

# Årsredovisning

för

## Holmbergs Flygledaren AB

556200-9141

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmbergs Flygledaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-06



Jimmie Holmberg

**Årsredovisning**  
för  
**Holmbergs Flygledaren AB**  
556200-9141  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Holmbergs Flygledaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Flygledaren 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 594	3 495	3 029	2 062
Resultat efter finansiella poster	1 044	974	899	927
Soliditet (%)	5,3	4,7	3,7	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	127 441	18 888	<b>506 329</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 888	-18 888	<b>0</b>
Årets resultat				51 123	<b>51 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>146 329</b>	<b>51 123</b>	<b>557 452</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 329
årets vinst	51 123
	<b>197 452</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	197 452
	<b>197 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WJ

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 593 803

3 495 252

Övriga rörelseintäkter

0

2 639

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 593 803**

**3 497 891**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-597 181

-1 179 813

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-528 777

-889 870

**Summa rörelsekostnader**

**-1 125 958**

**-2 069 683**

**Rörelseresultat**

**1 467 845**

**1 428 208**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

249

Räntekostnader och liknande resultatposter

-423 708

-454 735

**Summa finansiella poster**

**-423 512**

**-454 486**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 044 333**

**973 722**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-980 000

-950 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-980 000**

**-950 000**

**Resultat före skatt**

**64 333**

**23 722**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 210

-4 834

**Årets resultat**

**51 123**

**18 888**

W

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 211 661	10 740 438
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 211 661</b>	<b>10 740 438</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 211 661 10 740 438

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		915	12 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 915</b>	<b>12 516</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		159 239	124 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 239</b>	<b>124 328</b>

**Summa omsättningstillgångar** 220 154 136 844

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 431 815 10 877 282

\*/

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	146 329	127 441
Årets resultat	51 123	18 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>197 452</b>	<b>146 329</b>

#### Summa eget kapital

**557 452**      **506 329**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	7 301 000	7 580 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 301 000</b>	<b>7 580 600</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	279 600	279 600
Leverantörsskulder	77 336	270 003
Skulder till koncernföretag	1 399 144	1 479 284
Skatteskulder	87	0
Övriga skulder	136 826	83 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	680 370	677 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 573 363</b>	<b>2 790 353</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 431 815**

**10 877 282**

HJ

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 344 966	23 344 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 344 966</b>	<b>23 344 966</b>
Ingående avskrivningar	-12 604 528	-11 714 658
Årets avskrivningar	-528 777	-889 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 133 305</b>	<b>-12 604 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 211 661</b>	<b>10 740 438</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 594 538	2 594 538
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 594 538</b>	<b>2 594 538</b>
Ingående avskrivningar	-2 594 538	-2 594 538
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 594 538</b>	<b>-2 594 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	6 182 600	6 462 200
<b>U</b>	<b>6 182 600</b>	<b>6 462 200</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jimmie Holmberg AB, org. nr: 556101-0520 med säte i Malmö.

