

**Årsredovisning**  
för  
**Skandrenting Property AB**  
556582-2391

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Nyberg, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Skandrenting Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar andelar i flera bolag.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 11 345      | 3 513       | 1 764       | 1 692       |
| Soliditet (%)                     | 88,05       | 89,05       | 37,26       | 26,81       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 32 035 689                     | 3 427 224                 | <b>35 582 913</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 3 427 224                      | -3 427 224                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 7 991 816                 | <b>7 991 816</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>35 462 913</b>              | <b>7 991 816</b>          | <b>43 574 729</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 35 462 913        |
| årets vinst            | 7 991 816         |
|                        | <b>43 454 729</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 43 454 729        |
|                        | <b>43 454 729</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  |     | 2                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>2</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga rörelsekostnader                          |     | -25 000                   | -25 000                   |
| Övriga externa kostnader                         |     | -1 000                    | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-26 000</b>            | <b>-25 000</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-25 998</b>            | <b>-25 000</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | 11 479 562                | 3 616 639                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2   | 36                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3   | -108 873                  | -78 986                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>11 370 725</b>         | <b>3 537 653</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>11 344 727</b>         | <b>3 512 653</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder               |     | -2 120 000                | -50 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |     | <b>-2 120 000</b>         | <b>-50 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>9 224 727</b>          | <b>3 462 653</b>          |
| <b>Skatter</b>                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                          |     | -1 232 911                | -35 429                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>7 991 816</b>          | <b>3 427 224</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | 54 333 715        | 42 854 152        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>54 333 715</b> | <b>42 854 152</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>54 333 715</b> | <b>42 854 152</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 36                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>36</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>36</b>         | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>54 333 751</b> | <b>42 854 152</b> |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                            |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 35 462 913        | 32 035 688        |
| Årets resultat                        |            | 7 991 816         | 3 427 224         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>43 454 729</b> | <b>35 462 913</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>43 574 729</b> | <b>35 582 913</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 5 370 000         | 3 250 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>5 370 000</b>  | <b>3 250 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 4 156 110         | 3 985 810         |
| Skatteskulder                         |            | 1 232 911         | 35 429            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>5 389 021</b>  | <b>4 021 239</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>54 333 751</b> | <b>42 854 152</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|               | 2022      | 2021     |
|---------------|-----------|----------|
| Räntor övrigt | 36        | 0        |
|               | <b>36</b> | <b>0</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022            | 2021           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -107 976        | -78 248        |
| Räntor övrigt                      | -897            | -738           |
|                                    | <b>-108 873</b> | <b>-78 986</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 42 854 152        | 7 237 512         |
| Aktieägartillskott                              | 0                 | 32 000 000        |
| Kapitaltillskott                                | 11 479 563        | 3 616 640         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>54 333 715</b> | <b>42 854 152</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>54 333 715</b> | <b>42 854 152</b> |

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

### Not 6 Ställda Säkerheter

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</b>     |            |            |
| Pantsatta andelar i koncernföretag till förmån för koncernföretag | 17 595 152 | 8 270 493  |

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <b>17 595 152</b>  | <b>8 270 493</b>   |
| <b>Not 7 Eventualförpliktelser</b>       |                    |                    |
|  | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
| <b>Övriga Eventualförpliktelser</b>      |                    |                    |
| Ansvar som komplementär i kommanditbolag | 125 711 371        | 128 794 684        |
|  | <b>125 711 371</b> | <b>128 794 684</b> |

## **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-13

*Erik Selin*  
Erik Selin  
Ordförande

*Annica Nordin*  
Annica Nordin

*Johannes Nyberg*  
Johannes Nyberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skandrenting Property AB, org.nr 556582-2391

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skandrenting Property AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skandrenting Property ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skandrenting Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skandrenting Property AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skandrenting Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor