

# Årsredovisning

för

## FHB Centralhuset AB

556523-3318

Räkenskapsåret

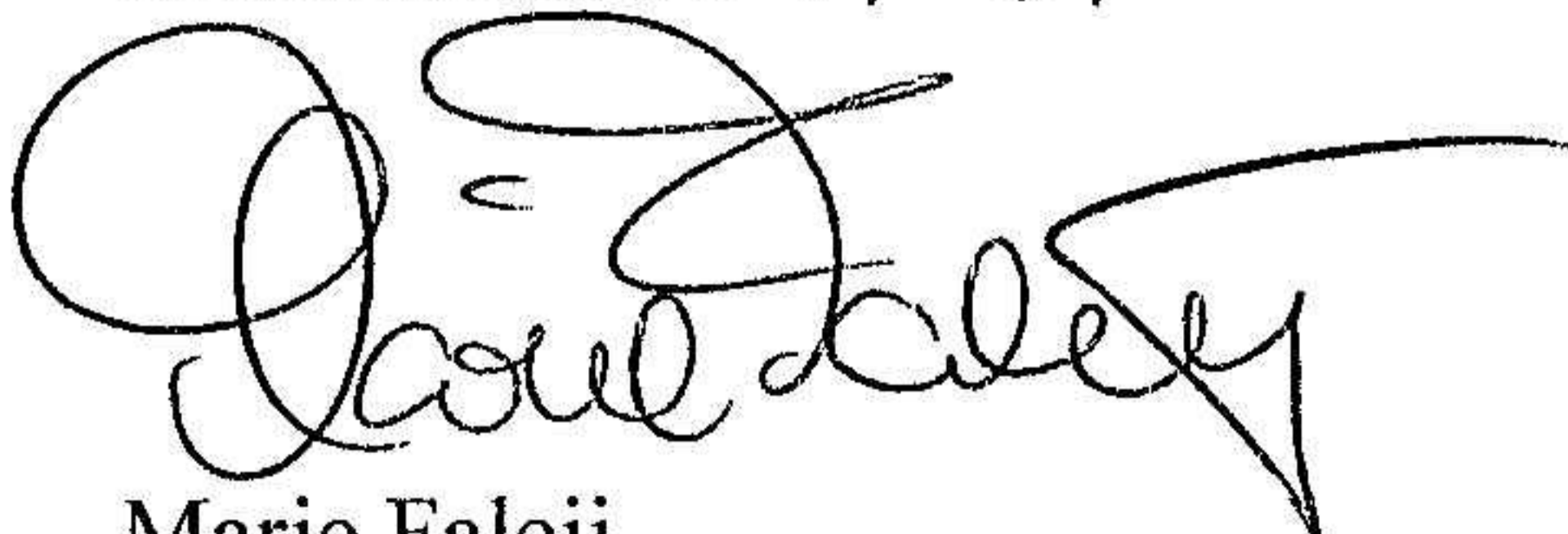
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FHB Centralhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedemora 2025-07-09



Marie Faleij

# Årsredovisning

för

## **FHB Centralhuset AB**

556523-3318

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FHB Centralhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 389	2 066	1 929	1 802
Resultat efter finansiella poster	454	312	21	181
Soliditet (%)	84	79	76	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 855 354	261 377	4 236 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			261 377	-261 377	0
Årets resultat				373 263	373 263
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 116 731</b>	<b>373 263</b>	<b>4 609 994</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 116 731
årets vinst	373 263
	<b>4 489 994</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 489 994
	<b>4 489 994</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 388 855	2 066 273
Övriga rörelseintäkter		0	66 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 388 855</b>	<b>2 132 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 449 931	-1 333 317
Personalkostnader	2	-343 782	-332 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 609	-145 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 938 322</b>	<b>-1 810 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 533</b>	<b>321 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 728	1 728
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 078	2 872
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		9 860	1 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 630	-15 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 036</b>	<b>-9 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>453 569</b>	<b>311 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		13 943	17 710
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 943</b>	<b>17 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>467 512</b>	<b>329 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 249	-68 012
<b>Årets resultat</b>		<b>373 263</b>	<b>261 377</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 991 645

3 934 924

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

13 943

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 991 645**

**3 948 867**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

396 006

360 006

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**396 006**

**360 006**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 387 651**

**4 308 873**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

305 073

28 701

Övriga fordringar

764 438

842 405

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 069 511**

**871 106**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

50 250

40 390

**Summa kortfristiga placeringar**

**50 250**

**40 390**

##### *Kassa och bank*

6

Kassa och bank

0

216 611

**Summa kassa och bank**

**0**

**216 611**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 119 761**

**1 128 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 507 412**

**5 436 980**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 116 731

3 855 354

Årets resultat

373 263

261 377

**Summa fritt eget kapital**

**4 489 994**

**4 116 731**

**Summa eget kapital**

**4 609 994**

**4 236 731**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

13 943

**Summa obeskattade reserver**

**40 000**

**53 943**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

6

113 882

0

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

138 000

Övriga skulder

332 174

550 971

**Summa långfristiga skulder**

**560 056**

**688 971**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

116 072

269 188

Övriga skulder

8 384

8 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 906

155 675

**Summa kortfristiga skulder**

**297 362**

**457 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 507 412**

**5 436 980**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 753 000	6 753 000
	<b>6 753 000</b>	<b>6 753 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 065 525	8 065 525
Inköp	187 387	.
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 252 912</b>	<b>8 065 525</b>
Ingående avskrivningar	-4 130 601	-4 003 007
Årets avskrivningar	-130 666	-127 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 261 267</b>	<b>-4 130 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 991 645</b>	<b>3 934 924</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 842	765 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 842</b>	<b>765 842</b>
Ingående avskrivningar	-751 899	-734 189
Årets avskrivningar	-13 943	-17 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-765 842</b>	<b>-751 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 943</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 006	324 006
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 006</b>	<b>360 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 006</b>	<b>360 006</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	113 882	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Kreditinstitut	18 000	42 000
	<b>18 000</b>	<b>42 000</b>

Hedemora 2025-07-09



Madelene Faleij  
Ordförande



Marie Faleij

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-09



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FHB Centralhuset AB  
Org.nr 556523-3318

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FHB Centralhuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FHB Centralhuset ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FHB Centralhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FHB Centralhuset AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FHB Centralhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hedemora 2025-07-09



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

