

Årsredovisning för  
**AB Sjöbo Anläggning & Trädgård**  
556653-6263

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sjöbo Anläggning & Trädgård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 16/2 2023



Mats Nilsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Sjöbo Anläggning & Trädgård, 556653-6263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2004 och bedriver sedan dess mark- och trädgårdsanläggning. Verksamheten drivs i egen fastighet, inrymmande lager och personalutrymmen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har hänt under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	11 687	21 640	16 012	17 717
Resultat efter finansiella poster	-1 480	821	157	-43
Soliditet, %	32	28	34	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	600	2 392 552	52 706
Omföring av föreg års vinst			52 706	-52 706
Årets resultat				-480 107
Vid årets slut	100 000	600	2 445 258	-480 107

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 965 151 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 445 258
årets resultat	-480 107
Totalt	1 965 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 965 151
Summa	1 965 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

10

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 687 475	21 639 674
Övriga rörelseintäkter		117 217	352 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 804 692</b>	<b>21 992 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 602 411	-11 172 249
Övriga externa kostnader		-1 324 407	-3 529 928
Personalkostnader	2	-5 178 786	-4 989 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-952 166	-1 095 466
Övriga rörelsekostnader		-	-145 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 057 770</b>	<b>-20 932 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 253 078</b>	<b>1 059 567</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 029	-238 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-227 029</b>	<b>-238 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 480 107</b>	<b>821 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 000 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-480 107</b>	<b>621 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-568 677
<b>Årets resultat</b>		<b>-480 107</b>	<b>52 706</b>

2023022309529

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 005 193	2 142 869
Inventarier, verktyg och installationer	4,7	2 397 938	3 127 228
Summa materiella anläggningstillgångar		4 403 131	5 270 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 403 131	5 270 097
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		323 010	480 344
Summa varulager		323 010	480 344
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		865 789	2 439 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		778 540	3 529 792
Summa kortfristiga fordringar		1 644 329	5 969 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 967 339	6 449 848
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 370 470	11 719 945

2023022309530

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		600	600
Summa bundet eget kapital		100 600	100 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 445 258	2 392 552
Årets resultat		-480 107	52 706
Summa fritt eget kapital		1 965 151	2 445 258
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 065 751</b>	<b>2 545 858</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		-	1 000 000
Summa obeskattade reserver		-	1 000 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	389 762	875 503
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	1 341 251	2 304 484
Övriga skulder		-	376 989
Summa långfristiga skulder		1 731 013	3 556 976
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	963 233	1 112 544
Leverantörsskulder		578 123	1 401 379
Skatteskulder		503 742	644 627
Övriga skulder		230 713	471 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 895	986 878
Summa kortfristiga skulder		2 573 706	4 617 111
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 370 470</b>	<b>11 719 945</b>

2023022309531

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	8
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

*A*

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 626 690	3 626 690
	<u>3 626 690</u>	<u>3 626 690</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 483 821	-1 346 145
-Årets avskrivning enligt plan	-137 676	-137 676
	<u>-1 621 497</u>	<u>-1 483 821</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 005 193</b>	<b>2 142 869</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 297 035	12 362 635
-Nyanskaffningar	85 200	69 626
-Avyttringar och utrangeringar		-2 135 226
Vid årets slut	<u>10 382 235</u>	<u>10 297 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 169 807	-7 711 361
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 499 344
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-814 490	-957 790
Vid årets slut	<u>-7 984 297</u>	<u>-7 169 807</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 397 938</b>	<b>3 127 228</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	1 300 000	1 000 000
Outnyttjad del	-910 238	-124 497
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>389 762</b>	<b>875 503</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	731 300	830 900
	<u>731 300</u>	<u>830 900</u>

2023022309533

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Äganderättsförbehåll maskiner	2 152 121	2 777 672
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 952 121</b>	<b>5 577 672</b>

## Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Skulder till kreditinstitut	2 304 484	3 311 104

## Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Nilsson, Sydrev Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Sjöbo den 16/2 2023



Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/2 2023



Magnus Perseson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sjöbo Anläggning & Trädgård, org.nr 556653-6263

