

Årsredovisning

BT Olaussons Fastighets AB

Org.nr 559365-6779

Räkenskapsår 2022-02-15 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olausson, Styrelseledamot

2023-11-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-15 - 2023-04-30

Styrelsen för BT Olaussons Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår vilket omfattar 15 månader.

Bolaget säte är Katrineholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (15 mån) |
| Nettoomsättning | 1 020 |
| Resultat efter finansiella poster | 243 |
| Balansomslutning | 8 595 |
| Soliditet (%) | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aktiekapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Årets resultat | | | 192 665 | 192 665 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 192 665 | 217 665 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 192 665 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 192 665 |
| | 192 665 |

| Resultaträkning | Not | 2022-02-15 -2023-04-30 (15 mån) |
|------------------------|------------|--|
|------------------------|------------|--|

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 1 020 000

Summa rörelseintäkter 1 020 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -267 835

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -223 584

Summa rörelsekostnader -491 419

Rörelseresultat 528 581

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 727

Räntekostnader och liknande resultatposter -286 660

Summa finansiella poster -285 933

Resultat efter finansiella poster 242 648

Resultat före skatt 242 648

Skatter

Skatt på årets resultat -49 983

Årets resultat 192 665

Balansräkning Not 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 7 681 034 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 171 356 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 852 390 |

Summa anläggningstillgångar **7 852 390**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | |
|--|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 25 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 44 014 |
| Summa kortfristiga fordringar | 69 014 |

Kassa och bank

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Kassa och bank | 673 345 |
| Summa kassa och bank | 673 345 |

Summa omsättningstillgångar **742 359**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 594 749**

Balansräkning Not **2023-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 192 665

Summa fritt eget kapital 192 665

Summa eget kapital 217 665

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut 4 790 000

Skulder till koncernföretag 2 853 974

Summa långfristiga skulder 7 643 974

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut 216 000

Leverantörsskulder 9 700

Skulder till koncernföretag 209 434

Skatteskulder 66 804

Övriga skulder 211 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 20 000

Summa kortfristiga skulder 733 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 594 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

| | |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 7 885 578 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 885 578 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -204 544 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -204 544 |
| Utgående redovisat värde | 7 681 034 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

| | |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 190 396 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 190 396 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -19 040 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 040 |
| Utgående redovisat värde | 171 356 |

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 926 000 |
| | 3 926 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 006 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-04-30

Långfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 790 000 |
| | 4 790 000 |

Kortfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 216 000 |
| | 216 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

2023-04-30

| | |
|----------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 133 000 |
| | <hr/> |
| | 13 133 000 |

Katrineholm 2023-10-13

Tomas Olausson
Tomas Olausson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-13

Ernst & Young AB

Mikael Berlin
Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BT Olaussons Fastighets AB, org.nr 559365-6779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BT Olaussons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-02-15 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BT Olaussons Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BT Olaussons Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BT Olaussons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-02-15 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BT Olaussons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 13 oktober 2023

Ernst & Young AB

Mikael Berlin

Mikael Berlin

Auktoriserad revisor