

Årsredovisning

för

Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB

559150-5473

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Klerfors, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klerfors Fastigheter, 559149-2789, med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	296	240	288	339
Resultat efter finansiella poster	53	-53	41	138
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 096	11	174 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11	-11	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	50 000	124 107	78	174 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 107
årets vinst	78
	124 185
disponeras så att i ny räkning överföres	124 185
	124 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		296 400	239 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		296 400	239 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 622	-159 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 300	-75 300
Summa rörelsekostnader		-226 922	-235 080
Rörelseresultat		69 478	4 832
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 600	-58 021
Summa finansiella poster		-16 600	-58 021
Resultat efter finansiella poster		52 878	-53 189
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	53 200
Lämnade koncernbidrag		-52 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-52 800	53 200
Resultat före skatt		78	11
Årets resultat		78	11

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 716 115	4 791 415
Summa materiella anläggningstillgångar		4 716 115	4 791 415
Summa anläggningstillgångar		4 716 115	4 791 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61	6 367
Summa kortfristiga fordringar		61	6 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 453	231 039
Summa kassa och bank		376 453	231 039
Summa omsättningstillgångar		376 514	237 406
SUMMA TILLGÅNGAR		5 092 629	5 028 821

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 107	124 096
Årets resultat		78	11
Summa fritt eget kapital		124 185	124 107
Summa eget kapital		174 185	174 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 875 550	3 822 750
Skatteskulder		13 632	12 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 262	19 112
Summa kortfristiga skulder		3 918 444	3 854 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 092 629	5 028 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 155 950	5 155 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 155 950	5 155 950
Ingående avskrivningar	-364 535	-289 235
Årets avskrivningar	-75 300	-75 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 835	-364 535
Utgående redovisat värde	4 716 115	4 791 415

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Skene 2024-04-24

Martin Klerfors

Martin Klerfors