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sjöbo Anläggning & Trädgård för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sjöbo Anläggning & Trädgårds finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sjöbo Anläggning & Trädgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sjöbo Anläggning & Trädgård för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sjöbo Anläggning & Trädgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

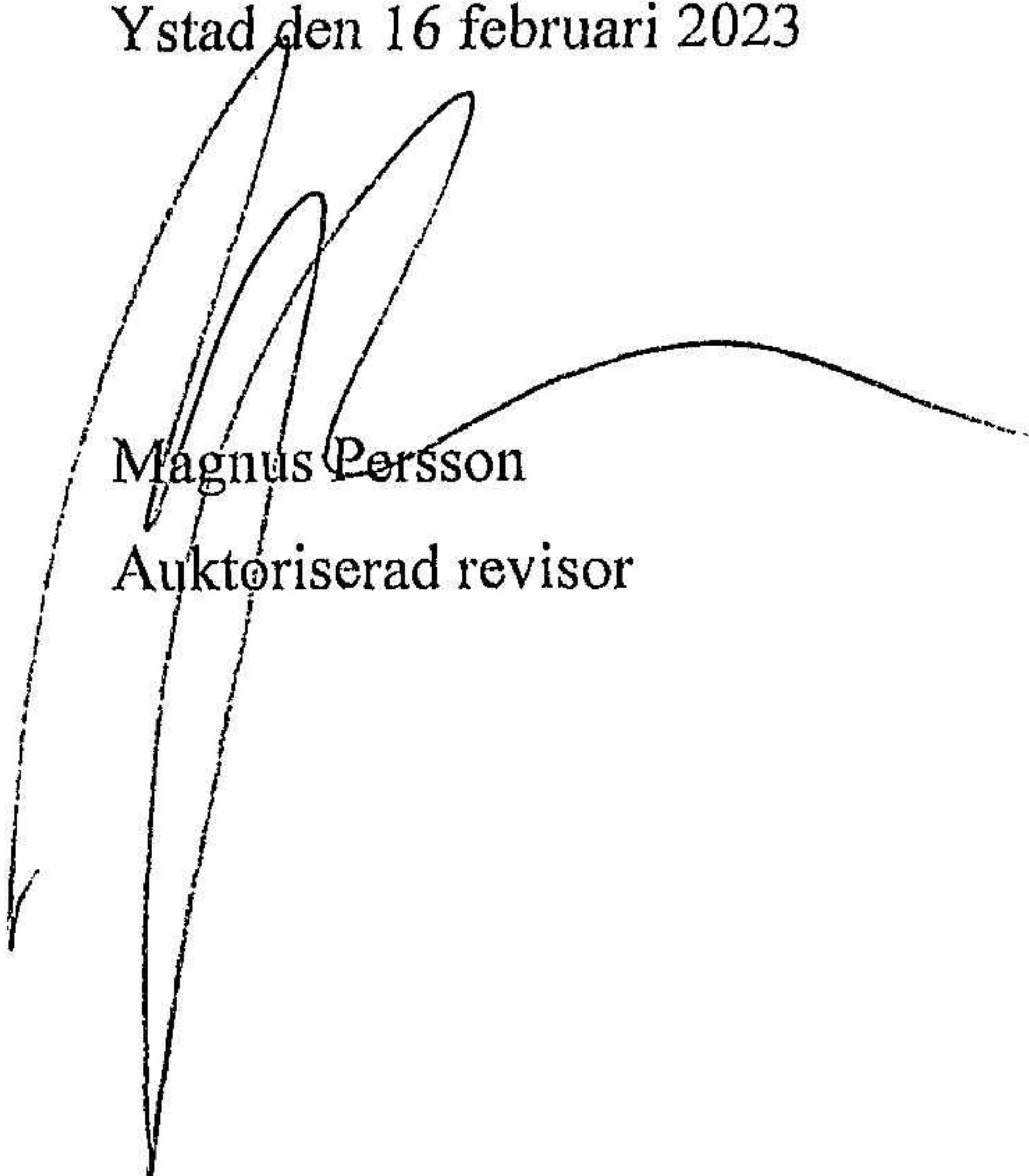
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



*Anmärkning*

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktieföretagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad den 16 februari 2023



Magnus Persson

Auktoriserad revisor