

Årsredovisning

för

Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

556360-3801

Räkenskapsåret

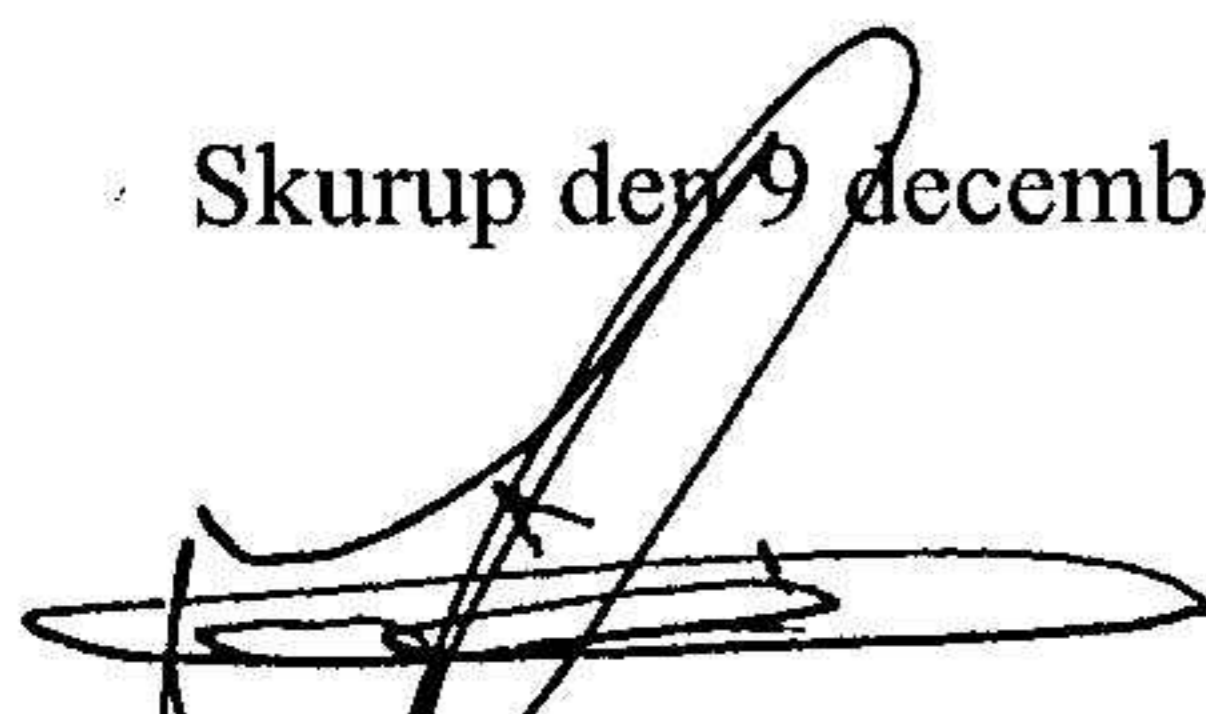
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 9 december 2022



Håkan Lindskog

Styrelsen för Håkan Linskogs Bygg & Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice samt byggnadsverksamhet. Samtliga aktier ägs av HC Holding AB, 559043-2877.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	258 407	221 101	67 167	80 679
Resultat efter finansiella poster	18 172	13 324	3 770	717
Soliditet (%)	46	42	54	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 599 306	7 336 289	26 055 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			7 336 289	-7 336 289	0
Årets resultat				10 738 264	10 738 264
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 935 595	10 738 264	31 793 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 935 595
årets vinst	10 738 264
	31 673 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 673 859
	31 673 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 4

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		258 406 986	221 101 207
Övriga rörelseintäkter	2	1 657 003	1 590 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 063 989	222 691 931
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-207 968 369	-185 167 415
Övriga externa kostnader		-10 233 102	-5 211 581
Personalkostnader	3	-20 464 220	-16 307 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 217 236	-2 649 833
Summa rörelsekostnader		-241 882 927	-209 336 535
Rörelseresultat		18 181 062	13 355 396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 899	-31 566
Summa finansiella poster		-8 899	-31 566
Resultat efter finansiella poster		18 172 163	13 323 830
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-4 214 971	-2 760 555
Förändring av överavskrivningar		26 579	-506 039
Summa bokslutsdispositioner		-4 463 392	-3 966 594
Resultat före skatt		13 708 771	9 357 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 970 507	-2 020 947
Årets resultat		10 738 264	7 336 289

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 603 171

14 410 062

Inventarier, verktyg och installationer

5

6 625 770

6 580 823

Summa materiella anläggningstillgångar

20 228 941

20 990 885

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7 167 385

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 167 385

0

Summa anläggningstillgångar

27 396 326

20 990 885

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer

205 674

0

Summa varulager

205 674

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 171 080

34 284 988

Fordringar hos koncernföretag

9 445 411

15 472 143

Övriga fordringar

188 430

22 743

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

5 114 353

120 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

680 130

947 798

Summa kortfristiga fordringar

48 599 404

50 848 533

Kassa och bank

Kassa och bank

18 038 241

8 687 901

Summa kassa och bank

18 038 241

8 687 901

Summa omsättningstillgångar

66 843 319

59 536 434

SUMMA TILLGÅNGAR

94 239 645

80 527 319

3

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 935 595

18 599 306

Årets resultat

10 738 264

7 336 289

Summa fritt eget kapital

31 673 859

25 935 595

Summa eget kapital

31 793 859

26 055 595

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

13 359 191

9 144 220

Akkumulerade överavskrivningar

1 073 290

1 099 869

Summa obeskattade reserver

14 432 481

10 244 089

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

22 341 224

4 602 806

Leverantörsskulder

14 710 316

24 521 037

Skulder till koncernföretag

100 000

1 588 017

Skatteskulder

1 044 635

48 419

Övriga skulder

7 543 430

11 551 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 273 700

1 916 294

Summa kortfristiga skulder

48 013 305

44 227 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 239 645

80 527 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022121204981

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Försäkringsersättning	337 902	276 374
Hysesintäkter	557 912	430 573
Handledarbidrag	208 788	379 706
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	4 130	451 817
Örviga sidointäkter	99 726	52 254
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	448 545	0
	1 657 003	1 590 724

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	32	26

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 584 025	20 584 025
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 584 025	20 584 025
Ingående avskrivningar	-6 173 963	-5 367 072
Årets avskrivningar	-806 891	-806 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 980 854	-6 173 963
Utgående redovisat värde	13 603 171	14 410 062

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 956 154	13 061 303
Inköp	3 554 162	5 894 851
Försäljningar/utrangeringar	-1 944 201	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 566 115	18 956 154
Ingående avskrivningar	-12 375 331	-10 532 389
Försäljningar/utrangeringar	845 331	
Årets avskrivningar	-2 410 345	-1 842 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 940 345	-12 375 331
Utgående redovisat värde	6 625 770	6 580 823

2022121204982

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond på 2016	0	585 029
Periodiseringsfond på 2017	1 222 532	1 222 532
Periodiseringsfond på 2018	3 124 180	3 124 180
Periodiseringsfond på 2020	1 064 584	1 064 584
Periodiseringsfond på 2021	3 147 895	3 147 895
Periodiseringsfond på 2022	4 800 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	1 073 290	1 099 869
	14 432 481	10 244 089
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 976 300	2 221 825


Not Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 780 000	1 780 000
Fastighetsinteckning	3 489 000	3 489 000
	5 269 000	5 269 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut. 

2022121204983

Skurup den 9 december 2022



Håkan Lindskog

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Koberg Simeona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB

Org nr 556360-3801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Lindskogs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

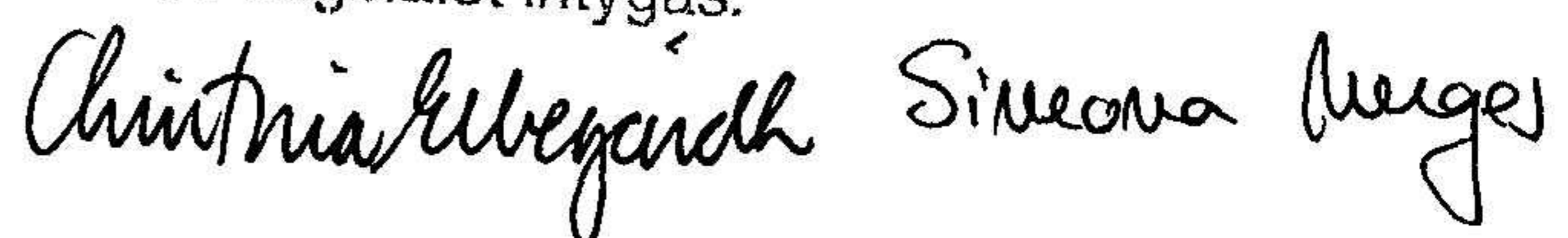
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 9 december 2022


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christina Koberg Simeona Berger