

Årsredovisning

för

GG Industrifastigheter AB

559399-0897

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gottfrid Garp, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för GG Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en industrifastighet för uthyrning till systerbolag.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	750	537
Resultat efter finansiella poster	513	-83
Soliditet (%)	13	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-82 934	42 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 934	82 934	0
Årets resultat			328 587	328 587
Belopp vid årets utgång	25 000	17 066	328 587	370 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 066
årets vinst	328 587
	345 653
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	245 653
	345 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-27
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

749 994

537 425

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

749 994

537 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 986

-452 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-77 359

-53 834

Summa rörelsekostnader

-155 345

-506 253

Rörelseresultat

594 649

31 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

837

97

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 948

-114 203

Summa finansiella poster

-82 111

-114 106

Resultat efter finansiella poster

512 538

-82 934

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-102 000

0

Förändring av överavskrivningar

-18 460

0

Summa bokslutsdispositioner

-120 460

0

Resultat före skatt

392 078

-82 934

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 491

0

Årets resultat

328 587

-82 934

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 989 201	2 712 180
Inventarier, verktyg och installationer	2	47 757	53 109
Summa materiella anläggningstillgångar		3 036 958	2 765 289
Summa anläggningstillgångar		3 036 958	2 765 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		258 865	10 393
Summa kortfristiga fordringar		258 865	10 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 998	111 334
Summa kassa och bank		288 998	111 334
Summa omsättningstillgångar		547 863	121 727
SUMMA TILLGÅNGAR		3 584 821	2 887 016

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 066	100 000
Årets resultat		328 587	-82 934
Summa fritt eget kapital		345 653	17 066
Summa eget kapital		370 653	42 066
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		18 460	0
Summa obeskattade reserver		120 460	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	854 190	1 142 741
Skulder till koncernföretag		1 815 025	1 215 025
Summa långfristiga skulder		2 669 215	2 357 766
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	49 992	289 992
Skatteskulder		58 718	0
Övriga skulder		95 785	27 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 998	170 000
Summa kortfristiga skulder		424 493	487 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 584 821	2 887 016

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	2 000 000
	1 000 000	2 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 765 603	0
Inköp	349 028	2 765 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 114 631	2 765 603
Ingående avskrivningar	-53 423	0
Årets avskrivningar	-72 007	-53 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 430	-53 423
Utgående redovisat värde	2 989 201	2 712 180

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 520	0
Inköp	0	53 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 520	53 520
Ingående avskrivningar	-411	0
Årets avskrivningar	-5 352	-411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 763	-411
Utgående redovisat värde	47 757	53 109

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	654 222	704 214
	654 222	704 214

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	854 190	1 142 740
	854 190	1 142 740
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 992	289 992
	49 992	289 992

GG Industrifastigheter AB
Org.nr 559399-0897

8 (8)

Norrhult 2025-04-30

Gottfrid Garp
Gottfrid Garp