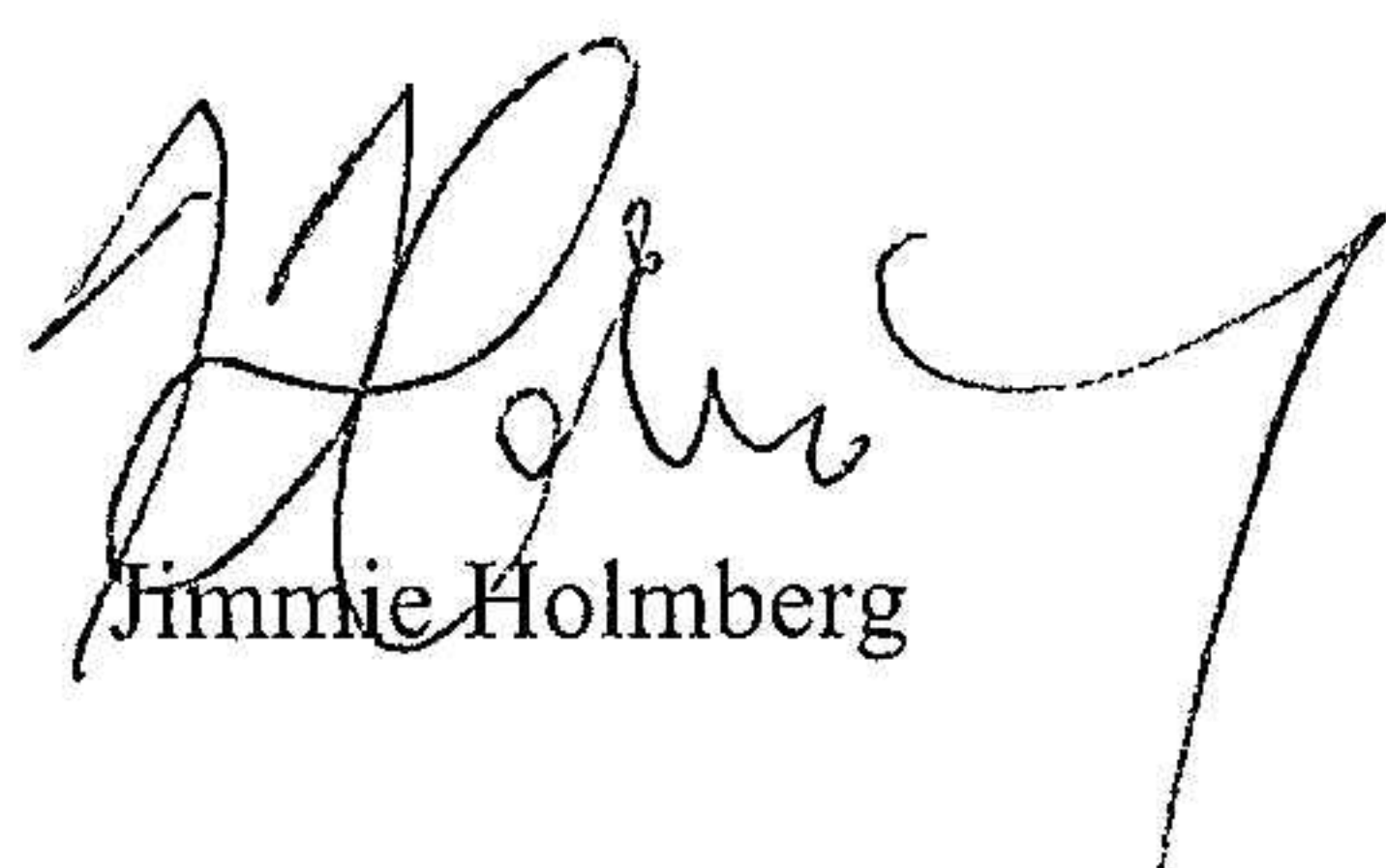
### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 320 000	9 320 000
	<b>9 320 000</b>	<b>9 320 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

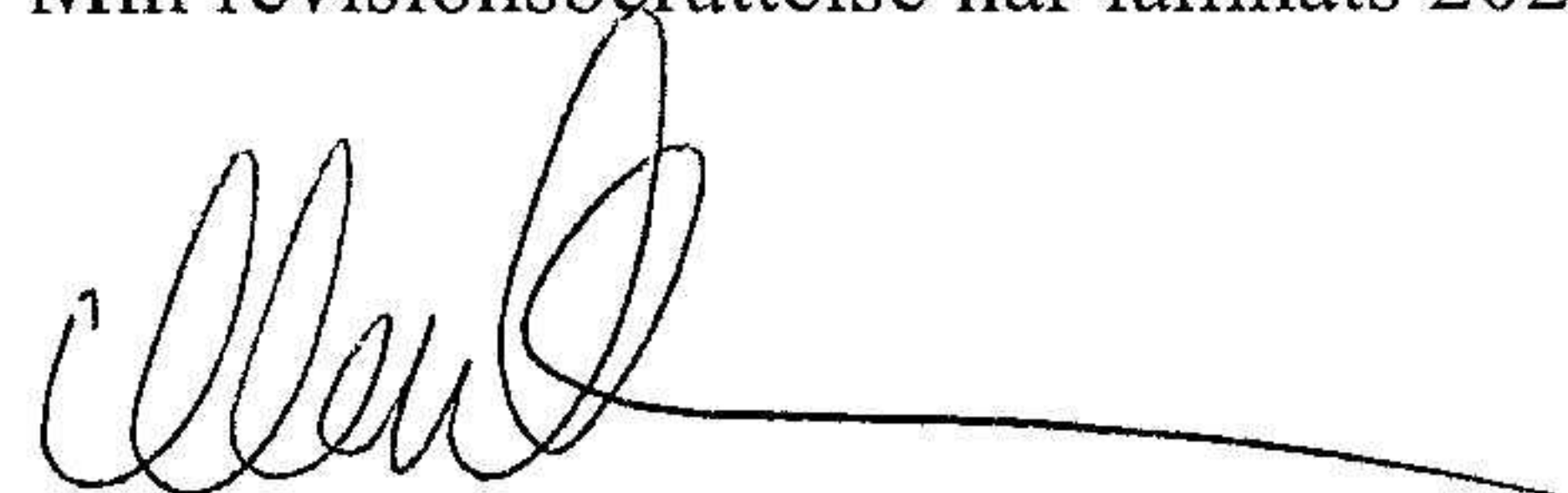
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Malmö 2025-05-06



Jimmie Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06



Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmbergs Flygledaren AB

Org.nr. 556200 - 9141

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmbergs Flygledaren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmbergs Flygledaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Flygledaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmbergs Flygledaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmbergs Flygledaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

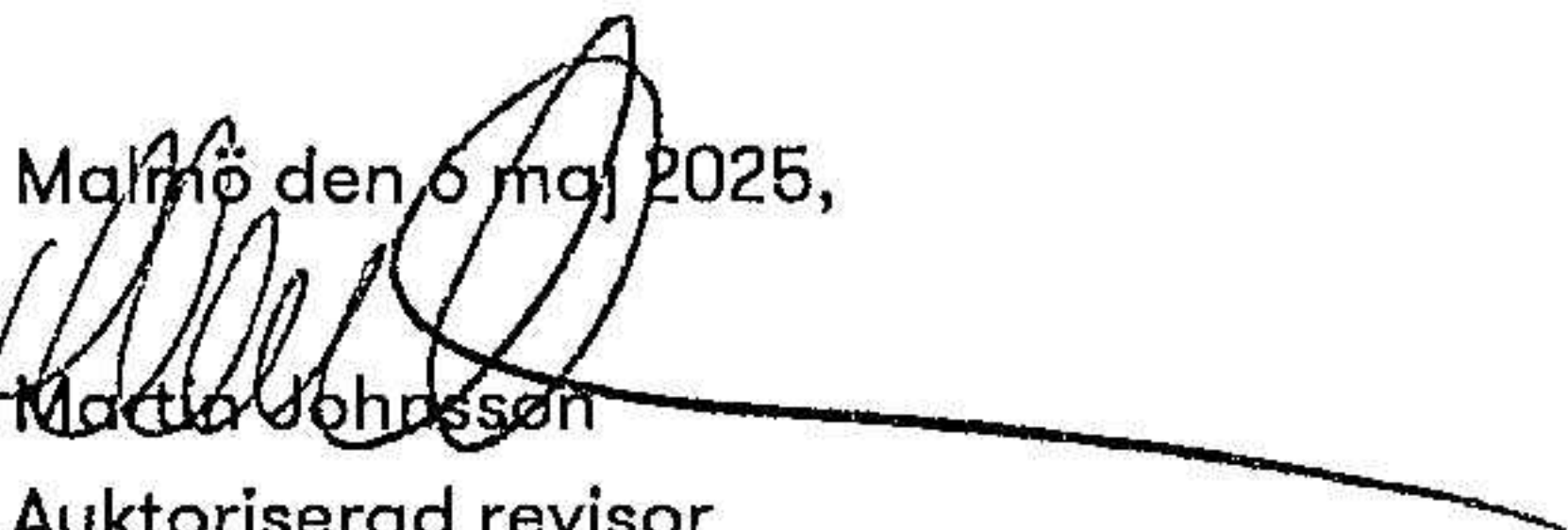
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 6 maj 2025,

  
Martin Johansson

Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.