

ÅRSREDOVISNING

för

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Elfström, Verkställande direktör

2024-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Oktopal OBM i Norrland AB bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen med tjänster som överlåtelsebesiktningar, energideklarationer, täthetsprovning m.m. i huvudsak riktat till privatpersoner.

Företagets säte är Jämtlands län, Östersund kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har franchisekontrakt med OBM-gruppen. Företaget är verksamt i Jämtland, Västerbotten och Västernorrland med kontor i Östersund, Umeå och Sundsvall. Verksamheten består i huvudsak av att leverera besiktningstjänster till privatpersoner i samband med köp och försäljning av småhus.

Tjänsterna består av överlåtelsebesiktningar och energideklarationer samt utredningar av bl.a.

fuktproblematik. Bolaget har påverkats av det nya världsläget med högre räntor och allmän osäkerhet.

Vi kan dock notera en stabilisering under 2023 och vi tror oss se ytterligare förbättring under 2024.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 982	8 726	9 738	7 007
Resultat efter finansiella poster	1 508	916	1 838	727
Soliditet (%)	48,93	25,41	38,3	24,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 551	721 962	775 513
Balanseras i ny räkning		721 962	-721 962	0
Årets resultat			1 030 899	1 030 899
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>725 513</u>	<u>1 030 899</u>	<u>1 806 412</u>

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	725 513
Årets resultat	<u>1 030 899</u>
	1 756 412

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>756 412</u>
	1 756 412

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 981 743	8 725 564
Övriga rörelseintäkter		295 327	262 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 277 070</u>	<u>8 987 903</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 570	-163 953
Övriga externa kostnader		-2 577 428	-2 299 021
Personalkostnader	2	-5 134 037	-5 555 748
Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar		-43 180	-43 181
Summa rörelsekostnader		<u>-7 766 215</u>	<u>-8 061 903</u>
Rörelseresultat		1 510 855	926 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 054	-9 622
Summa finansiella poster		<u>-2 491</u>	<u>-9 622</u>
Resultat efter finansiella poster		1 508 364	916 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 308 364	916 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-277 465	-194 416
Årets resultat		<u>1 030 899</u>	<u>721 962</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>39 592</u>	<u>82 772</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		39 592	82 772
Summa anläggningstillgångar		39 592	82 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 922 030	1 424 098
Övriga fordringar		100 747	16 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>215 898</u>	<u>159 642</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 238 675	1 600 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 737 594</u>	<u>1 367 969</u>
Summa kassa och bank		1 737 594	1 367 969
Summa omsättningstillgångar		3 976 269	2 968 514
SUMMA TILLGÅNGAR		4 015 861	3 051 286

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		725 513	3 551
Årets resultat		1 030 899	721 962
Summa fritt eget kapital		<u>1 756 412</u>	<u>725 513</u>
Summa eget kapital		1 806 412	775 513
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		200 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	66 656
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>66 656</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		242 192	135 972
Skulder till koncernföretag		6 684	1 684
Skatteskulder		171 083	536 329
Övriga skulder		548 400	583 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 041 090	951 440
Summa kortfristiga skulder		<u>2 009 449</u>	<u>2 209 117</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 015 861	3 051 286

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 9,00 9,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 215 902 215 902

Utgående anskaffningsvärden 215 902 215 902

Ingående avskrivningar -133 130 -89 949

Årets avskrivningar -43 180 -43 181

Utgående avskrivningar -176 310 -133 130

Redovisat värde 39 592 82 772

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagsinteckningar 600 000 600 000

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marita Nordström, Marita Nordström AB.

Östersund

Tommy Elfström
Tommy Elfström

Peter Cedervall
Peter Cedervall

Mats Dahlin
Mats Dahlin

Verkställande direktör
2024-06-07

2024-06-08

2024-06-07

Örjan Zetterström
Örjan Zetterström

Per Johan Cederwall
Per Johan Cederwall

2024-06-08

2024-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Urban Lidén
Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr 559194-4615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oktopal OBM i Norrland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oktopal OBM i Norrland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oktopal OBM i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oktopal OBM i Norrland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oktopal OBM i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-10

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor