

Årsredovisning

för

Odalbygge i Uppsala Aktiebolag

Org.nr. 556373-3277

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Margareta Majkgård, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Odalbygge i Uppsala Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades 1989 och bedriver förvaltning av fastigheter i Uppsala och Sunnansjö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odalgården AB organisationsnummer 556503-6661.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | -1 | -2 | -2 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | -192 443 | -312 217 | -870 732 | -583 138 | -1 185 665 |
| Soliditet (%) | 4,06 | 1,60 | 1,80 | -19,10 | -5,50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 257 409 | -312 217 | 65 191 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | -312 217 | 312 217 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 99 157 | 99 157 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | -54 809 | 99 157 | 164 349 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -54 809 |
| Årets resultat | 99 157 |
| Summa | 44 349 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 44 349 |
| Summa | 44 349 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 649 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 649 | -1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -64 453 | -183 706 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -128 431 | -128 431 |
| Summa rörelsekostnader | | -192 884 | -312 137 |
| Rörelseresultat | | -192 235 | -312 139 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 | 122 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -233 | -201 |
| Summa finansiella poster | | -208 | -79 |
| Resultat efter finansiella poster | | -192 443 | -312 217 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 300 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 300 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 107 557 | -312 217 |
| Skatter | | | |
| Övriga skattekostnader | | -8 400 | 0 |
| Årets resultat | | 99 157 | -312 217 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 618 849 | 2 747 280 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 1 096 199 | 1 096 199 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 715 048 | 3 843 479 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 1 | 1 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 | 1 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 715 049 | 3 843 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 226 731 | 239 372 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 104 290 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 331 021 | 239 372 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 595 | 2 658 |
| Summa kassa och bank | | 5 595 | 2 658 |
| Summa omsättningstillgångar | | 336 616 | 242 030 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 051 665 | 4 085 509 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -54 809 | 257 409 |
| Årets resultat | | 99 157 | -312 217 |
| Summa fritt eget kapital | | 44 349 | -54 809 |
| Summa eget kapital | | 164 349 | 65 191 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 931 130 | 1 064 132 |
| Summa långfristiga skulder | | 931 130 | 1 064 132 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 2 936 186 | 2 936 186 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 956 186 | 2 956 186 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 051 665 | 4 085 509 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|---|----|
| Byggnader | 33 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 165 526 | 7 165 526 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 165 526 | 7 165 526 |
| Ingående avskrivningar | -4 388 277 | -4 259 846 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -128 431 | -128 431 |
| Utgående avskrivningar | -4 516 708 | -4 388 277 |
| Redovisat värde | 2 648 818 | 2 777 249 |

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 061 263 | 5 061 263 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 061 263 | 5 061 263 |
| Ingående avskrivningar | -5 061 263 | -5 061 263 |
| Utgående avskrivningar | -5 061 263 | -5 061 263 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 096 199 | 1 096 199 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 096 199 | 1 096 199 |
| Redovisat värde | 1 096 199 | 1 096 199 |

Not 5 – Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 | 1 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 | 1 |

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Inger Margareta Majgård

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-03-31