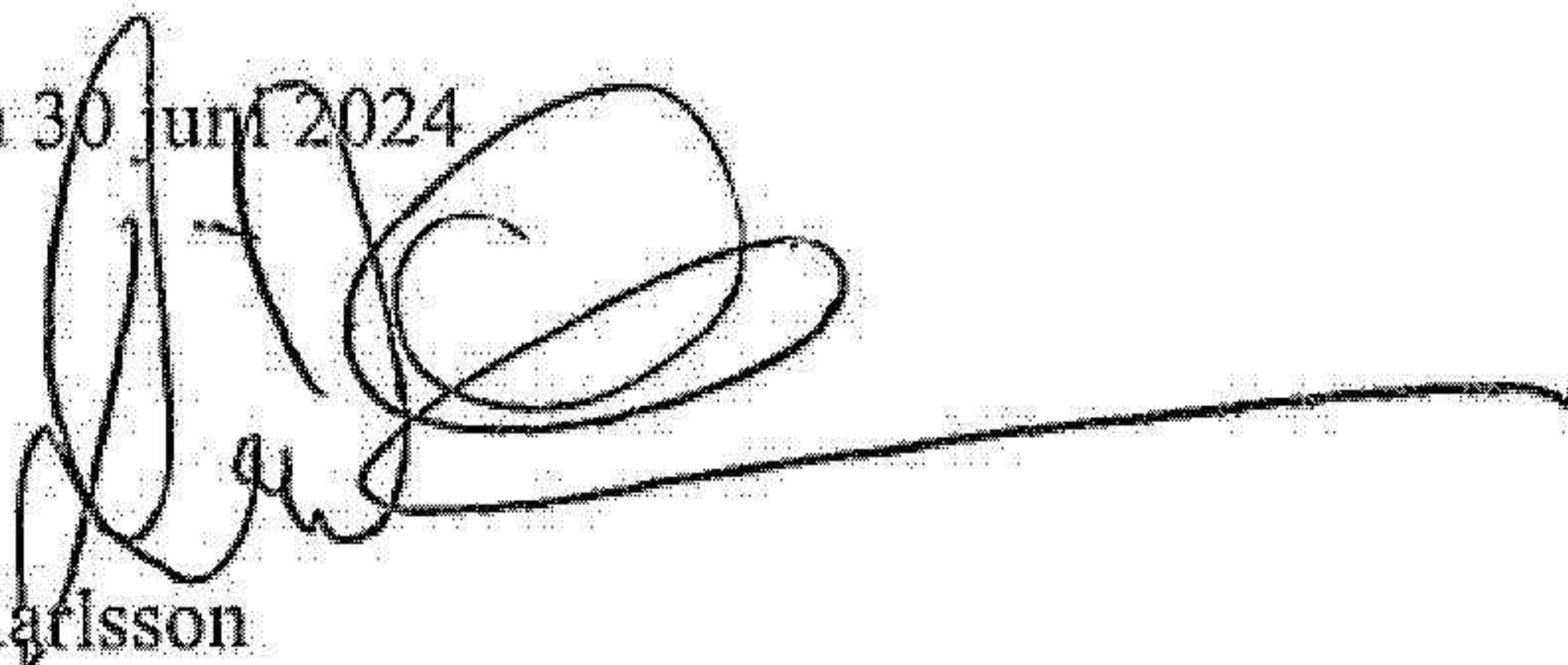
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skälby Gårds Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 30 juni 2024

David Karlsson



Styrelsen för Skälby Gårds Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva lantbruk på arrenderad mark samt entreprenadtjänster inom skog, bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Entreprenadverksamheten har under året utökats med två grävmaskiner och har fortsatt haft god orderingång. Växtodlingen har däremot under året haft det tufft. En kall vår följdes av en torr och het försommar och senare en regnig och blåsig högsommar och höst. Spannmålsskörden blev därmed lägre än normalt samt så även kvalitetsutfallet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 715	10 555	3 366	6 133
Resultat efter finansiella poster	-676	1 099	-289	437
Soliditet (%)	8	11	6	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	497 094	747 273	1 344 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		747 273	-747 273	0
Årets resultat			28 864	28 864
Belopp vid årets utgång	100 000	1 244 367	28 864	1 373 231

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 244 367
årets vinst	28 864
	1 273 231

disponeras så att i ny räkning överföres	1 273 231
	1 273 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 715 080	10 554 590
Övriga rörelseintäkter	2	632 569	1 061 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 347 649</b>	<b>11 616 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 309 366	-5 521 062
Övriga externa kostnader		-1 514 201	-1 448 709
Personalkostnader	3	-2 069 912	-1 883 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 415 323	-1 206 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 308 802</b>	<b>-10 058 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 847</b>	<b>1 557 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		82 869	54 677
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 228	3 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-808 676	-516 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-714 579</b>	<b>-458 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-675 732</b>	<b>1 099 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		707 793	-347 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>707 793</b>	<b>-347 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 061</b>	<b>751 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 197	-4 486
<b>Årets resultat</b>		<b>28 864</b>	<b>747 273</b>

5

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4 11 985 008 11 790 791

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 985 008 11 790 791**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 524 125 456 890

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**524 125 456 890**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 509 133 12 247 681**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

2 448 629 2 278 530

**Summa varulager**

**2 448 629 2 278 530**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 259 076 1 868 514

Övriga fordringar

503 924 16 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 608 749 606 386

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 371 749 2 490 921**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0 1 025 874

**Summa kassa och bank**

**0 1 025 874**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 820 378 5 795 325**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 329 511 18 043 006**

*f*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 244 367

497 094

Årets resultat

28 864

747 273

**Summa fritt eget kapital**

**1 273 231**

**1 244 367**

**Summa eget kapital**

**1 373 231**

**1 344 367**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

186 960

894 753

**Summa obeskattade reserver**

**186 960**

**894 753**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

21 205

0

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 139 207

3 559 978

Övriga skulder

9

9 951 771

8 374 083

**Summa långfristiga skulder**

**13 112 183**

**11 934 061**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 324 404

1 525 198

Leverantörsskulder

745 128

1 099 843

Övriga skulder

142 586

101 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 445 019

1 143 604

**Summa kortfristiga skulder**

**3 657 137**

**3 869 825**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 329 511**

**18 043 006**

5

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av lantbruksmaskiner. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst avyttring inventarier	0	283 930
Erhållna gårdsstöd	620 268	747 684
Erhållna bidrag personal	11 791	29 838
Övriga ersättningar	510	232
	632 569	1 061 684

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

8

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 349 031	14 354 905
Inköp	1 609 540	3 694 126
Försäljningar/utrangeringar	0	-700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 958 571</b>	<b>17 349 031</b>
Ingående avskrivningar	-5 558 240	-4 711 123
Försäljningar/utrangeringar	0	358 930
Årets avskrivningar	-1 415 323	-1 206 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 973 563</b>	<b>-5 558 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 985 008</b>	<b>11 790 791</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 890	394 889
Inköp	67 235	62 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>524 125</b>	<b>456 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 125</b>	<b>456 890</b>

*o*

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 463 611 (5 085 176) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 139 207	3 559 978
	<b>3 139 207</b>	<b>3 559 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 324 404	1 525 198
	<b>1 324 404</b>	<b>1 525 198</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	21 205	0

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 244	496 490
	<b>100 244</b>	<b>496 490</b>

**Not 9 Övriga skulder**

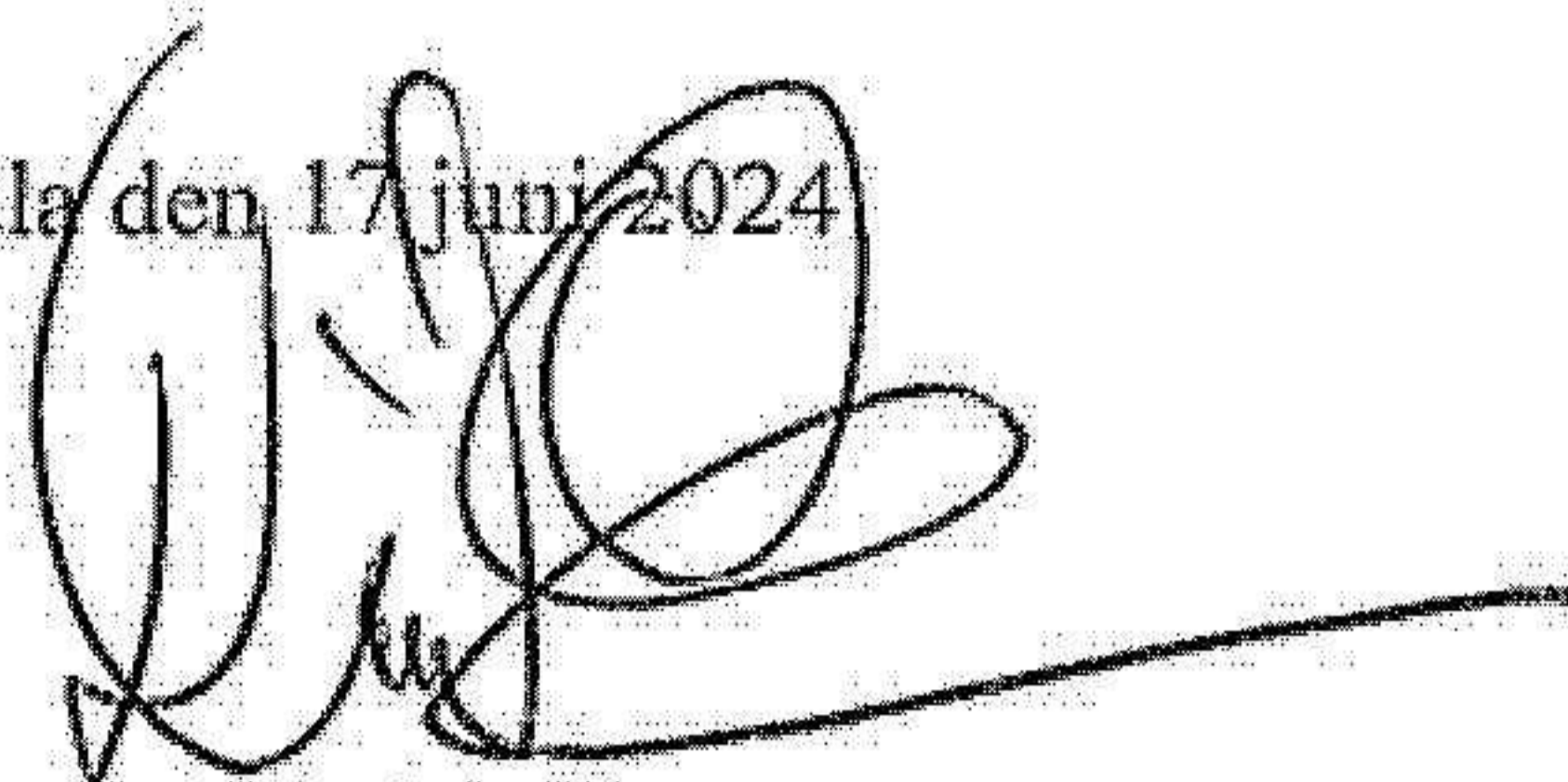
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 951 771	8 374 083
	<b>9 951 771</b>	<b>8 374 083</b>

8


**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 424 350	6 874 796
	<b>6 724 350</b>	<b>8 174 796</b>

Sala den 17 juni 2024



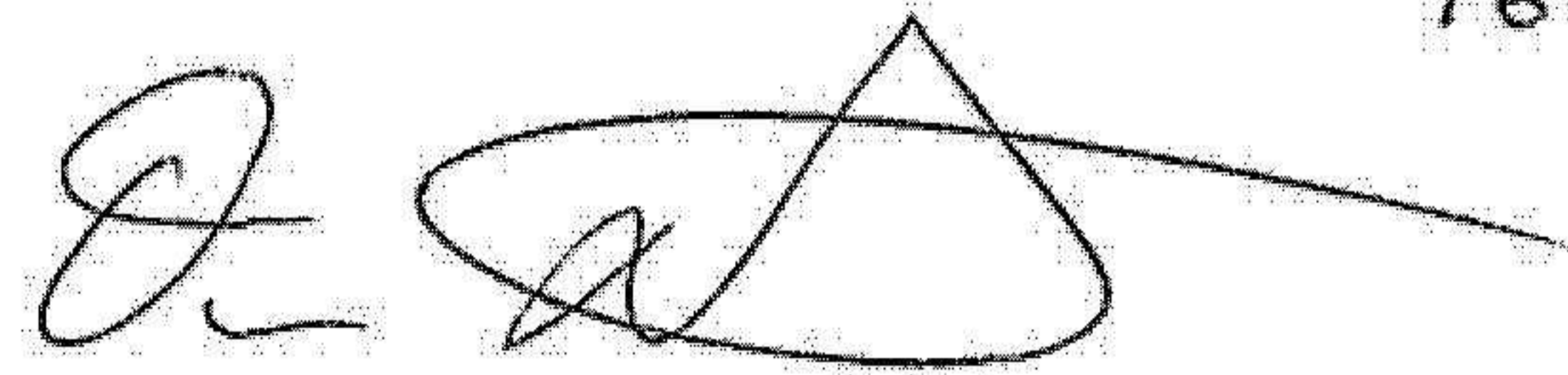
David Karlsson



Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

29/6 2024



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skälby Gårds Förvaltning AB  
Org.nr 556772-9073

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skälby Gårds Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skälby Gårds Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skälby Gårds Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skälby Gårds Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skälby Gårds Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

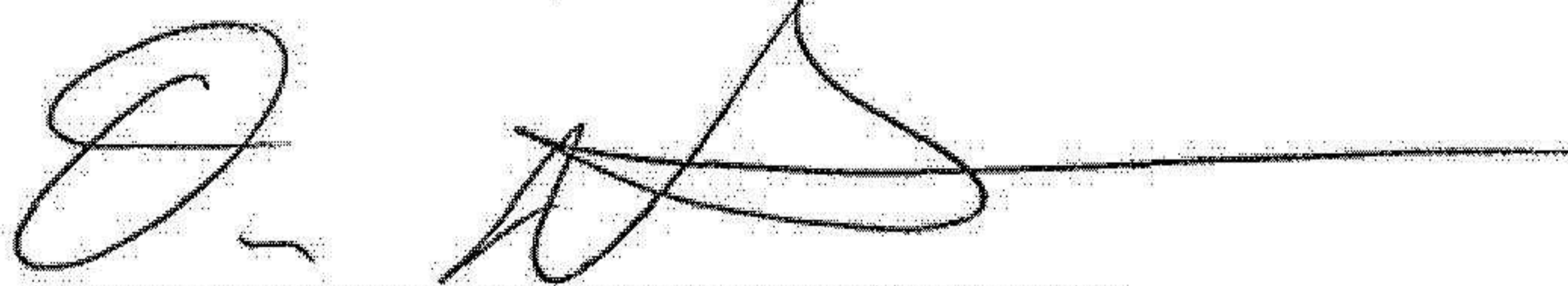
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

29/6 2024



Ove Nilsson  
Godkänd revisor